

## **Rada Miejska w Łomiankach**

BRM.0002.13.2023

### **Protokół nr LXXXII/2023 Sesji Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 3 sierpnia 2023 roku**

LXXXII Sesja Rady Miejskiej w Łomiankach rozpoczęła się dnia 3 sierpnia 2023 roku o godz. 16:00 w auli widowiskowej Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego w Łomiankach przy ul. Staszica 2. Obradom przewodniczył Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach Krzysztof Wawer. Wiceprzewodniczący poinformował, że Sesja Rady Miejskiej została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 5 ust. 2 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łomiankach stanowiącego załącznik nr 7 do Statutu Gminy Łomianki do Uchwały nr XXXIII/380/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 roku.

#### **Ad 1**

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach Krzysztof Wawer otworzył LXXXII Sesję Rady Miejskiej w Łomiankach.

Powitał Radnych, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, Przewodniczących Zarządu Rad Osiedlowych i Sołeckich, Dyrektorów Jednostek Organizacyjnych, Pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy, Mieszkańców obecnych na sesji i przed monitorami komputerów oglądających sesję dzięki transmisji dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Wiceprzewodniczący poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym, obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, dodał, że w związku z RODO udział w Sesji Rady Miejskiej w Łomiankach wiąże się

z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie wizerunku lub głosu w przypadku wystąpień publicznych dodał, że pełny tekst klauzuli informacyjnej znajduje się na drzwiach wejściowych auli widowiskowej.

Poinformował, że do sytemu zalogowało się 13 Radnych i stwierdził quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Wiceprzewodniczący przypomniał, że porządek obrad sesji wraz z materiałami został przesłany Radnym pocztą elektroniczną w terminie regulaminowym. Informacja o sesji została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

**Następnie Wiceprzewodnicząca RM Krzysztof Wawer** odczytał zaproponowany porządek:

1. Otwarcie obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łomianki na lata 2023-2030.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Łomianki na rok 2023.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy Dziekanów Polski”.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Łomianki.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Łomianki.
9. Wolne wnioski i zapytania mieszkańców.
10. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
11. Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej.
12. Zamknięcie obrad sesji.

Godz. 16.04

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 1 porządku obrad.**

**Ad 2 oraz ad 3**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łomianki na lata 2023-2030 oraz rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Łomianki na rok 2023.

**Naczelnik Wydziału Rozliczeń Finansowych Budżetu Elżbieta Kilińska** omówiła projekty uchwał.

O godzinie 16:15 na obrady sesji przybył radny Piotr Bartoszewski.

**Przewodniczący Komisji Budżetowej Mateusz Krogulec** przedstawił opinię Komisji dotyczącą projektów uchwał.

**W dyskusji wzięli udział:**

Radny Janusz Skonieczny, radna Michał Naftyński, radna Agnieszka Zdunek, do wypowiedzi odniosły się Burmistrz Łomianek Małgorzata Żebrowska-Piotrak oraz Pierwszy Zastępca Burmistrza Aneta Gawin.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łomianki na lata 2023-2030.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (10 głosów za; 3 przeciw; 5 wstrzymujących się, 3 nieobecnych) Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łomianki na lata 2023-2030.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Łomianki na rok 2023.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (9 głosów za; 2 przeciw; 7 wstrzymujących się, 3 nieobecnych) Rada podjęła uchwałę w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Łomianki na rok 2023.

Godz. 16.25

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 2 oraz punkt 3 porządku obrad.**

#### **Ad.4**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** omówił projekt uchwały. Po czym zapytał, kto z radnych zgłasza się do zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników. Do zespołu zgłosił się radny Marcin Etienne, radny Maciej Wroniewski zgłosił do zespołu opiniującego radną Agnieszkę Gawron-Smater, radna Agnieszka Gawron-Smater zgłosiła do zespołu opiniującego radnego Macieja Wroniewskiego – zgłoszeni radni wyrazili zgodę na bycie członkami zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników. Radni wybrali spośród siebie Przewodniczącą zespołu opiniującego w osobie radnej Agnieszki Gawron-Smater.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników - w składzie: Agnieszka Gawron-Smater-Przewodnicząca Komisji, Marcin Etienne- Członek Komisji, Maciej Wroniewski-Członek Komisji.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (13 głosów za; 0 przeciw; 5 wstrzymujących się, 3 nieobecnych) Rada podjęła uchwałę w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.

Godz. 16.30

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 4 porządku obrad.**

#### **Ad.5**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.

**Wiceprzewodnicząca RM Krzysztof Wawer** omówił projekt uchwały.

**Przewodniczący Komisji Społecznej Marcin Etienne** przedstawił pozytywną opinię Komisji dotyczącą projektu uchwały.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (18 głosów za; 0 przeciw; 0 wstrzymujących się, 3 nieobecnych) Rada podjęła uchwałę w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.

