



PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w dniu 25/10/2023 r. w sali konferencyjnej Integralnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego
w Łomiankach ul. Staszica 2

Porządek obrad:

1. Stwierdzenie kworum o otwarciu posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie petycji mieszkańca Łomianek dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – Etap I przyjętego uchwałą Nr XXXIII/378/2017 roku Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 roku.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad Komisji.

Przebieg prac Komisji.

Ad.1.

Na podstawie listy obecności, stwierdzono kworum.

Komisja PiZP w Łomiankach, obradowała w składzie:

1. Agnieszka Gawron-Smater
2. Janusz Skonieczny
3. Jerzy Serzysko



Urząd gminy reprezentowany był przez:

- Z-ca Burmistrz p. Anetę Gawin.
- Naczelnika Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Piotra Kowalskiego
- Radna Mariola Niecikowska
- sołtys sołectwa Łomianki Dolne Ewa Krzyżowska

Ad.2. Rozpatrzenie petycji mieszkańca Łomianek dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – Etap I przyjętego uchwałą Nr XXXIII/378/2017 roku Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 roku.

Przewodnicząca stwierdziła kworum, przedstawiła członkom Komisji porządek posiedzenia. Obecni członkowie Komisji nie wnieśli zmian do porządku. Następnie przewodnicząca zaproponowała porządek rozpatrzenia petycji. Członkowie wyrazili zgodę.

Rozpatrzenie petycji udzielono głosu wnioskodawcy petycji Panu [REDACTED], w imieniu którego wypowiadał się pełnomocnik – Pan [REDACTED]. Pan mecenas przedstawił stanowisko Pana Jerzego [REDACTED] dotyczącej wniesionej petycji.

Następnie do wypowiedzi pełnomocnika odniósł się Pan Piotr Kowalski – Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, przedstawiając stanowisko Urzędu Miasta w Łomiankach.

Po zapoznaniu się z wypowiedziami stron członkowie Komisji zadawali pytania wnoszącemu petycję oraz Panu Naczelnikowi Kowalskiemu.

Po merytorycznej dyskusji Komisja ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego przystąpiła do rozpatrzenia wniesionej przez mieszkańca Łomianek petycji.

Komisja **negatywnie** rozpatrzyła petycję mieszkańca Gminy Łomianki dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa



Łomianki Dolne – Etap I przyjętego uchwałą Nr XXXIII/378/2017 roku Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 roku.

Głosy ZA: 0

Wstrzymujące się: 1

Głosy przeciw: 2

AD.3. Sprawy różne. Na wniosek Komisji, została przygotowana przez urząd zarys koncepcji zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 819/3 obręb 005 na cele strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Naczelnik Pan Piotr Kowalski, omówił zapisy koncepcji, odpowiadając na bieżąco na pytania członków Komisji i mieszkańca Bartosza [REDACTED].

Przewodnicząca Komisji zgłosiła wniosek formalny, dotyczący sprawdzenia i weryfikacji następujących informacji:

- aktualności oferty sprzedażowej i możliwości zakupu działki 170, obręb 0003 i jej parametrów zabudowy, w kontekście budowy strażnicy,
- możliwości budowy parkingu podziemnego na działce nr. 819/3 obręb 0005 - sprawdzenia zapisów w obowiązującym mpzp,
- sprawdzenia możliwości i parametrów zabudowy działki nr. 861, obręb 005 w sytuacji likwidacji muszli koncertowej. Korzyści jakie daje likwidacja muszli koncertowej w kontekście rozbudowy strażnicy OSP w Łomiankach.

AD.4. Zamknięcie obrad.

Protokół ze spotkania przygotowała:

Przewodnicząca Komisji Planowania i
Zagospodarowania Przestrzennego

Agnieszka Gawron-Smater