

**Uchwała Nr/...../ 2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zaplecza auli widowiskowej oznaczonej nr A 0.12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości stanowiącej zaplecze auli widowiskowej oznaczonej nr A 0.12 o powierzchni 2,6 m², znajdującej się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr/...../ 2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zaplecza auli widowiskowej oznaczonej nr A 0.12.

Uzasadnienie

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia najmowanego przez firmę **Paweł Różański Triathlon Coaching**, znajdującego się na parterze w części sportowej budynku ICDS, stanowiącego zaplecze auli widowiskowo koncertowej, na potrzeby magazynowe sprzętu sportowego wykorzystywanego do prowadzenia zajęć w ramach treningów triathlonowych, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powierzchnia lokalu wynosi 2,6 m². Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 20 % podwyżce będzie wynosić **261,88 zł brutto**. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31.12.2023 r. Dotychczasowy Najemca tego pomieszczenia złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia.