

## **Maria Pszczółkowska – Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Otwieram LXXXVII sesję Rady Miejskiej w Łomiankach. Witam przybyłych na dzisiejszą sesję Państwa Radnych, Panią Burmistrz, Zastępców Burmistrza, Sekretarza i Skarbnika gminy, przewodniczących zarządu osiedli i Rad Sołeckich. Witam Przewodniczącą Młodzieżowej Rady, pracowników tu obecnych, niezależną prasę oraz Państwa tu obecnych i przed monitorami komputerów, którzy oglądają nas dzięki transmisji dostępnej na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Sesja zwołana jest na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Na podstawie art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym obrady sesji są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Przypominam, że w związku z RODO udział w sesji Rady Miejskiej w Łomiankach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie wizerunku lub głosu w przypadku wystąpień publicznych. Osoby, które nie wyrażają zgody na powyższe, proszę o opuszczenie sali. Szanowni Państwo uprzejmie informuję, że do systemu zalogowało się i swoją obecność potwierdziło 17 radnych. Zatem jest kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Informuję, że zawiadomienie o sesji wraz z porządkiem obrad został przesłany Państwu Radnym pocztą elektroniczną w terminie regulaminowym. Informacja o sesji została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach. Porządek obrad przedstawia się następująco.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Łomianki na lata 2023-2030.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2023.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu zrównoważonej mobilności miejskiej dla metropolii warszawskiej 2030.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXX/271/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 listopada 2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łomianki.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zaplecza auli widowiskowej oznaczonej numerem A012.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń magazynowych oznaczonych numerem A018.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem S1.10.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu współpracy gminy Łomianki w roku 2024 z organizacjami pozarządowymi, z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na rok 2024.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu powołania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 67/11 z obrębu 0012 Sadowa.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Kolejowej 121A w Łomiankach.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki-Miasto.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 223/25 i 223/36 z obrębu 0010 Łomianki Dolne na rzecz gminy Łomianki.
16. Wolne wnioski i zapytania mieszkańców.
17. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
18. Informacja

przewodniczącej Rady Miejskiej i 19. Zamknięcie obrad sesji. Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby coś powiedzieć w sprawie porządku obrad sesji? Nie widzę. Zatem zaczynamy. Przypominam tylko Państwu, że mamy 19 punktów. Sesja będzie trwała do godziny 21. Jeżeli nie wyczerpiemy porządku obrad przerwiemy sesję i wstąpimy ją jutro o godzinie 8 rano. Informuję, że protokół z LXXXVII sesji Rady Miejskiej w Łomiankach podpisałam. Do protokołu radni nie wnieśli żadnych uwag. Transkrypcja z LXXXVII sesji stanowi załącznik do niniejszego protokołu i jest opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej. Przechodzimy proszę Państwa do punktu 2. i 3. porządku obrad. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Łomianki na rok 2023-2030 oraz rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2023. Do projektu tych dwóch uchwał wpłynęły autopoprawki, które zostały przesłane Państwu na skrzynki mailowe, omówione też były na Komisji Budżetowej i uzyskały pozytywną opinię. Proszę Panią Hannę Dąbrowską Skarbnika gminy Łomianki o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej oraz następną w sprawie zmian w uchwale budżetowej oczywiście głosować będziemy oddzielnie. Bardzo proszę Pani Skarbnik.

#### **Hanna Dąbrowska - Skarbnik**

- Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo tak jak powiedziała Pani Przewodnicząca otrzymaliście Państwo autopoprawki zarówno do uchwały budżetowej jak i do WPF-u. Ta autopoprawka związana była z tym, że otrzymaliśmy dodatkowe środki w ramach rezerwy subwencji oświatowej i wprowadzamy te środki po stronie dochodów i po stronie wydatków są rozdysponowane. Jeżeli chodzi o te projekty uchwał macie Państwo już teksty jednolite z autopoprawką, zarówno WPF jak i projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Łomianki na rok 2023. Jeżeli chodzi o uchwałę w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej, to tutaj w WPF-ie dochody zostały zwiększone o kwotę 1230098,85 złotych. I o taką samą kwotę zostały zwiększone wydatki. Wynik budżetu nie uległ zmianie, przychody również nie uległy zmianie, rozchody również nie uległy zmianie. Nieznacznie uległy zmianie wskaźniki dotyczące kształtowania się relacji art. 243. Ponadto w tym projekcie uchwały zostały wprowadzone zmiany w załączniku nr 2 i macie Państwo dokładnie opisane jakie na przedsięwzięciach zostały dokonane zmiany. Jeżeli chodzi o zmiany w uchwale budżetowej, to w uchwale budżetowej zmieniają się zarówno dochody jak i wydatki, i dochody budżetu zwiększają się o kwotę 750000758,83 złotych i o taką samą kwotę zwiększają się o kwotę per saldo, zwiększają się wydatki budżetu. Dochody budżetu po zmianach będą wynosiły 193498607,54 złotych, natomiast dochody bieżące 190911531,44 złotych. Dochody majątkowe 2587076,10 złotych. Natomiast wydatki po zmianach będą wynosiły ogółem 219961532,01 złotych, a z tego wydatki bieżące 194426018,28 złotych, a wydatki majątkowe 255535513,73 złotych. Dziękuję bardzo.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Pani Skarbnik. Budżet?

#### **Hanna Dąbrowska - Skarbnik**

- Omówiłam budżet.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję bardzo. Proszę Pana Jerzego Serzysko Przewodniczącego Komisji Budżetowej o przedstawienie opinii komisji w sprawie zmian wieloletniej prognozie finansowej i oddzielnie w sprawie zmian w budżecie.

#### **Jerzy Serzysko**

- Tak jak na posiedzeniu Komisji Budżetowej w dniu 27 listopada 2023 roku pozytywnie

zaopiniowano projekt budżetu na rok 2023, jak również pozytywnie zaopiniowano WPF dwoma głosami za przy jednej osobie i w jednym, i drugim przypadku nieobecnej. Dziękuję bardzo.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Proszę bardzo Pani Maria Zalewska.

**Maria Jolanta Zalewska**

- Dzień dobry Państwu. Ja mam takie pytanie do Pani Skarbnik, ponieważ autopoprawka nie była omawiana na Komisji Budżetowej tylko była powiedziana, że będzie autopoprawka, bo ona wpłynęły środki dodatkowe, żeby szczegółowo było mówione, że wpłynęła jaka kwota i na co została rozdysponowana. Bardzo proszę o wyjaśnienie, żeby wszyscy radni wiedzieli.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę Pani Skarbnik.