Godz. 16.33

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 5 porządku obrad.**

#### **Ad.6**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy Dziekanów Polski”.

**Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalski** omówił projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Agnieszka Gawron-Smater** oświadczyła, że Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały z uwagi na brak kworum.

**Radny Janusz Skonieczny** zgłosił wniosek merytoryczny o treści: do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy Dziekanów Polski” polegającego na dodaniu: w par. 1 ustępów: 4. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zapewnić zwiększenie udziału publicznych terenów zieleni, poprzez przeznaczenie lasów prywatnych i gruntów rolnych pod wolne od zabudowy przestrzenie publiczne - tereny zieleni, rozszerzenie układu drogowego, poprzez wyznaczenie nowych dróg publicznych ciągów pieszo rowerowych, a także wyznaczeniem terenów pod usługi publiczne dla realizacji zadań własnych gminy. 5. W szczególności w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

należy wyznaczyć: a. przynajmniej 2 drogi pieszo-rowerowe w kierunku wschód-zachód wraz z zielenią parkową, miejscem na drzewa oraz ławki, b. przestrzeń pod ogólnodostępną infrastrukturę sportową i rekreacyjną c. przestrzeń z przeznaczeniem dla Miejsca Aktywności Lokalnej. 6. Należy zabezpieczyć powierzchnię biologicznie czynną oraz uniemożliwić obchodzenie ustaleń planów miejscowych poprzez wydzielanie działek niezbędnych do korzystania z nieruchomości przez nowe inwestycje deweloperskie, poprzez wprowadzenie zapisów ograniczających liczbę budynków na jednej działce budowlanej: a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia działki - nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>, jeden budynek na działkę budowlaną. b. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dwulokalowej, zapewnienie minimalnej działki 1200m<sup>2</sup> na lokal, powierzchnia działki - nie mniej niż 2400 m<sup>2</sup>, jeden budynek na działkę budowlaną. c. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zapewnienie minimalnej działki 1000m<sup>2</sup> na lokal, powierzchnia działki - nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup> na połowę bliźniaka. d. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej dwulokalowej, zapewnienie minimalnej działki 1000m<sup>2</sup> na lokal, tj. powierzchnia działki - nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup> na połowę bliźniaka.

Około godziny 16:45 na obrady sesji przybył radny Piotr Bartoszewski.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

Radny Janusz Skonieczny, Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalki, radca prawny, radna Agnieszka Gawron-Smater, radny Maciej Wroniewski, Burmistrz Łomianek Małgorzata Żebrowska-Piotrak, radny Marcin Etienne, radna Agnieszka Zdunek, radny Michał Naftyński, Wiceprzewodniczący Krzysztof Wawer.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie wniosku merytorycznego radnego Janusza Skoniecznego o treści: do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy Dziekanów Polski” polegającego na dodaniu: w par. 1 ustępów: 4. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zapewnić zwiększenie udziału publicznych terenów zieleni, poprzez przeznaczenie lasów prywatnych i gruntów rolnych pod wolne od zabudowy przestrzenie publiczne - tereny zieleni, rozszerzenie układu drogowego, poprzez wyznaczenie nowych dróg publicznych ciągów pieszo rowerowych, a także

wyznaczeniem terenów pod usługi publiczne dla realizacji zadań własnych gminy. 5. W szczególności w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć:

- a. przynajmniej 2 drogi pieszo-rowerowe w kierunku wschód-zachód wraz z zielenią parkową, miejscem na drzewa oraz ławki,
- b. przestrzeń pod ogólnodostępną infrastrukturę sportową i rekreacyjną
- c. przestrzeń z przeznaczeniem dla Miejsca Aktywności Lokalnej.

6. Należy zabezpieczyć powierzchnię biologicznie czynną oraz uniemożliwić obchodzenie ustaleń planów miejscowych poprzez wydzielanie działek niezbędnych do korzystania z nieruchomości przez nowe inwestycje deweloperskie, poprzez wprowadzenie zapisów ograniczających liczbę budynków na jednej działce budowlanej:

- a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia działki - nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>, jeden budynek na działkę budowlaną.
- b. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dwulokalowej, zapewnienie minimalnej działki 1200m<sup>2</sup> na lokal, powierzchnia działki - nie mniej niż 2400 m<sup>2</sup>, jeden budynek na działkę budowlaną.
- c. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zapewnienie minimalnej działki 1000m<sup>2</sup> na lokal, powierzchnia działki - nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup> na połowę bliźniaka.
- d. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej dwulokalowej, zapewnienie minimalnej działki 1000m<sup>2</sup> na lokal, tj. powierzchnia działki - nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup> na połowę bliźniaka.

**Radny Adam Salwowski** oświadczył, że ze względu na konflikt interesów wyłącza się z głosowania.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (6 głosów za; 9 przeciw; 3 wstrzymujących się, 1 brak głosu, 2 nieobecnych) Rada nie przyjęła wniosku zgłoszonego przez radnego Janusza Skoniecznego.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy Dziekanów Polski”.

