

## Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny słownik CPV:

Usługi projektowe:

Dział:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi polegającej na opracowaniu oceny stanu technicznego nieczynnej oczyszczalni ścieków wraz z wykonaniem projektu rozbiórki i zabezpieczenia obiektu i terenów przyległych realizowane w ramach zadania pn.: Rozbiórka budynku nieczynnej oczyszczalni ścieków przy SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym usytuowanej na działce gminnej nr 13/271.**
2. Lokalizacja:  
Nieczynna oczyszczalnia ścieków znajduje się na działce będącej własnością Gminy Łomianki o nr. ewid 12/271 w m. Dziekanów Leśny. Obiekt znajduje się na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego. Oczyszczalnię nie jest eksploatowana od 2018 r.
3. W ramach prac należy wykonać m.in.:
  - a) inwentaryzację obiektu o pow. zabudowy ok 146 m<sup>2</sup>,
  - b) kontrolę obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - c) ocenę stanu technicznego obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami uwzględniającą w szczególności:
    - Informację o budynku – inwentaryzacja obiektu;
    - Opis i ocenę elementów konstrukcji i elementów wykończeniowych;
    - Ustalenie średnioważnego zużycia technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
    - Określenie stopnia zużycia technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
    - Określenie stopnia zniszczenia obiektu,
    - Określenie możliwości wykorzystania obiektu.
  - d) projekt rozbiórki obiektu uwzględniający zabezpieczenie infrastruktury towarzyszącej oraz zagospodarowanie i rekultywacja terenu,
  - e) przedmiar wraz z kosztorysem prac rozbiórkowych i zabezpieczających uwzględniający cenę uzyskaną z odzysku/sprzedaży wyposażenia oczyszczalni,
  - f) inne wymagane opracowania i dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji umożliwiającej dokonanie rozbiórki obiektu, zabezpieczeniu infrastruktury towarzyszącej wraz z zagospodarowaniem terenu.
5. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) przedmiot umowy należy wykonać w 4-ech egz. w formie papierowej oraz 1 egz.

w formie elektronicznej (w następujących formatach: pdf, word, excel, dwg, dxf, jpg, png).

- b) dokumentacja powinna zawierać wskazanie istniejących drzew, sposób ich zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami wynikającymi z procesu budowy oraz wskazanie drzew kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji na ich wycinkę, z ewentualnym wskazaniem dokonania wymaganych nasadzeń zastępczych.
  - c) wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie innych dokumentów, które będą niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z wyznaczeniem granic działki.
  - d) stosownie do postanowienia art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane o podstawowych obowiązkach projektanta Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywaniu robót rozbiórkowych przy realizacji inwestycji według odrębnej umowy.
  - e) przedmiotu Umowy nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu Umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym – Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego użycia przez projektanta znaków towarowych, patentów lub pochodzenia naliczy kary umowne.
  - f) przedmiar i kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - g) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonana dokumentacja będzie podstawą uzyskania decyzji umożliwiającej rozbiórkę obiektu, zabezpieczenia infrastruktury towarzyszącej oraz zagospodarowania terenu, ogłoszenia postępowania przetargowego i wykonania rozbiórki obiektu przez wykonawcę.