

Zarządzenie Nr WAO.0050.230.2023
Burmistrza Łomianek
z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy wskazany w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w najem lub użyczenie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w użyczenie	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	1 m ²	Korytarz na parterze budynku	Powierzchnia korytarza przeznaczona na automat vendingowy do wyciskania soku z pomarańczy.	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji oraz KDD34 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Staszica.	369,00 zł brutto miesięcznie	Do 15 każdego miesiąca	Od 09.10.2023 r. do 09.10.2024 r.
2	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	69,90 m ²	3 pokoje w bursie	Przeznaczone na potrzeby zapewnienia przez PZNow noclegu dla zawodników	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji KDD34 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Staszica.	Ok. 4464,00 zł brutto miesięcznie	Do 15 każdego miesiąca	09.10.2023 r. do 09.10.2026 r.

3	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	34,80 m2	2 pomieszczenia w bursie	Przeznaczone na magazyn sprzętu sportowego oraz biuro dla trenerów PZNow	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji KDD34 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Staszica.	367,01 brutto miesięcznie	Do 15 każdego miesiąca	09.10.2023 r. do 09.10.2026 r.
4	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	143,45 m2	Sala treningowa na pierwszym piętrze ICDS	Przeznaczona na potrzeby przeprowadzania treningów przez PZNow	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji KDD34 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Staszica.	1476,00 brutto miesięcznie	Do 15 każdego miesiąca	09.10.2023 r. do 09.10.2026 r.
5	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	brak	2 tory na pływalni ICDS	Przeznaczone na potrzeby przeprowadzania treningów przez PZNow	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji KDD34 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Staszica.	4147,20 brutto miesięcznie	Do 15 każdego miesiąca	09.10.2023 r. do 09.10.2026 r.
6	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	235,62 m2	Przestrzeń podbasenia w ICDS	Przeznaczona na strzelnicę PZNow	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji KDD34 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Staszica.	3 652,11 brutto miesięcznie	Do 15 każdego miesiąca	09.10.2023 r. do 09.10.2026 r.

7	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki	Grunt o nieuregulowanym stanie prawnym	3m2	Korytarze w Szkole	Przeznaczone na automaty vendingowe	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym na działce ewidencyjnej nr 167 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 167 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1 o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD32 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	780,00 zł brutto miesięcznie	Do 15 dnia każdego miesiąca	09.10.2023 r. do 21.06.2024 r.
---	--	--	-----	--------------------	-------------------------------------	---	------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.09.2023 r. do dnia 08.10.2023 r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.