**Radny Adam Salwowski** oświadczył, że ze względu na konflikt interesów wyłącza się z głosowania.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (11 głosów za; 7 przeciw; 0 wstrzymujących się, 1 brak głosu, 2 nieobecnych) Rada podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy Dziekanów Polski”.

Godz. 17.40

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 6 porządku obrad.**

#### **Ad.7**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Łomianki.

**Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalski** omówił projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Agnieszka Gawron-Smater** oświadczyła, że Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały z uwagi na brak kworum.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Łomianki.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (13 głosów za; 5 przeciw; 1 wstrzymujących się, 2 nieobecnych) Rada podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Łomianki.

Godz. 17.45

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 7 porządku obrad.**

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** ogłosił 15-sto minutową przerwę.

#### **Ad.8**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Łomianki.



**Radny Marcin Etienne** omówił projekt uchwały oraz przedstawił pozytywną opinie Komisji Społecznej. Radny Marcin Etienne poprosił radcę prawnego o wyrażenie opinii na temat projektu uchwały. Radca prawny wyraził swoją opinię w tej sprawie.

**Radny Michał Naftyński** zgłosił wniosek merytoryczny o dodanie w par. 9 ust. 1 pkt 3: uchwała zobowiązuje gminę do listownego poinformowania o konsultacjach wszystkich właścicieli nieruchomości, których dotyczą konsultacje.

**Radny Janusz Skonieczny** zgłosił wniosek merytoryczny poprzez dodanie w par. 8 ust. 1 pkt 1: spotkania mogą być nagrywane przez utrwalanie dźwięku i obrazu przez dowolne osoby bez pytania o zgodę.

**W dyskusji wzięli udział:**

Radny Michał Naftyński, radca prawny, radna Agnieszka Zdunek, radny Marcin Etienne, radny Janusz Skonieczny, Burmistrz Małgorzata Żebrowska-Piotrak.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie wniosku merytorycznego radnego Naftyńskiego o dodanie w par. 9 ust. 1 pkt 3: uchwała zobowiązuje gminę do listownego poinformowania o konsultacjach wszystkich właścicieli nieruchomości, których dotyczą konsultacje.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (5 głosów za; 9 przeciw; 4 wstrzymujących się, 3 nieobecnych) Rada nie przyjęła wniosku zgłoszonego przez radnego Michała Naftyńskiego.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie wniosku merytorycznego zgłoszonego przez Janusza Skoniecznego poprzez dodanie w par. 8 ust. 1 pkt 1: spotkania mogą być nagrywane przez utrwalanie dźwięku i obrazu przez dowolne osoby bez pytania o zgodę.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (3 głosów za; 8 przeciw; 7 wstrzymujących się, 3 nieobecnych) Rada nie przyjęła wniosku zgłoszonego przez radnego Janusza Skoniecznego.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zarządził głosowanie w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Łomianki.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** stwierdził, że w wyniku głosowania (11 głosów za; 0 przeciw; 7 wstrzymujących się, 3 nieobecnych) Rada podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Łomianki.

Godz. 19:03

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 8 porządku obrad.**

#### **Ad.9**

Wolne wnioski i zapytania mieszkańców.

Przedstawiciel „Nowa Nadzieja Łomianki” poprosił, aby punkt „Wolne wnioski i zapytania mieszkańców” umieścić w pierwszej kolejności tuż po „Otwarcium obrad”, aby mieszkańcy nie musieli czekać do końca sesji. Ww. złożył pismo w tej sprawie do Pani Przewodniczącej za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej

Godz. 19:06

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 9 porządku obrad.**

#### **Ad.10**

Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Radny Janusz Skonieczny poruszył temat o przesunięciu punktu „Wolne wnioski i zapytania mieszkańców” na początek porządku obrad sesji. Poruszył również temat uchwał dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radna Agnieszka Zdunek poinformowała, że przygotowała kilka interpelacji, które złoży na piśmie.

Godz. 19:13

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 10 porządku obrad.**

#### **Ad.11**

Informacje Przewodniczącej Rady Miejskiej.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** poinformował, że sprawozdanie z działalności Przewodniczącej Rady Miejskiej między sesjami zostało wysłane Państwu radnym na skrzynki e-mailowe, odczytał swoją rezygnację z członkostwa klubu "Tak dla Łomianek" oraz rezygnację radnego Macieja Wroniewskiego.

Godz. 19.13

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer zamknął punkt 11 porządku obrad.**

### **Ad. 12**

Zamknięcie obrad sesji.

**Wiceprzewodniczący RM Krzysztof Wawer** zamknął obrady LXXXII sesji Rady Miejskiej w Łomiankach i poinformował, że kolejna sesja zaplanowana jest na dzień 31 sierpnia.

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Transkrypcja.

Przygotował(a): Magdalena Kowalska