

**Uchwała Nr / / 2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, o pow. ok. 148 m², położonej przy ulicy M. Rataja w Łomiankach, będącej we władaniu Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto

Do Urzędu dnia 26 września 2023r. wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, o pow. ok. 148 m², położonej w Łomiankach przy ulicy M. Rataja, będącej we władaniu Gminy Łomianki. Część przedmiotowej nieruchomości dogrodzona jest do sąsiedniej działki ew. nr 69/7 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, stanowiącej własność najemcy, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową WGG.6845.18.2020 z dnia 21 grudnia 2020r. zwartej na okres 3 lat, która wygasa dnia 31 grudnia 2023r., wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego, wynosi 76,61 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu wysokość miesięcznego czynszu wynosić będzie 76,61 zł Brutto. Kwota ta będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza aktualizacja czynszu z uwagi, że zawarcie kolejnej umowy równoznaczne jest z tym, że jest to kontynuacja umowy nastąpi po ogłoszeniu wskaźnika w 2024r.

Proponowana stawka jest zgodna z zapisami § 12 Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.212.2021 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a mianowicie stawka czynszu najmu dla kolejno zawieranej umowy, dla tej samej nieruchomości z tym samym najemcą ustalana jest w wysokości odpowiadającej stawce w uprzednio zawartej umowie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXX/349/2017 z dnia 27.07.2017r., teren podlegający wynajęciu zlokalizowany jest w jednostce planistycznej MN 19 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu na okres kolejnych trzech lat.

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębem 0023 Łomianki Miasto.