**Hanna Dąbrowska - Skarbnik**

- Tak jak Państwu powiedziałam wpłynęły dodatkowe środki w ramach rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej. Jest to kwota 284423,00 złotych. Ta rezerwa dotyczy wzrostu zadań szkolnych i pozaszkolnych polegające na wzroście liczby uczniów przeliczeniowych. Środki te zostały dysponowane w następujący sposób: w dziale 700 rozdział 705 §459, a więc gospodarka mieszkaniowa, gospodarka nieruchomościami, odszkodowania zwiększono kwotę 142203,00 zł; w dziale 720 informatyka rozdział 720.95 §430 nastąpiło zwiększenie z tych środków o kwotę 40000,00 złotych i te środki przeznacza się na zakup aktualizacji usługi wsparcia technicznego macierzy Huawei i aktualizacja usługi wsparcia technicznego serwera Aruba i ponadto w dziale 921 kultura rozdział 921.09 są to domy kultury, §248 zwiększono ośrodki w ramach dotacji podmiotowej dla Centrum Kultury na nagrody dla pracowników tej instytucji. Poza tym to są wydatki bieżące. I w wydatkach majątkowych z tych środków zostało zwiększone zadanie w dziale 600 transport rozdział 616 drogi publiczne gminne zadanie 2016/14 przebudowa ulicy Wędrowców. Tutaj nastąpiło zwiększenie o 2220,00 złotych w związku z tym, że wpłynęły oferty na wykonanie tablic promujących projekt na kwotę wyższą niż mieliśmy zabezpieczone środki i ta kwota 2220,00 będzie wydatkiem niekwalifikowanym w projekcie, ponieważ w projekcie przyznano nam 1600,00 zł na promocję tego projektu. I to już wszystkie zmiany w budżecie związane z autopoprawką. Natomiast w uchwale zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej zostały wprowadzone stosowne zmiany, a więc zostały prowadzone zmiany po stronie dochodów i po stronie wydatków. Dziękuję bardzo.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Czy są jeszcze pytania do tych projektów uchwały? Nie widzę. Wobec tego przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jeden radny. Dziękuję bardzo. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 12 głosów za, 1 przeciw, 7 wstrzymujących się. Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Łomianki na lata 2023-2030. Przechodzimy do uchwały w sprawie zmian w budżecie. Kto z Państwa jest za zmianami? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 16 głosów za, 0 przeciw, 4 wstrzymujące się Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2023. Zamykam punkt 2. i 3. porządku obraz sesji. Przechodzimy do punktu 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu zrównoważonej mobilności miejskiej dla metropolii warszawskiej 2030. Proszę Panią Aleksandrę Jankowską, kierownika referatu funduszy, funduszy zewnętrznych o przedstawienie projektu uchwały. Pani Burmistrz.

**Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek**

- Tak, Szanowni Państwo, chciałam tutaj powiedzieć, że będzie autopoprawka. Panie z Biura Rady za chwilę Państwu rozniosą materiały w formie papierowej, a Pani Aleksandra opowie skąd autopoprawka i jak będzie brzmiała. Dziękuję.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Dzień dobry. Chciałam Państwu przedstawić projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu zrównoważonej mobilności miejskiej dla metropolii warszawskiej 2030+. Jest to dokument na którym pracowaliśmy wszystkie samorzady aglomeracji warszawskiej od 2021 roku i obejmuje swoim terenem właśnie region warszawski stołeczny. Celem przyjęcia tego dokumentu jest możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne na projekty mobilnościowe. Cały dokument był konsultowany wielokrotnie na terenie wszystkich jednostek samorządowych należących do tego stowarzyszenia, należących do regionu warszawskiego stołecznego. Zamawiającym ten dokument było miasto stołeczne Warszawa. Metropolia Warszawska reprezentowana przez Stowarzyszenie Metropolia Warszawska przyjęła ten dokument na walnym zgromadzeniu członków do których gmina Łomianki należy. A autokorekta dotyczy tak naprawdę treści uzasadnienia, to znaczy zmieniliśmy na prośbę miasta stołecznego Warszawy numer uchwały walnego zgromadzenia członków stowarzyszenia właśnie o którym Państwu wspominałam oraz informację o którą Państwo prosili na komisji technicznej, czyli wskazanie skutków finansowych uchwały, których nie ma. Całość dokumentu była Państwu przedstawiona na Komisji Technicznej. Dziękuję i to wszystko.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Proszę Przewodniczącego Komisji Technicznej o wyrażenie opinii komisji.

**Jerzy Serzysko**

- Na posiedzeniu Komisji Technicznej w dniu 23 listopada 2023 roku zaopiniowano jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały. Niemniej zwracałem uwagę chyba na poprzedniej sesji, jeszcze kiedyś, że dobrze, żeby autopoprawki przysyłać wcześniej, a nie w momencie jak się na wokalne wprowadza daną uchwałę i się jakby zniemacka. Radni powinni się zapoznać, powinni mieć możliwość zapoznania się z treścią autopoprawki. Po raz kolejny apeluję o taki tryb. Dziękuję bardzo.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Otwieram listę mówców. Kto z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Widzę. Proszę Radny.

**Janusz Skonieczny**

- Ja chciałem zwrócić Państwu Radnym uwagę na to ostatnie zdanie z, przepraszam, bo jest pogłos, z uzasadnienia a propos skutków finansowych, ponieważ to jest taki projekt, taka uchwała, która w sumie do niczego nas nie zobowiązuje, to jest, chcemy zrealizować pewne rzeczy, bardzo dobrze, że je chcemy, ale z drugiej strony może też nic z tego nie wyjść, więc warto, żebyśmy potem monitorowali efekty realizacji tej uchwały. Dziękuję.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Czy jeszcze ktoś z Państwa chce zabrać głos? Nie widzę. Wobec braku chętnych do zabrania głosu zarządzam głosowanie. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem uchwały? Jedna radna nie. Proszę, żeby wszyscy Radni zagłosowali. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 18 głosów za, 0 przeciw i 2 głosy wstrzymujące się. Rada podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia planu zrównoważonej mobilności miejskiej dla metropolii warszawskiej 2030. Zamykam punkt 4. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr

XXX/271/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia, w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łomianki. Pan Tomasz Czajkowski. Bardzo proszę Pana Prezesa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o przedstawienie projektu uchwały.

#### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry Państwu. Szanowna Pani Burmistrz, Szanowna Rado na podstawie ustawy prawo wodne z 2017 roku gminy powyżej 2000 mieszkańców mają co dwa lata obowiązek weryfikacji obszaru i granic aglomeracji. Taka analiza została dokonana i zasadniczo aglomeracja Łomianki została przedstawiona w takiej formie, że te zmiany są zasadniczo kosmetyczne. Poza tym, że zwiększa się liczba, równoważna liczba mieszkańców z 26583 na 27910. To też w północno-wschodniej części został trochę zmieniony obszar granicy tej aglomeracji, tak żeby pokrywała te tereny, gdzie jest sieć kanalizacyjna, a także tam gdzie mieszkańcy zostali podłączeni i gdzie ten wskaźnik skanalizowania jest na poziomie 120 mieszkańców na terenie większości aglomeracji, a także 90 mieszkańców na terenie, gdzie są obszary chronione, między innymi tutaj największy obszar taki chroniony to warszawski obszar chronionego krajobrazu. Dlatego też projekt tej uchwały został przedstawiony do zaopiniowania zarówno Wodom Polskim, jak i RODOŚ-iowi. Został uzgodniony pozytywnie w takiej formie w jakiej został tu Państwu przedstawiony i wydaje mi się, że na dzisiaj ta aglomeracja powinna zostać w takiej formie jaka została Państwu zaprezentowana.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Proszę Przewodniczącą Komisji Technicznej o przedstawienie opinii komisji.

#### **Jerzy Serzysko**

- Komisja Techniczna na posiedzeniu w dniu 28-11 zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały. Jednocześnie dwa słowa komentarza. W moim odczuciu aglomeracja to jest coś takiego ograniczone zewnątrz granicami. A w przypadku jak coś ma granice i w środku tych granic jeszcze są plany oddzielne, to tak się jakby rozjeżdżało z granicami aglomeracji, no ale tak ustawodawca to przyjął i tak każe wyznaczać terytorium aglomeracji i na to większego wpływu nie mamy. Dziękuję bardzo.

#### **Kolejny Mówca**

- Tak, ja tylko dodam, że rzeczywiście zgadzam się tutaj z tym, co powiedział Pan Przewodniczący.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dobrze, dziękuję.

#### **Kolejny Mówca**

- Tylko nas obliguje ustawa. Ustawa mówi o tym, że jeżeli mamy pojedyncze ulice na jakichś obszarach no to musimy ten obszar ograniczyć zasadniczo do tych obszarów, które mają możliwość bycia podłączenia czy skanalizowania dlatego to jest tylko najbliższe sąsiedztwo ulicy Brzegowej i ulicy Łużyckiej, więc ten obszar jest taki troszeczkę liniowy, niekoniecznie obszarowy.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Bardzo dziękuję. Otwieram listę mówców. Proszę Radny Janusz Skonieczny.

#### **Janusz Skonieczny**

- Ja mam podobne odczucie jak Przewodniczący Komisji. Rozmawialiśmy o tym temat na sesji, przepraszam na komisji, bo wygląda na to, że wydzieliliśmy Łomianki Dolne, ponieważ liczba podłączonych mieszkańców jest mniejsza i w związku z tym mamy tak plamę i takie dziwne puzzle wychodzą z tego. Tyle słowa komentarza dlatego się wstrzymam, jeśli chodzi o uchwałę. I ja mam pytanie do przewodniczącej, czy w innej sprawie mogę zadać pytanie Panu Prezesowi, czy poprosić, żeby poczekał dowolnych wniosków.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- W wolnych wnioskach, jeżeli dotyczy...

**Janusz Skonieczny**

- To poproszę, żeby poczekał dowolnych wniosków. Przepraszam Pani Przewodnicząca, niestety, ale... Dowolnych wniosków ja chyba dzisiaj nie będę mógł zostać.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę Pana obowiązuje nas program i porządek sesji, więc jeżeli pytanie dotyczy tego punktu to proszę bardzo. Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chce zabrać w tym punkcie dokładnie głos? Nie widzę. Zarządzam głosowanie. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 19 głosów za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący się rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XXX/271/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łomianki. Zamykam punkt 5.

**Kolejny Mówca**

- Dziękuję bardzo.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do punktu 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zaplecza Auli Widowiskowej oznaczonej numer A012. Pani Dyrektor już się szykuje do omówienia projektu uchwały. Bardzo proszę.

**Ewelina Kordek - Dyrektor ICDS**

- Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia najmowanego przez firmę Paweł Różański Trading Coaching. Pomieszczenie znajduje się na parterze w części sportowej budynku ICDS. I tutaj w treści uchwały jest omyłka pisarska, ponieważ w uzasadnieniu jest to na parterze, a w uchwale jest na pierwszym piętrze, więc tutaj już zgłaszałam do Biura Rady o tej omyłce. Jeżeli chodzi o to pomieszczenie powierzchnia lokalu wynosi 2,6 metra kwadratowego. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 20-procentowej podwyżce będzie wynosić 261,88 zł. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2023 roku. Dotychczasowy najemca tego pomieszczenia złożył podanie o przedłużeniu umowy najmu. W okresie najmu najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz, jak i z zewnątrz pomieszczenia. Dziękuję.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Proszę o opinię Komisji Technicznej.

**Jerzy Serzysko**

- Komisja Techniczna na posiedzeniu w dniu 28 listopada zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Bardzo dziękuję. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu tej uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 20 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zaplecza Auli Widowiskowej oznaczonej numer A012. Zamykam punkt 6. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 7. W tym miejscu chodzi o zawarcie umowy najmu pomieszczenia magazynowego oznaczonego numerem A018. Pani Dyrektor proszę kontynuować.

**Ewelina Kordek - Dyrektor ICDS**

- Szanowni Państwo przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia magazynowego o numerach A018. Pomieszczenie to znajduje się na parterze w części sportowej budynku ICDS. Powierzchnia wynosi 31 metrów kwadratowych. Pomieszczenie wynajmowane jest przez zespół Pectus, Agencja Grash Music Monika Paprocka-Szczepanik. Umowa trwa do 31 grudnia 2023 roku. Czynsz miesięczny za najm po podwyżce 20% będzie wynosić 1098,23 zł. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach. Proponuje się przedłużenie na okres jednego roku, gdyż w kolejnych latach ICDS chcemy tam zrobić archiwum zakładowe, które jest nam potrzebne. Do tej pory najemca opłacał regularnie czynsz i utrzymywał pomieszczenie, i korzystał w sposób nieuciążliwy dla innych osób.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Proszę o opinię Komisji Technicznej.

