

**Zarządzenie Nr WAO.0050.293.2023**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 4 grudnia 2023r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 687, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,1303 ha	WA4M/00005618/5	1303	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kolejowej 121A	Pod prowadzenie działalności gospodarczej	Działka ew. nr 687 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 687 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3 – teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R oraz KDS1 – droga publiczna klasy ekspresowej.	8 366,60 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	31.12.2024r.
2	działka ew. nr 74, obręb 0023 Łomianki Miasto, pow. 0,2861 ha	-----	148	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rataja 8	Pod ogród przydomowy	Działka ew. nr 74 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXX/349/2017 z dnia 27.07.2017r. Działka nr 74 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	62,28 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	31.12.2026r.

Uwaga: Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni, począwszy od 2024r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.12.2023r. do dnia 27.12.2023r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.