



Łomianki, dnia 4 września 2023 r.

nr sprawy: WGG.6721.20.3.2023

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 319 w Dąbrowie Leśnej – obręb ew. nr 143205_4.0023.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm), w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr LXXI/525/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 319 w Dąbrowie Leśnej – obręb ew. nr 143205_4.0023.

zawiadamiam

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie Uchwały Nr LXXI/525/2023 Rady Miasta Łomianki z dnia 26 stycznia 2023 r.

Pismem znak: WOOŚ-III.410.276.2023.ET z dnia 21 czerwca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu.

Pismem znak: ZS.7040.125.2023 z dnia 31 lipca 2023 r. (data wpływu 11.08.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu, w uzasadnieniu stwierdzając, że „realizacja postanowień zawartych w ww. opracowaniu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Łomianek zajął stanowisko jak na wstępie.

Uzasadnienie

1) Charakter przewidzianych działań:

Obszar objęty planem miejscowym ma powierzchnię ok. 0,33 ha. Położony jest w mieście Łomianki, na osiedlu Dąbrowa Leśna, przy skrzyżowaniu ul. Pionierów i ul. Łyżwiarskiej. Granica obszaru przebiega wzdłuż granic działki ewidencyjnej nr 319 obręb ew. 143205_4.0023. Działka stanowiąca obszar planu jest własnością gminy. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków –

willa drewniana wraz z zielenią w granicach posesji. Zabytkowy budynek do niedawna zaadaptowany był na mieszkania komunalne. W chwili obecnej pozostaje nieużytkowany. Na działce znajduje się również drugi budynek, który nie jest wpisany do rejestru zabytków i w którym do chwili obecnej znajdują się mieszkania komunalne.

Zgodnie z założeniami, zmiana planu miejscowego ma polegać na zmianie przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na usługi kultury i usługi komunalne (istniejące mieszkania komunalne). W kwietniu 2022 r. działka 319 obręb ew. nr 143205_4.0023 została przekazana gminie Łomianki przez wojewodę mazowieckiego na cel budowy i utrzymania samorządowych instytucji kultury oraz zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego i powiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego. Realizacja celu darowizny wymaga zmiany przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na położenie obszaru w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, planowane jest wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- a) Zmiana przeznaczenia terenu nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015r.) oraz zapisami planu dotyczącymi terenów przyległych.
- b) Przewidziane działania będą miały charakter lokalny.
- c) Celem podjętych działań planistycznych jest częściowa zmiana przeznaczenia przede wszystkim budynku zabytkowego, który będzie można zaadaptować na usługi kultury. Do sporządzenia planu objęta została cała działka, ale dla budynku zlokalizowanego w głębi działki (nie będącego zabytkiem) zachowany zostanie dotychczasowy sposób użytkowania, czyli zabudowa mieszkaniowa (mieszkania komunalne).

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) Przewiduje się, że ze względu na charakter, rodzaj i skalę przedsięwzięć inwestycyjnych, jakie mogą zostać podjęte w ramach realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne czynniki wpływające na środowisko. Przewiduje się, że oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, związany z prowadzeniem ewentualnych robót budowlanych, mających na celu adaptację budynku zabytkowego do nowej funkcji. Natomiast w perspektywie wieloletniej realizacja zamierzeń projektu planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu i funkcjonowania środowiska.
- b) Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- c) Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) Na terenie objętym projektem planu miejscowego zlokalizowany jest obiekt zabytkowy – willa drewniana wraz z zielenią w granicach posesji (decyzja nr 1227 z dnia 02.05.1983 r.). Obecny sposób użytkowania obiektu na cele komunalne prowadzi do jego degradacji. Zmiana planu miejscowego umożliwi przeznaczenie budynku na cele kultury, co przyczyni się do jego ochrony.
- b) Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Brak jest form ochrony przyrody podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W odległości ok. 300 m na południowy-zachód znajduje się Kampinoski Park Narodowy, w odległości ok. 270 m – Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, a w odległości ok. 340 m – Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PL140001.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Naczelnik WGGNiZP

/podpis elektroniczny/