**Jerzy Serzysko**

- Komisja Techniczna na posiedzeniu 28.11 zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję bardzo. Otwieram listę mówców. Czy ktoś z Państwa Radnych? Tak, bardzo proszę Radny Janusz Skonieczny.

**Janusz Skonieczny**

- Ja mam pytanie do Pani Wiceburmistrz do spraw technicznych. Nie ma jej. Wczoraj rozmawialiśmy na komisji w temacie budżetu o potrzebie remontów Warszawskiej 71 i pytanie czy nie można by było części personelu albo magazynu czegoś przenieść do tego właśnie pomieszczenia w ICDS.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Bardzo proszę.

**Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek**

- Nie, nie można, ponieważ głównie problem polega na tym, żeby ktoś siedział przy biurku, a to jest miejsce zamknięte bez okien, bez niczego, więc jakby trudno byłoby pracowników tam umieszczać. Poza tym i tak ICDS ma swoje kłopoty lokalowe pod względem archiwum i innych historii, więc to jest procedowane równoległe ICDS-ie i u nas, co nie zmienia faktu, że na ten moment jeszcze ta uchwała jest istotna z wielu też innych powodów, ale to już Pani dyrektor wytłumaczyła. Dziękuję.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Czy jeszcze jakieś pytania do projektu tej uchwały? Nie widzę, zarządzam głosowanie. Kto z Państwa radnych jest... Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu tej uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 19 głosów za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się. Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia magazynowego oznaczonego numerem A0.18. Zamykam punkt 7. porządku obrad przechodzimy do punktu 8. Treść projektu uchwały taka sama. Chodzi o najem pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem S.1.10. Bardzo proszę Pani Dyrektor.

### **Ewelina Kordek - Dyrektor ICDS**

- Szanowni Państwo przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest ICDS. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 2,31 metra kwadratowego. Pomieszczenie wynajmowane jest uczniowskiemu klubowi sportowemu '5' na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony to jest na 3 lata. Umowa kończy się z 1 stycznia 2024 roku. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 20% podwyżce będzie wynosił 29,14 zł brutto. Proponuje się zawarcie kolejnej umowy najmu na 3 lata. Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość. Wychowankowie klubu pływackiego UKS5 Łomianki mają możliwość trenowania w powyższym klubie i uczestniczą w ogólnopolskich zawodach pływackich zdobywając miejsca na podium, m.in. zdobywając medale mistrzostw Polski. Tutaj na Komisji Technicznej Pan Radny Skonieczny poprosił o rozmowę z Panią Prawnik. Udało mi się dzisiaj chwilkę porozmawiać. Jeżeli chodzi o zwolnienie z czynszu tego najemcy, gdyż to jest organizacja pozarządowa która otrzymuje dotacje z gminy. Tak na szybko Pani Prawnik powiedziała, że jeżeli otrzymujemy wniosek od najemcy to musimy procedować według tego wniosku, czyli nie możemy zwalniać kogoś, jeżeli ktoś o to nie prosi czyli bez uzasadnienia, więc tu już pod kątem formalnym to jest niemożliwe. Natomiast to jest też nie jest niezbędne do realizacji swoich zadań statutowych, czyli to pomieszczenie może służyć częściowo do tego, ale również częściowo do innych rzeczy. Więc tutaj jakby jest niezalecane, żeby to było w formie uzyczenia. To jest tak na szybko, tak? Ja myślę, że tak, w każdej chwili. Tak, to dziękuję.

### **Jerzy Serzysko**

- Ta Komisja Techniczna na posiedzeniu przedwczorajszym zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt. Jednocześnie chciałem zwrócić uwagę Pani Przewodnicząca powiedziała, że taka sama treść uchwały. Nie, różni się w §1 zapisem, tu jest S1.10, a poprzednim uchwale było A0.12. Tak na marginesie.

### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Ja to odczytałam. Przeczytałam tak, trzeba uważać Panie Radny. Otwieram listę mówców. Kto z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie? Wobec braku chętnych do zabrania głosu zarządzam głosowanie. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 19 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcom, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem S.1.10.

### **Ewelina Kordek - Dyrektor ICDS**

- Dziękuję bardzo.

### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję Pani Dyrektor. Zamykam punkt 8. porządku obrad przechodzimy do punktu 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu współpracy gminy Łomianki w roku 2024 z organizacjami pozarządowymi, z podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariuszach. Proszę.

### **Kolejny Mówca**

- Dzień dobry. Przedstawiliśmy Państwu projekt programu współpracy gminy Łomianki w roku 2024 z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Ta ustawa zobowiązuje Radę Miejską do uchwalenia takiego rocznego programu. Roczny program współpracy określa cele, zasady i zakres i formę współpracy z organizacjami pozarządowymi. W gminie Łomianki ta współpraca jest dosyć



szeroka i rozwinięta. Ten program współpracy został stworzony na bazie aktualnie obowiązującego programu. Określa on między innymi też zadania takie uznawane za priorytetowe. I w katalogu tych zadań znalazło się aż, wyszczególnione aż 17 takich zadań które mają być realizowane. Program zakłada także, opisuje te formy współpracy finansowej, przede wszystkim konkurs grantowy i formę wspierania organizacji pozarządowych w postaci małych grantów. W programie określono wysokość środków przeznaczonych na realizację programu, którą określono na nie mniejszą niż 1900000,00 złotych.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pana Marcina Etienne Przewodniczącego Komisji Społecznej o wyrażenie opinii komisji.

**Marcin Etienne**

- Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Komisja Społeczna, członkowie komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały. Dziękuję bardzo.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tym punkcie? Czy z rzutnikiem coś się dzieje? Dobrze. Bardzo proszę Radny Janusz Skonieczny.

