



Łomianki, 3 sierpnia 2023 r.

nr sprawy: WIR.7021.1.128.2023

Mirosław Borowski  
ul. Kołtątaja 32  
05 - 092 Łomianki

Szanowny Panie,

w nawiązaniu do petycji z dnia 3 lipca 2023 r. (data wpływu) w sprawie remontu nawierzchni ulicy Prostej na odcinku gruntowym tj. od skrzyżowania z ul. Kołtątaja do drogi serwisowej ul. Kolejowej oraz działki ewidencyjnej 709/2 z obrębu 0021 Łomianki, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga opaskowa przyszłej trasy S7, łącząca ul. Prosta z ul. Równoległą informuję, że ul. Prosta w istniejącym śladzie posiada nieuregulowany stan prawny (część działek zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Prostej nie stanowi własności gminy) co stanowi przeszkodę w podjęciu działań inwestycyjnych takich jak docelowe utwardzenie jej nawierzchni. Do czasu uregulowania stanu prawnego możliwe są jedynie działania z zakresu bieżącego utrzymania. Tut. Urząd zleca prace polegające na profilowaniu, doziarnieniu oraz zagęszczeniu nawierzchni. Do poprawy stanu technicznego przedmiotowej drogi wykorzystywano destrukt asfaltowy jednak z uwagi na wykorzystanie wtórne tego materiału do produkcji masy asfaltowej jego dostępność na rynku w ostatnim czasie jest mocno ograniczona, a także zauważalnie spada jego jakość dlatego zgodnie z umową oraz specyfikacją techniczną istnieje możliwość zmiany materiału na kruszywo łamane frakcji 0-31,5 mm. Niezależnie od zastosowanego materiału przytaczany przez Pana problem kurzenia się w porach suchych dotyczy zarówno kruszyw jak i destraktu, który również posiada w swojej konsystencji frakcje zerowe (drobne cząstki unoszące się w powietrzu i powodujące zapylenie). Na chwilę obecną nie ma alternatywy dla przedmiotowych działań do czasu docelowej przebudowy drogi jednak na chwilę obecną w budżecie gminy nie ma otwartego zadania inwestycyjnego dotyczącego ul. Prostej. Utworzenie zadania inwestycyjnego w zakresie m.in. uregulowania stanu prawnego oraz realizacji inwestycji drogowej będzie rozważane przy tworzeniu budżetu na lata następne.

Jednocześnie wyjaśniam, iż działkę ewidencyjną 709/2 z obrębu 0021 Łomianki, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga opaskowa przy projektowanej drodze ekspresowej S7 tutaj. Urząd nabył z mocy prawa w wyniku podziału na wniosek strony (dewelopera) i jest jej właścicielem. W istniejącym stanie nie mamy do czynienia z drogą, a jedynie rezerwą terenową planowaną pod drogę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W tym miejscu należy zauważyć, że sam fakt uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nakłada na organ obowiązku natychmiastowej realizacji projektowanego układu komunikacyjnego. Plan miejscowy jedynie wskazuje i rezerwuje tereny pod przyszłe drogi. Opisywany odcinek będzie realizowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad jako jedna inwestycja z drogą ekspresową S7 i po oddaniu trasy do użytku przejdzie w trwałą zarząd gminy.

Ponadto w nawiązaniu do wniosku o montaż znaku drogowego B-33, określającego dopuszczalną prędkość maksymalną (20 km/h) informuję, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach - na drogach gruntowych nie stosuje się przedmiotowego oznakowania.

Z poważaniem,