

**Uchwała Nr LXXXIV/592/2023**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 28 września 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, to jest lokalu użytkowego o powierzchni 13,8 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przeznaczonego na magazyn o powierzchni 4,2 m<sup>2</sup> znajdujących się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXXIV/592/2023

### Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 28 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

#### UZASADNIENIE

Przedstawiona uchwała dotyczy pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 18 m<sup>2</sup> (13,8 m<sup>2</sup> i 4,2 m<sup>2</sup>). W przedmiotowych pomieszczeniach prowadzona jest działalność gospodarcza – Sklepik Sportowy oraz magazyn przeznaczony na sprzęt najemcy. W okresie od dnia **31.10.2020 r.** pomieszczenia są wynajmowane firmie AQUA - SPORT Małgorzata Wawrzyńkiewicz na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Czynsz miesięczny za najem pomieszczeń o których mowa powyżej po podwyżce 20% będzie wynosić **1443,61 zł brutto**, natomiast dodatkowe opłaty za media wyniosą **353,70 zł brutto**. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 30 października 2023 r.

Najemca w dniu 13.09.2023 r. złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

#### Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a szeroki asortyment oferowanych artykułów w pełni zaspokajała potrzeby klientów pływalni jak również mieszkańców Łomianek.