**Janusz Skonieczny**

- Ja mam dwa wnioski merytoryczne do tej uchwały. Chciałbym poprosić o wykreślenie w §7 w pkt 2 podpunkt 4 promowanie działalności prowadzonej na terenie gminy przez podmioty organu. Uważam, że taki rodzaj działalności nie powinien być dofinansowany. Organizacjom pozarządowym zależy na tym, żeby zdobywać odbiorców, znaczy docierać do uczestników i osiągać jak największe współczynniki w realizacji tych projektów i mogą to robić bez ponoszenia kosztów finansowanych z budżetu gminy Łomianki. I drugi wniosek merytoryczny poproszę o dodanie w §9 pkt 3 podpunkt 7 tam jest mowa o wskaźnikach efektywności. Chciałbym, żeby dodano pkt 7. mówiący o medianie poziomu dofinansowania uczestników zadań realizowanych we współpracy z gminą.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Proszę Państwa oczywiście poddamy te wnioski merytoryczne pod głosowanie. Niemniej jednak chcę zwrócić Państwu uwagę, że taki problem trzeba, należało zgłosić na komisji, przekazać tytuł wniosku do Biura Rady. Dzisiaj radni są podporządkowani. Ja nie jestem w stanie się w tej chwili zastanowić to o czym prawdopodobnie przemyślał dużo wstecz Pan Radny Skonieczny. To jest tak jakby narzucenie bez możliwości zastanowienia się pozostałym radnym. Bardzo proszę wnioski formalne przygotować. Proszę podyktować. Byłoby o wiele łatwiej gdybyśmy taki wniosek mieli już przygotowany. Czy może... Marcin Etienne chce zabrać głos. Proszę. Oczywiście że jestem.

**Marcin Etienne**

- Jedna uwaga, bo to konsultacje, bo to jest po konsultacjach, także trzeba mieć na uwadze, że będą musiały być ponownie konsultacje przeprowadzane.

**Kolejny Mówca**

- Mogę.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Oczywiście.

**Kolejny Mówca**

- Program był konsultowany z organizacjami pozarządowymi, a jeśli mogę się odnieść też do tego wniosku o dopisanie, o wykreślenie tego punktu z promowaniem działalności prowadzonej na terenie gminy. To jest zapis mówiący o obopólnych korzyściach zarówno gminy, samorządu, jak i tych organizacji pozarządowych. Wymiana informacji i to, że to nie zawsze oznacza kosztowe promowanie działalności organizacji pozarządowych.

#### **Janusz Skonieczny**

- Jeśli chodzi o te konsultacje, ja w takim razie wycofuję swoje wnioski, ale poproszę, żeby żeby uwzględnić moje uwagi w przyszłym roku w takim razie.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Bardzo dziękuję Panie Radny. Czy jeszcze ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę, zarządzam głosowanie. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem tej uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Głosujemy Szanowni Państwo Radni. Proszę zamknąć głosowanie. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 16 głosów za, 0 przeciw, 3 wstrzymujące się Rada podjęła uchwałę w sprawie programu współpracy gminy Łomianki w roku 2024 z organizacjami pozarządowymi, z podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Zamykam punkty 9. porządku obrad przechodzimy do punktu 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na rok 2024. Bardzo proszę o przedstawienie projektu uchwały Pani Kierownik.

#### **Kolejny Mówca**

- Przedstawiony program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii został stworzony na bazie aktualnie obowiązującego programu. Do przyjęcia takiego programu zobowiązują nas dwie ustawy ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii. Projekt tego programu współpracy zakłada realizację różnego rodzaju zadań nałożonych właśnie na gminę przez te ustawy. Główne zadania wynikające z programu to zapewnienie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych, udzielanie rodzinom w których występują problemy uzależnień pomocy prawnej i ochrony przed przemocą w rodzinie, prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, a także wspieranie i wspomaganie działalności innych instytucji i stowarzyszeń, a także organizacji pozarządowych i organizacji samopomocowych, służących rozwiązywaniu problemów uzależnień. W programie, program wskazuje sposoby realizacji odnosząc się do Narodowego Programu Zdrowia. Program opisuje także sposób jego kontroli i terminy sprawozdawcze z tego programu. Dziękuję.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę Przewodniczącą Komisji Społecznej o wyrażenie opinii komisji.

#### **Marcin Etienne**

- Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo ten program był w skrócie omawiany, ale jest to program który przyjmujemy co roku. On się tutaj niewiele zmienia w stosunku do tego co mieliśmy w zeszłym roku. Członkowie Komisji Społecznej zaopiniowali ten program pozytywnie, ten projekt uchwały. Pragnę zaznaczyć, że była dyskusja jeszcze na temat kwestii finansowania różnych tutaj projektów w ramach tego programu. Sprawozdanie z działalności gminnej komisji będzie złożone w czerwcu przyszłego roku, jak co roku. Tutaj członkowie komisji nie mieli wątpliwości specjalnych do tego programu. Dziękuję bardzo.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Czy ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie?

Nie widzę. Wobec braku chętnych do zabrania głosu. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 19 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Rada podjęła uchwałę w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na rok 2024. Zamykam punkt 10. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu powołania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Pani kierownik.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Przedłożyliśmy Państwu projekt uchwały dotyczący trybu powoływania członków oraz organizacji Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie przewiduje możliwość tworzenia takich rad przez samorządy. Przedłożony projekt uchwały wypełnia pewną lukę prawną w zakresie przepisów dotyczących tworzenia takich rad. W trakcie konsultacji programu współpracy gminy Łomianki z organizacjami pozarządowymi omawianego wcześniej, pojawiły się głosy i takie sugestie co do utworzenia właśnie Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Te postulaty które zostały zgłoszone podczas spotkania konsultacyjnego nie wypełniały ustawowych kryteriów w zakresie zgłoszenia takiego wniosku do samorządu. Natomiast wychodząc naprzeciw takim sygnałom przedkładamy Państwu taki projekt uchwały, który nie powoduje automatycznego utworzenia Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w gminie Łomianki. Uchwała ta wskazuje jedynie terminy i w jakich ta rada ma być tworzona i w jaki sposób kto ma wejść w jej skład. Zgodnie z ustawą przedstawiciele organizacji pozarządowych muszą stanowić przynajmniej połowę składu tej rady. Ponadto w skład tej rady powinni zostać desygnowani przedstawiciele Rady Miejskiej oraz burmistrza. I ten projekt uchwały zakłada właśnie utworzenie tej rady w składzie dwóch przedstawicieli Rady Miejskiej, dwóch przedstawicieli burmistrza i od czterech do siedmiu przedstawicieli organizacji pozarządowych. Opisane zostały terminy na zgłoszenie tych reprezentantów i sposób wyboru reprezentantów organizacji pozarządowych. W skrócie został opisany tryb działania rady. Myślę, że został on na razie niedoszczegółowiony, ponieważ ta rada na bazie tej uchwały nie powstanie automatycznie. Dopiero na wniosek organizacji pozarządowych, jeśli takie organizacje w imieniu Łomianki będą chciały, aby ta Rada powstała i będą chciały w niej pracować ta rada powinna zostać powołana.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Poproszę o opinię przewodniczącego Komisji Społecznej.

