

**Uchwała Nr ...../...../ 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia magazynowego oznaczonego nr A 0.18.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres jednego roku, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie magazynowe oznaczone nr A 0.18. o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, znajdującej się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../ 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia magazynowego oznaczonego nr A 0.18.

**UZASADNIENIE**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia magazynowego o nr A 0.18 znajdującego się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Powierzchnia magazynu wynosi 31 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na magazyn sprzętu muzycznego należącego do zespołu muzycznego PECTUS. W okresie od dnia 1 kwietnia 2022 r. pomieszczenie jest wynajmowane **Agencji GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik** na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. do 31.12.2023 r. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 20 % podwyższenie wynosi **1098,23 zł brutto**. Obecnie obowiązująca umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2023 r.

Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach. Proponuje się przedłużenie umowy o okres jednego roku.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony.

Opinia Wynajmującego.

Agencja Artystyczna GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik wykorzystuje pomieszczenie magazynowe w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Najemca nigdy nie zalegał z opłatami za czynsz. Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na następny rok.