

**Uchwała Nr        /        / 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 223/25 i 223/36 z obrębu 0010 Łomianki Dolne na rzecz Gminy Łomianki**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer **223/25** i **223/36** z obrębu 0010 Łomianki Dolne o łącznej powierzchni 0,9970 ha.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 223/25 i 223/36 z obrębu 0010 Łomianki Dolne na rzecz Gminy Łomianki**

Przedmiotem nabycia jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 223/25 o pow. 0,0204 ha oraz nr 223/36 o pow. 0,9766 ha z obrębu 0010, Łomianki Dolne. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,9970 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIII/378/2017 z dnia 02 października 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, niniejsza nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, o symbolu MN5.

Przedmiotowa nieruchomość od strony południowo-wschodniej, na długości 127 metrów, graniczy z działką o nr ew. 224/2 o pow. 2.7125 ha z obrębu 0010 Łomianki Dolne, która jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług publicznych. Planowana jest punktowa zmiana ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie przedmiotowych działek również pod zabudowę usług publicznych. Docelowo działki o nr ew. 223/25 i 223/36 wraz z działką o nr ew. 224/2 stanowiąc będą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 3.7095 ha, na którym planuje się realizację inwestycji polegającej na budowie Zespołu Szkół w Łomiankach Dolnych.

Przewidywany koszt nabycia przedmiotowej nieruchomości wynosi ok. 3 000 000 ,00 zł, do którego należy doliczyć koszty sporządzenia aktu notarialnego w kwocie ok. 10 000,00 zł.

**Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr / /2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 2023 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie  
nieruchomości stanowiącej  
dz. ew. nr 223/25 i 223/36  
z obrębu 0010 Łomianki Dolne  
na rzecz Gminy Łomianki**