#### **Marcin Etienne**

- Szanowna Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Pani Jolanta Pająk omówiła ten projekt uchwały, tak jak wspominam w tej chwili, tak jak zaznacza, jest to coś na kształt przygotowania urzędu na okoliczność, gdyby wpłynął z organizacji pozarządowych taki wniosek. Na razie on nie wpłynął, na razie były tylko głosy, że takie przymiarki, że dobrze by było, żeby coś takiego powstało, ale nie ma oficjalnego wniosku. Także po tym, po przyjęciu tej uchwały, po wdrożeniu jej w życie urząd będzie przygotowany na uruchomienie, gdyby taki wniosek został od organizacji pozarządowych przesłany. Członkowie komisji zaopiniowali ten projekt uchwały pozytywnie. Dziękuję bardzo.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Kto z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę, przechodzimy zatem do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? To może do protokołu. Dziękuję. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 19 głosów za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się Rada podjęła uchwałę w sprawie trybu powołania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Zamykam punkt, dziękuję bardzo Pani kierownik, zamykam punkt 11. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 67/11 z obrębu 012 Sadowa. Panie Naczelniku już Pan jest gotowy do zaprezentowania projektu uchwały bardzo proszę.

### **Kolejny Mówca**

- Witam serdecznie. Dotychczasowy najemca działki zwrócił się do nas w tym roku z zapytaniem o możliwość wykupu. Działka została wcześniej wydzielona podczas realizacji dróg zgodnie z miejscowym planem. Została wydzielona działka o powierzchni 5225 metrów, działka o numerze ewidencyjnym 67/11. Jest ona objęta umową najmu. Umowa ta obejmuje w chwili obecnej 9400 metrów i wygasa ona we wrześniu 2024 roku. Działka ewidencyjna nr 67/11 z obrębu Sadowa położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na dwóch jednostkach planistycznych. Jedną to są tereny zabudowy usługowej oraz KDS, czyli drogi publiczne klasy ekspresowej. Wiemy już, że na pewno przy realizacji trasy S7 zostanie część tego terenu najprawdopodobniej wyłączone, w jakiej części jeszcze nie wiemy. Docelowo działka 67/11 ma służyć w poprawie warunków nieruchomości sąsiedniej, a tym samym sprzedaż odbyłaby się na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce, a mianowicie w trybie bezprzetargowym. To co jest ważne, to są dwie informacje wydaje mi się. Jedną, że operat opiewa na kwotę netto 1280125,00 złotych, co daje kwotę brutto 1574000,00 w zaokrągleniu. Natomiast rozmowy, które zostały poczynione z obecnym najemcą, wynegocjowana kwota to prawie 2000000,00 złotych brutto, to jest 1968000,00. Dlaczego sprzedajemy? Wpadały takie pytania wcześniej gdy podejmowaliśmy próbę rozmowy z Państwem na ten temat. Sprzedajemy w chwili obecnej i za taką podwyższoną kwotę z tego względu, że sprzedaż przedmiotowej działki ma na celu zabezpieczenie części potrzeb środków na zakup działek ewidencyjnych numer 223/36 i 223/25 o łącznej powierzchni 9970 metrów, czyli niecały hektar, z obrębu Łomianki Dolne, których łączny zakup opiewać będzie na kwotę około 3000000,00 złotych. I działki docelowe z których chcemy sfinansować sprzedaż tej nieruchomości, docelowo mają powiększyć teren do zagospodarowania dla powstającej na działce 224 w Łomiankach Dolnych, 224/2 z obrębu Łomianki Dolne pod zespół szkół. I to wszystko, co mam na razie do powiedzenia, czekam ewentualnie na pytania. Dziękuję.

### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Poproszę Pana Jerzego Serzysko przewodniczącego Komisji Technicznej o wyrażenie opinii.

### **Jerzy Serzysko**

- Generalnie Komisja Techniczna trzema głosami za przy jednym wstrzymując się pozytywnie zaopiniowała projekt, uwzględniając, że te środki nie mają iść na zakup w Łomiankach Dolnych gruntu pod budowę szkoły, rozszerzenia powierzchni, bo o to generalnie chodzi. Z tym, że cały szereg innych propozycji było rozważanych w jaki sposób te środki, które wpływają corocznie do budżetu gminy w przypadku najmu tej powierzchni i w dalszej części dyskusji jeden z członków Komisji Technicznej przedstawi inne możliwe do rozpatrzenia rozwiązania do oceny Rady Miejskiej. Dziękuję.

### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Chciałbym jeszcze coś uzupełnić Panie Naczelniku? Otwieram listę mówców. Jerzy Skonieczny, Janusz Skonieczny, Radny Janusz Skonieczny.

### **Janusz Skonieczny**

- Chcemy sprzedać tą działkę po to, żeby sfinansować zakup działki pod szkołę co jest sensownym celem. I jednak już ten temat tej działki poruszaliśmy. Ja następnie przepraszam Panie Piotrze, że dzisiaj z tą propozycją wyszedłem i nie rozmawialiśmy na ten temat na posiedzeniu Komisji Technicznej, ale dopiero dzisiaj sobie zrobiłem taką kalkulację, jeśli chodzi o kredyt hipoteczny i jak on się ma do tego czynszu, który otrzymujemy z wynajmu działki. Na sesji, na której wcześniej był projekt dotyczący sprzedaży tej działki. Ja mówiłem, żebyśmy tej działki nie sprzedawali, ponieważ

