



Łomianki, 30.08.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### 1. Zamawiający:

Gmina Łomianki  
05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. (022) 888 98 01 fax. (22) 888 98 02  
[um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000zł netto zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach na podstawie Zarządzenia nr WAO.0050.126.2021 Burmistrza Łomianek z dnia 1 czerwca 2021r.

### 3. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie remontu sali gimnastycznej wraz dodatkowymi pomieszczeniami sanitarnymi w szkole podstawowej nr 1 w Łomiankach w ramach zadania pt. „Przebudowa Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach – zad. 2023/08”.

### 4. W ramach usługi należy wykonać:

Projekty umożliwiające etapowanie remontu:

#### 3.1. Etap I

Projekt remontu toalety personelu o pow. ok. 11 m<sup>2</sup> oraz projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m<sup>2</sup>

#### 3.2. Etap II

Projekt remontu natrysków, toalet damskich i przedsionka o pow. ok. 48 m<sup>2</sup> oraz projekt natrysków, toalet męskich i przedsionka o pow. ok. 48 m<sup>2</sup>

#### 3.3. Etap III

Projekt remontu toalety (damskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m<sup>2</sup> oraz projekt toalety (męskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>

#### 3.4. Etap IV

Projekt remontu sali judo o pow. ok. 79 m<sup>2</sup> oraz projekt sali karate o pow. ok. 130 m<sup>2</sup>

#### 3.5. Etap V

Projekt remontu Sali gimnastycznej o pow. ok. 530 m<sup>2</sup>

Łomianki, 30.08.2023 r.  
Aneta Gwini  
BURMISTRZA

Remont jednej z sal gimnastycznych powinien winien obejmować wyposażenie jej w strzelnicę wirtualną.

**SZCEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO OKREŚLONE SĄ W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**5. Opis kryteriów:**

- Cena 100%.

**6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

150 dni od dnia podpisania Umowy

**7. Wizja lokalna:**

Przed przystąpieniem do złożenia oferty, odbędzie się wizja fakultatywna w dniu 12.09.2023r o godz. 12:00. W celu potwierdzenia udziału w wizji należy wysłać drogą mailową takie potwierdzenie na adres [tomasz.koc@poczta.lomianki.pl](mailto:tomasz.koc@poczta.lomianki.pl) do dnia 08.09.2023r godzina 10:00.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- ofertę z nazwą zadania należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 – Wzór Formularza Ofertowego.
- W ofercie należy podać: koszt całkowitej usługi netto i brutto oraz VAT.

**9. Miejsce oraz termin składania ofert:**

- Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (skan podpisanej oferty) na adres e-mail: [um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl),
- Termin składania ofert: **20.09.2023 r.**

**10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Tomasz Koc Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów,  
[tomasz.koc@poczta.lomianki.pl](mailto:tomasz.koc@poczta.lomianki.pl)

**11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). \*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

Załączniki:

1. Wzór Formularza Ofertowego.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Aneta Gawin  
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Urząd Miejski w Łomiankach

Wydział Inwestycji i Remontów



ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 62 31, fax 22 768 63 02

um@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, 30.08.2023 r.

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu sali gimnastycznej wraz dodatkowymi pomieszczeniami sanitarnymi w szkole podstawowej nr 1 w Łomiankach w ramach zadania pt. „Przebudowa Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach – zad. 2023/08”.*

**(dalej OPZ)**

1. Lokalizacja:  
Zamówienie dotyczy wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej remontu części Szkoły Podstawowej nr 1 znajdującej się przy ul. Warszawskiej 73 w miejscowości Łomianki.
2. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności projekt budowlany oraz projekt wykonawczy, przedmiar i kosztorys inwestorski oraz SWiOR koniecznych do wykonania prac remontowych. Opracowana dokumentacja będzie służyła do ogłoszenia postępowania przetargowego, wyłonienia wykonawcy oraz realizacji prac remontowych.
3. W ramach usługi należy wykonać:  
Projekty umożliwiające etapowanie inwestycji:
  - 3.1. Etap I  
Projekt remontu toalety personelu o pow. ok. 11 m2 oraz projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m2
  - 3.2. Etap II  
Projekt remontu natrysków, toalet damskich i przedsionka o pow. ok. 48 m2 oraz projekt natrysków, toalet męskich i przedsionka o pow. ok. 48 m2
  - 3.3. Etap III  
Projekt remontu toalety (damskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m2 oraz projekt toalety (męskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m2
  - 3.4. Etap IV  
Projekt remontu sali judo o pow. ok. 79 m2 oraz projekt sali karate o pow. ok. 130 m2
  - 3.5. Etap V  
Projekt remontu sali gimnastycznej o pow. ok. 530 m2  
**Remont jednej z sal gimnastycznych powinien winien obejmować wyposażenie jej w strzelnicę wirtualną.**

Projekty powinny uwzględniać w szczególności:

