

Zarządzenie nr WAO.0050.265.2023

**Burmistrza Łomianek
z dnia 9 listopada 2023 roku**

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łomianki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023.40 t.j z dnia 2023.01.05) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 725 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVII/397/2021 z dnia 25 listopada 2021 r., **Burmistrz Łomianek zarządza, co następuje :**

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,00 zł.
2. Stawka bazowa czynszu, o którym mowa w ust. 1 podlega obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączeniu do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokalu za 1 m² stanowiącego własność Gminy Łomianki w wysokości 2,25 zł.

§ 2

1. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu według załącznika nr 1 do zarządzenia
2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny lokalu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie 1 stycznia 2024 roku i ma zastosowanie do stawek czynszu najmu należnych od pierwszego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie zarządzenia.

Czynniki obniżające stawki czynszu:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. lokal bez instalacji centralnego ogrzewania | 25% stawki bazowej |
| 2. lokal bez instalacji wodociągowej | 15% stawki bazowej |
| 3. lokal bez instalacji kanalizacyjnej | 15% stawki bazowej |