

**Uchwała Nr ...../...../ 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony nr B 1.04.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony nr B 1.04, wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 124,3 m<sup>2</sup>, znajdującej się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## PROJEKT

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../ 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony nr B 1.04.

### UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wraz z zapleczem o nr B 1.04 znajdującego się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Powierzchnia lokalu wraz z zapleczem wynosi 124,3 m<sup>2</sup>. Od dnia 1 lutego 2020 r. pomieszczenie jest wynajmowane firmie **Sasha Boxing Aleksandra Sidorenko** na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia będzie wynosić **3481,02 zł brutto**, plus dodatkowe opłaty za media w wysokości **ok 1200,00 zł brutto**. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2023 r. Najemca złożył podanie o przedłużeniu umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

#### Opinia Wynajmującego.

Firma Sasha Boxing oferuje szeroką gamę nauki rzemiosła bokserskiego na bardzo wysokim poziomie, zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci. Właścicielka firmy, pani Aleksandra Sidorenko, to utytułowany bokser występujący regularnie w prestiżowych turniejach zarówno w kraju jak i za granicą. Jej działalność doskonale uzupełnia naszą ofertę w sektorze nauki sportów walki. Dużo inwestuje w wyposażenie obiektu, nigdy nie zalegała z opłatami za czynsz.

Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na następne trzy lata.