ona jest bardzo cenna, prawdopodobnie będziemy mogli ją wynajmować jak długo ten przedsiębiorca, który ją wynajmuje w tej chwili od nas prowadzi tam działalność, tak skonstruował budynek, wybudował budynek na działce przylegającej, że niestety nie ma możliwości obsługi tego budynku bez wykorzystania naszej działki. Było to jego ryzyko, które podjął poprzedni właściciel, bieżący, nieważne. Ktoś podjął ryzyko biznesowe, żeby to tak zrobić i uzależnić swoją działalność od tej działki i wtedy jest trochę w kłinczu. Dopóki my będziemy sensowny czynsz proponowali właścicielowi tego budynku, on będzie płacił nam to, ten wynajem. Taka jest brutalna prawda. bo w alternatywie musiałby przeorganizować swoją działalność i być może inaczej zorganizować dojazd do budynku magazynowego. Kalkulację, którą wysłałem dzisiaj do radnych zrobiłem na szybko korzystając ze swoich narzędzi ograniczonych w internecie i wychodzi na to, że przez 30 lat korzystając z wpływu z wynajmu z tej działki moglibyśmy uzyskać kwotę 1600000,00 zł teraz, przeznaczyć ją na... bo tylko tyle uzyskamy. Pomimo tego, że cena jest tam prawie 2000000,00 zł, to jest część, to jest VAT, o co będę zaraz pytał, jak my się rozliczamy z tym VAT-em, bo prawdopodobnie byśmy tutaj uzyskali kwotę z VAT-em, ten VAT odprowadzimy do Skarbu Państwa, a potem zapłacimy kwotę z VAT-em za działkę czy nie, bo kupujemy od osoby prywatnej, więc to jest... [głos w tle] Bez VAT-u. Okej, to przynajmniej tyle. Więc...

**Kolejny Mówca**

- Tylko dodam, że sprzedajemy połowę tej działki, a następną część będziemy dalej wynajmować.

**Janusz Skonieczny**

- Połowę tej działki.

**Kolejny Mówca**

- Umową najmu objęta jest powierzchnia około 9 tysięcy metrów.

**Janusz Skonieczny**

- No dobrze to w takim razie pytanie dlaczego nie mamy ceny, ceny za najem w uzasadnieniu dotyczącej tylko tej nieruchomości?

**Kolejny Mówca**

- Bo przedmiotem uchwały jest sprzedaż konkretnej działki. Jakby to nie ma wpływu na najem, który nadal trwa i nie wymagamy na razie...

**Janusz Skonieczny**

- To proszę mi wytłumaczyć, bo to chyba ja się pogubiłem. Wydawało mi się, że mówimy o działce 67/11 tak?

**Kolejny Mówca**

- Tak.

**Janusz Skonieczny**

- I to tą działkę za ile wynajmujemy? Czy jeżeli ona jest...

**Kolejny Mówca**

- To jest część działki.

**Janusz Skonieczny**

- To jest część działki.

**Kolejny Mówca**

- Czyli to jest tej części, którą wynajmujemy, tak?

**Janusz Skonieczny**

- Wynajmujemy...

**Kolejny Mówca**

- Wynajmujemy, już Panu mówię, przepraszam, wynajmujemy w chwili obecnej 9400 metrów.

**Janusz Skonieczny**

- Z działki 67/11.

**Kolejny Mówca**

- Tak, z czego ta część z 9400 metrów stanowi działka też 67/11 o powierzchni 5225 metrów.

**Janusz Skonieczny**

- Czyli tą działkę, którą byśmy chcieli sprzedać jest...

**Kolejny Mówca**

- Jeszcze pozostaje...

**Janusz Skonieczny**

- Wydzielone, zostanie wydzielona. Jaka będzie w takim razie kwota najmu na działkę, która pozostanie?

**Kolejny Mówca**

- No nie jestem pewnie w stanie jej powiedzieć w chwili obecnej, ale około... No będziemy musieli to wyliczyć na podstawie zarządzenia, ale to będzie kwota około nie wiem 40 tysięcy.

**Janusz Skonieczny**

- Okej, czyli połowa. Okej, więcej wątpliwości w takim razie tutaj powstało. Nie wiem dlaczego to przeoczyliśmy wczoraj. Wydawało mi się, że mówimy o sprzedaży całości działki i mówimy o kwotach, ponieważ kwota najmu też dotyczyła całej działki, więc dlatego tak być może myśleliśmy. Tak czy inaczej, chciałbym żebyśmy spróbowali policzyć jakby to było, jeżeli byśmy tą kwotę 1600000,00 na zakup działki w Łomiankach Dolnych pozyskali z kredytu i czy możliwe by było spłacanie tego kredytu z wynajmu tej działki. W związku z tym po konsultacji z pozostałymi członkami z jednym członkiem Komisji Technicznej wnoszę, żeby odesłać ten projekt uchwały do prac w komisjach.

**Kolejny Mówca**

- Już raz był odsyłany.

**Janusz Skonieczny**

- Wniosek formalny.

**Kolejny Mówca**

- Powiem tylko tak, że ja nie jestem bankowcem i niestety nie będę mógł Panu odpowiedzieć na to pytanie w zakresie finansowania. I tutaj szczerze mówiąc nie podejmę się odpowiedzi na to pytanie, bo to nie leży w moich kompetencjach, jakby szukanie sposobów finansowania, tak. Najprostszym sposobem finansowania jest zamiana nieruchomości. To tak jak mówiliśmy też na komisji. W związku

z tym, że ten przedsiębiorca dostał też od nas taką propozycję i nie ma żadnych nieruchomości, nawet w gminach sąsiednich, szczerze mówiąc, bo też pytamy o to typu Czosnów, Izabelin, i tak dalej. Uznaliśmy, że dobrym rozwiązaniem będzie rozmowa z potencjalnym, z potencjalną osobą, która chce, wyraża na razie chęć sprzedaży działki w Łomiankach Dolnych i żeby to sfinansować to przedsięwzięcie proponujemy sprzedaż działki w Sadowej. Czyli 3 miliony i tu mówimy, finansujemy to tymi 2000000,00 .

#### **Janusz Skonieczny**

- Tak, ja to wszystko rozumiem. Tylko żebyśmy się źle nie zrozumieli moje wątpliwości co do sprzedaży tej działki nie wpływają na decyzję odnośnie zakupu działki w Łomiankach Dolnych. Jestem zawsze za tym, żeby kupić tamtą działkę. Ja rozumiem, że zaraz będzie głos, ale za co? Wczoraj rozmawialiśmy o budżecie na przyszły rok, gdzie była mowa o ponad 20 milionach obligacji. Myślę, że dołożenie 1000000,00 złotych, 1600000,00 do tych obligacji to już nie jest duży problem.

#### **Kolejny Mówca**

- W sumie trzech.

