

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy strażnicy OSP Dziekanów Polski wraz z wyposażeniem realizowane w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”.**

1. Lokalizacja:

Budowa strażnicy planowana jest do realizacji na działce nr 197/44 położonej w Dziekanowie Nowym. Działka jest własnością Gminy Łomianki. Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego.

2. W ramach prac należy wykonać m.in.:

- 1) wykonanie 3 wariantów koncepcji budowy strażnicy,
- 2) projekt zagospodarowania terenu uwzględniający: budynek strażnicy, altanę śmietnikową, maszt flagowy, hydrant zewnętrzny, miejsca parkingowe, wspinalnię,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany,
- 4) projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
- 5) projekt drogowy dla układu komunikacji pieszej, pieszo-jezdnej, jezdnej, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych i parkingów zewnętrznych oraz zjazdów na drogi publiczne,
- 6) projekt przyłączy i zewnętrznych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, deszczowych, zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 7) projekt przyłączy i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych wraz z oświetleniem terenu i uliczną sygnalizacją ostrzegawczą przy uwzględnieniu potrzeby zastosowania awaryjnego agregatu prądotwórczego z automatyką SZR,
- 8) projekt instalacji odgromowej, uziemienia, połączeń wyrównawczych obiektu, ochrony przeciwprzepięciowej,
- 9) projekt przyłączy i zewnętrznych instalacji niskoprądowych wraz z kanalizacją teletechniczną,
- 10) projekt instalacji kontroli dostępu, instalacji wideo domofonowej,
- 11) projekt wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 12) projekt instalacji do przygotowania CWU w oparciu o powietrzne pompy ciepła
- 13) projekt instalacji c.o., (rozplanowanie odwiertów pod pompę ciepła)
- 14) projekt instalacji wentylacji, rekuperacji i wyciągów spalin,
- 15) projekt instalacji fotowoltaicznej,
- 16) projekt instalacji odzysku wody deszczowej,
- 17) projekt instalacji klimatyzacji,
- 18) projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych, i teletechnicznych, w tym m.in.:
 - a) instalacja elektryczna 400 V, 230 V,
 - b) instalacja zasilania awaryjnego z SZR, uwzględniając agregat prądotwórczy zapewniający zasilanie newralgicznych punktów strażnicy (dyżurka, systemy łączności, otwieranie bram garażowych, pomieszczeń biurowych),
 - c) instalacje oświetleniowe podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, alarmowego, nocnego,
 - d) teleinformatyczna sieć strukturalna, pracująca z UPS wraz z przyłączem operatora zewnętrznego (uzgodnienia),
 - e) instalacja antenowa łączności radiowej, RTV,
 - f) instalacje kontroli dostępu i systemem zarządzania obiektem,
 - g) system telewizji dozorowej z zapisem (monitoring),

- h) system alarmowo-informacyjny (syrena alarmowa),
 - i) system podtrzymujący gotowość do wyjazdu pojazdów pożarniczych.
 - j) instalacji sygnalizacji pożarowej,
- 19) projekt instalacji sprężonego powietrza,
 - 20) projekt masztu antenowego,
 - 21) projekt ogrodzenia terenu w tym bram, furtek, szlabanów,
 - 22) projekty wyposażenia i aranżacji pomieszczeń,
 - 23) projekt rozruchu technologicznego i wymaganych prób przed odbiorem,
 - 24) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.
 - 25) inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania, wybudowania i użytkowania obiektu.
 - 26) inne wymagane opracowania i dokumenty.

W ramach usługi Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę obiektu.

- 3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na żądanie Zamawiającego.