

**Uchwała Nr ...../...../ 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego oznaczonego nr S.1.10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie oznaczone nr S.1.10 o powierzchni 2,31 m<sup>2</sup>, znajdującej się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Stasica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## PROJEKT

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../ 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego oznaczonego nr S.1.10.

### UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 2,31 m<sup>2</sup>. W okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. pomieszczenie jest wynajmowane Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu V Łomianki na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 20 % podwyżce wynosić będzie **29,14 zł brutto** bez dodatkowych opłat za media. Powyższa umowa najmu wygasła z dniem 01.01.2024r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

#### Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a prowadzone zajęcia z nauki pływania na pływalni ICDS cieszą się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców Łomianek i nie tylko. Wychowankowie klubu pływackiego UKS V Łomianki mając możliwość trenowania w powyższym klubie uczestniczą w ogólnopolskich zawodach pływackich zdobywając miejsca na podium między innymi zdobywając medale Mistrzostw Polski.