

UMOWA 2023

zawarta w dniu 2023 r. w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez: Burmistrz – Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON..... reprezentowaną przez, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na odbiorze odpadów stałych segregowanych i zmieszanych z budynków Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 i 71, Ochotniczej Straży Pożarnej w Dziekanowie Polskim przy ul. Rolniczej 427, budynków Świetlicy Miejskiej przy ul. Parkowej 2 i Akacyjowej 20a oraz cmentarza komunalnego w Kiełpinie przy ul. Cienistej 20 w roku 2024.
2. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zapewni we własnym zakresie niezbędne oznakowane pojemniki z danymi umożliwiającymi identyfikację Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje odbiór odpadów komunalnych z nw. obiektów na terenie gminy Łomianki.

WYKAZ OBIEKTÓW DO ODBIORU NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

| | OBIEKT | ODPADY NIESEGREGOWANE | | Osoba nadzorująca |
|----|---|---------------------------|-----------------------|---|
| | | Ilość i rodzaj pojemników | Częstotliwość odbioru | |
| 1. | Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 | 1 pojemnik 1100 l | 1 x tydzień | Wioletta Burzyńska tel. 22 888 98 11 |
| 2. | Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 71 | 1 pojemnik 1100 l | 1 x tydzień | Wioletta Burzyńska tel. 22 888 98 11 |
| 3. | Ochotnicza Straż Pożarna w Dziekanowie Polskim ul. Rolnicza 427 | 1 pojemnik 240 l | 1 x miesiąc | Agnieszka Godyń tel. 22 888 98 71 |
| 4. | Świetlica Miejska w Łomiankach ul. Parkowa 2 | 1 pojemnik 240 l | 1 x tydzień | Joanna Kołodziejska tel. 513 266 454 |
| 5. | Świetlica Miejska w Łomiankach ul. Akacyjowa 20a | 1 pojemnik 240 l | 1 x miesiąc | Joanna Kołodziejska tel. 513 266 454 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|----------------|--|
| 6. | Cmentarz Komunalny w Kiełpinie, ul. Cienista 20, | 7 pojemników 1100 l | 2 x tydzień | Julita Wszelaki – Gizińska Tel. 516 768 747 |
| | | 3 kontenery KP-7 | interwencyjnie | |

| | OBIEKT | ODPADY SEGREGOWANE | | Osoba nadzorująca |
|----|--|--|---|---|
| | | Ilość i rodzaj pojemników | Częstotliwość odbioru | |
| 1. | Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 | 3 pojemniki 1100 l przeznaczenie: makulatura, tworzywa sztuczne, metale, szkło | 1 x tydzień 1 x miesiąc 1 x miesiąc | Wioletta Burzyńska tel. 22 768 63 28 |
| 2. | Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 71 | 3 pojemniki 1100 l przeznaczenie: makulatura, tworzywa sztuczne, metale, szkło | 2 x miesiąc 1 x miesiąc 1 x miesiąc | Wioletta Burzyńska tel. 22 768 63 28 |
| 3. | Świetlica Miejska w Łomiankach ul. Parkowa 2 | 3 pojemniki 240 l przeznaczenie: makulatura, tworzywa sztuczne, metale, szkło | 1 x miesiąc | Joanna Kołodziejska tel. 513 266 454 |
| 4. | Świetlica Miejska w Łomiankach ul. Akacyjowa 20a | 3 pojemniki 240 l przeznaczenie: makulatura, tworzywa sztuczne, metale, szkło | 1 x miesiąc | Joanna Kołodziejska tel. 513 266 454 |

W przypadku odpadów odbieranych z cmentarza komunalnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zamówienia o 30 %.

4. W przypadku terminu opróżnień wypadających w dni świąteczne, pojemniki powinny być opróżnione w najbliższy, wypadający po dniu świątecznym dniu roboczym.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i częstotliwości wywozu odpadów gromadzonych w pojemnikach w takim wypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3 - dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

ZAKRES USŁUG

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania następujących czynności w ramach umowy:

- a) opróżniania pojemników i wywozu odpadów zgodnie z § 1 ust. 3 umowy,
- b) wymiany pojemników uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku bieżącej eksploatacji,
- c) załadowania odpadów pozostawionych przy pojemnikach,
- d) oczyszczenia miejsc zaśmieconych wskutek załadunku na samochód oraz zalegających poza pojemnikami w przypadku ich przepiętnienia,

2) prowadzenia ewidencji odbieranych odpadów.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, tj. złożenia podpisu przez ostatnią ze stron, do dnia 31.12.2024 r.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, normami i przepisami bhp oraz przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminami określonymi w umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową,
 - b) przestrzegania przepisów bhp oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
 - c) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) są przeszkoleni w zakresie bhp,
 - c) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - d) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca jest obowiązany wywozić odpady na legalne składowisko i na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dowód oddania odpadów.

§ 5

WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych:
 - a) Cena jednostkowa wywozu odpadów niesegregowanych z pojemnika o poj. 240 l – wynosi netto zł (słownie: złotych 0/100) + podatek VAT % tj. brutto zł (słownie: złotych 0/100),
 - b) Cena jednostkowa wywozu odpadów niesegregowanych z pojemnika o poj. 1100 l – wynosi netto zł (słownie: złotych 0/100) + podatek VAT % tj. brutto zł (słownie: złotych 0/100)
 - c) Cena jednostkowa wywozu odpadów segregowanych z pojemnika o poj. 240 l – wynosi netto zł (słownie: złotych 0/100) + podatek VAT % tj. brutto zł (słownie: złotych 0/100),
 - d) Cena jednostkowa wywozu odpadów segregowanych z pojemnika o poj. 1100 l – wynosi netto zł (słownie: złotych 0/100) + podatek VAT % tj. brutto zł (słownie: złotych 0/100).
 - e) Cena jednostkowa wywozu odpadów niesegregowanych z kontenera KP - 7 – wynosi netto zł (słownie: złotych 0/100) + podatek VAT % tj. brutto zł (słownie: złotych 0/100)
2. Przewidywana łączna wartość wynagrodzenia obliczona za pomocą cen jednostkowych nie przekroczy kwoty netto: zł (słownie: złotych 0/100), podatek VAT % tj. zł (słownie: złotych 0/100) tj. brutto zł (słownie: złotych 0/100).
3. Wynagrodzenie strony obliczają jako iloraz wywozu poszczególnych pojemników, wg cen jednostkowych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie za faktyczne wykonanie usługi wg stanu ewidencji, o której mowa w § 2 ust. 1. pkt 2) umowy, w terminie 14 dni

od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym koszty najmu pojemników.
6. Ceny określone w ust. 1 są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa powyżej, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1852 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, stanowi załącznik niniejszej umowy.
8. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy.
10. Faktura za usługi wykonane w miesiącu grudniu dostarczona będzie do siedziby Zamawiającego najpóźniej do 16 grudnia 2024 roku, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę do dnia 31 grudnia 2024 roku.
11. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury, o której jest mowa w ust. 4 drogą elektroniczną, zgodnie o art. 106 n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, na adres e - mailowy wskazany przez Zamawiającego.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu na wykonanie zastępcze.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
5. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osoby nadzorujące realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są wskazane w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest tel. Wymienieni w ust. 1 i 2 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 ust. 1 i 2.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Płatne 750, 75023, 4300 – zł
700, 70007, 4300 – zł
754, 75412, 4300 – zł
710, 71035, 4300 – zł