**Etap I**

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych wraz z izolacjami,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę ścianek hpl wydzielających WC wraz z drzwiami,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami:
  - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych)
  - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji c.o.
  - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
  - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń

- wymianę instalacji wod-kan:
  - a) instalacja wodna ZW/CW - od rozdzielacza do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym i elementami końcowymi (biały montaż, krany, natryski, grzejniki itp.)
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,

#### **Etap II**

- dostosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych,
- wymianę okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę ścianek hpl wydzielających WC wraz z drzwiami,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami:
  - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
  - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji c.o.
  - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
  - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
- wymianę instalacji wod-kan:
  - a) instalacja wodna ZW/CW - od rozdzielacza do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym i elementami końcowymi (biały montaż, krany, natryski, grzejniki itp.),
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- projekt systemu wentylacji nie wymagającego budowy pomieszczenia wentylatorni.
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,
- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,

#### **Etap III**

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami:
  - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
  - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,

- wymianę instalacji c.o.:
  - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
  - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
- wymianę instalacji wod-kan:
  - a) instalacja wodna ZW/CW - od rozdzielacza do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym i elementami końcowymi (biały montaż, krany, natryski, grzejniki itp.),
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach.

#### **Etap IV**

- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i opravami:
  - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
  - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji c.o.:
  - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
  - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
- wymianę podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach, szyby bezpieczne.

#### **Etap V**

- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymianę podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wymianę okien i luksfer na przeszklenia o energooszczędnych parametrach, szyby bezpieczne,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i opravami:
  - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
  - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- uszczelnienie kominów,
- elewacja:
  - a) naprawa uszkodzeń/spękań elewacji, wymiana obróbek blacharskich i rynien, pomalowanie elewacji w zaprojektowanej kolorystyce,

- 
- wymianę instalacji c.o.
    - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
    - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
  - modernizacja/dostosowanie systemu wentylacji, instalacja systemu klimatyzacji,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

**Dodatkowo należy:**

1. wykonać inwentaryzację stanu obecnego uwzględniając wykonane zmiany zagospodarowania terenu i ewentualne zmiany wykonane w budynku
2. projekty wielobranżowe wraz z przeprowadzeniem niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcami,
3. zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnością obejmującą budowy windy czy podnośnika
4. zweryfikować kwestie instalacji ppoż. / oświetlenia awaryjnego / oświetlenia ewakuacyjnego i ich ew. modernizację wg. potrzeb,
5. uzyskać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz prawomocną zgodę (zgłoszenie bądź pozwolenie) na realizację od Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego na realizację robót,
6. wykonać przedmiar robót z podziałem na etapy i branże,
7. wykonać kosztorys inwestorski z poszczególnych branż z podziałem na etapy,
8. wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach
9. dokumentacja projektowana winna być wykonana w 3 kompletach papierowych + 3 kompletach w wersji elektronicznej (word, pdf, dwg, ath) na nośniku danych typu pendrive.

**Dodatkowe uszczegółowienie Zamówienia.**

Zamówienie nie obejmuje:

1. Opracowań związanych z ekspertyzami : pożarową i konstrukcyjną itp.
2. Budowy windy czy podnośnika dla niepełnosprawnych tak w budynku szkoły jak i poza nim jako nowy element ( obecnie szkoła nie jest w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych) oraz przebudowy dróg komunikacyjnych ( korytarzy) w całym budynku w celu dostosowania ich dla osób niepełnosprawnych.
3. Ekspertyzy pożarowej, ale obejmuje analizę pod względem p.poż i ewentualnie na dalszym etapie pracy omówienie tego tematu.
4. Projektu dostosowania budynku do przepisów p.poż. Zamówienie obejmuje, natomiast doradztwo w zakresie branży p.poż.
5. Instalacji hydrantowej czy elementów związanych z przyłączami i zagospodarowaniem terenu.

Inwentaryzacja i prace dotyczące Przedmiotu Zamówienia nie dotyczą całego obiektu szkolnego i są ograniczone jedynie do kompleksu hali sportowej i funkcjonalnie oraz użytkowo połączonych z nią pomieszczeń. Planowane połączenia w zakresie styku wszelkiej remontowanej infrastruktury (hali sportowej) z istniejącą (reszta obiektu szkolnego) należy przewidzieć w taki sposób, ażeby projektowane zmiany wykorzystywały obecne rozwiązania przestrzenne – w taki wypadku Wykonawca będzie

zobowiązany wykonać takie rozwiązania projektowe, które mogą ingerować w nieplanowaną do remontu część szkoły (np. rozdzielnie elektryczne) W ramach realizacji niniejszego punktu Projektant będzie miał obowiązek kierować się zasadą racjonalności i zgodności planowanych działań z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.

Aneta  
Gawin

Elektronicznie  
podpisany przez  
Aneta Gawin  
Data: 2023.08.30  
14:16:25 +02'00'