

**Uchwała Nr/...../ 2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony nr S.04.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony nr S.04. o powierzchni 14,4 m², znajdującej się na parterze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

**Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr/...../ 2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony nr S.04.

Uzasadnienie

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia najmowanego przez firmę **Beata Gac Salon Fryzjerski**, znajdującego się na parterze w części sportowej budynku ICDS, w którym prowadzony jest zakład fryzjerski, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia będzie wynosić **1263,10 zł brutto**, plus dodatkowe opłaty za media w wysokości **ok. 500,00 zł brutto**. Powierzchnia lokalu wynosi 14,4m². Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2023 r. Dotychczasowy Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a usługi fryzjerskie świadczone przez salon cieszą się dużym zainteresowaniem klientów ICDS jak również mieszkańców Łomianek.

Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na następne trzy lata.