#### **Janusz Skonieczny**

- W sumie trzech, ale mówimy tutaj o 1600000,00 , bo z tej działki ze sprzedaży tej działki uzyskamy tylko 1600000,00 . Więc musimy jeśli tej działki nie sprzedamy, to musimy poszukać alternatywy dla tego 1600000,00 . Wygląda na to, że nie wiem jak są oprocentowane teraz obligacje, czy są oprocentowane lepiej, czy gorzej, w stosunku do kredytów hipotecznych, ale ta kalkulacja, którą zrobiłem sobie przy pomocy jakiegoś kalkulatora internetowego wygląda na to, że w ciągu 30 lat przy zachowaniu tego czynszu mniej więcej, byśmy spłacili ten 1600000,00 kredytu i po 30 latach byłibyśmy dalej właścicielami działki w Sadowej, czyli dalej moglibyśmy ją wynajmować, dalej byśmy czerpali z niej korzyści, a zakup działki w Łomiankach Dolnych byłby sfinansowany. Mielibyśmy dwie działki zamiast jednej. To jest obarczone oczywiście ryzykiem, bo przez 30 lat wiele może się wydarzyć i ktoś może przestać wynajmować tą działkę, no ale to nawet jeżeli spłacimy jedną trzecią tego kredytu przez najbliższe 10 lat na przykład, no to już jest zysk dla gminy. I ja to tak chciałbym kalkulować. Więc jeżeli Pan, Panie Piotrze nie jest w stanie tego skalkulować to bym prosił kogoś od finansów, może Pani Skarbnik, żeby...

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę Pana, momencik. Głos udzielę Pani Burmistrz, która poprosiła o głos.

#### **Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek**

- Szanowni Państwo chciałam tylko dodać, że po pierwsze to co powiedział Pan Naczelnik ta uchwała już była raz cofnięta do prac w komisjach. Byliśmy gotowi na wszelkie dyskusje i rozmowy. Pan dzisiaj w ciągu dnia podał informacje o kredycie. Kwestia kredytu albo teraz Pan mówi o tym, że możemy dorzucić sobie tych obligacji trochę więcej. No dosyć niepoważnie to wszystko brzmi, jeśli bierzemy pod uwagę rozpatrzenie od strony finansowej no tychże wniosków, propozycji. W każdym razie ja tylko zwrócę uwagę na to, że jeżeli będziemy brać kredyt na 30 lat to WPF Wieloletnia Prognoza Finansowa też musi być opracowywana na te 30 lat. Gratuluję każdemu, kto się za to weźmie i te wszystkie zadania powpisuje na 30 lat, a oprócz kredytu to jest jeszcze coś takiego jak spłata oprocentowania. Więc to nie jest takie hop siup. To się wszystko zmienia, to nie jest takie jednoznaczne, to nie jest do określenia na chwilę, na tu i teraz, żeby tak jak Pan poprosił Panią Skarbnik o wylczenie tego. Tak się nie pracuje ani w Urzędzie Miejskim, ani w żadnej instytucji, poważnie podchodzi do spraw finansowych. Dostaliście Państwo do zaopiniowania projekt uchwały. Zaopiniowaliście ją. Teraz oczywiście rozumiem wątpliwości. Podejmiecie Państwo taką decyzję, jaką potrzebujecie. Niemniej jednak projekt uchwały na rok 2024 też jest już przygotowany i omawialiście go Państwo, więc to nie jest takie przekładanie z jednej szufladki do drugiej szufladki. Tutaj jest

czasowa też kwestia, to już Pan Piotr może dopowiedzieć, jeśli chodzi o sprzedaż działki w Łomiankach Dolnych. Wydaje mi się, że im dłużej będziemy na ten temat dyskutować, tym mniejsze szanse są na zakupienie działki w Łomiankach Dolnych, jeżeli ma być wynajmowana ta działka tu i teraz, po prostu będzie wynajmowana i tyle. Więc jakby decyzja do Państwa należy, ale rzeczywiście kij w szprychy zawsze można włożyć, wątpliwości zawsze można mieć, a decyzję podjąć trudno. Dziękuję.

**Kolejny Mówca**

- Czy mógłbym coś jeszcze dodać?

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Panie Naczelniku wniosek formalny widzę, że jest.

**Kolejny Mówca**

- Tak Szanowni Państwo chciałem złożyć wniosek o zakończenie dyskusji, bo to trwa zbyt długo. Zapętlamy się w jakichś sprawach, więc formalny wniosek proszę o przegłosowanie.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę przygotować wniosek.

**Kolejny Mówca**

- Ja bym tylko Państwu chciał powiedzieć, że...

**Janusz Skonieczny**

- Ja też złożyłem wniosek formalny. Czy on podejdzie, będzie podlegał głosowaniu?

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Tak, zobaczymy jaki będzie pierwszy wniosek formalny, który został złożony.

**Janusz Skonieczny**

- Ale mój wniosek był pierwszy.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Nie, nieprawda.

**Janusz Skonieczny**

- No ja złożyłem wniosek formalny o odesłanie do prac w komisjach.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Faktycznie ustnie, tak?

**Janusz Skonieczny**

- Mogę zatańczyć, jeśli będzie skuteczniej.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę zatańczyć, świetnie Pan będzie tańczył. Jeszcze raz, może zrobimy zdjęcie.

**Janusz Skonieczny**

- Będzie skuteczniej?



**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Będzie skutecznie, poproszę jeszcze raz. Dziękuję.

**Janusz Skonieczny**

- Dobrze. Panie Piotrze może w oczekiwaniu.

**Kolejny Mówca**

- Ja tylko bym dodał na tyle, na ile mam wiedzę o nieruchomościach, może nie mam jej zbyt dużej i patrząc, i analizując to, co się dzieje na terenach graniczących z trasą S7 i analizując umowę, którą mamy podpisaną z tym najemcą, ja nie jestem zwolennikiem rozmawiania o takich rzeczach na sesji, wolałbym o tym mówić na komisjach, ale no chcę podkreślić, że część nieruchomości jest wynajmowana i może być wypowiedziana ta umowa w tej części, w której oni. No my nie analizujemy wniosków. Był taki wniosek, żeby wynająć taką, a nie inną powierzchnię. Dla nas to są pieniądze, więc my do tego wniosku się przychyliliśmy i wynajmujemy więcej niż on potrzebuje. Druga rzecz jest taka, że z zasadniczego tego placu i tej części, zarówno jego jak i naszej, część zostanie przejęta po odbudowę trasy 7 i dróg opaskowych. Więc na pewno będziemy musieli aneksować tą umowę i ten czynsz będzie mniejszy. Tak szybko analizując, odnosząc się jakby do Pana pomysłu, ilość kapitału, który będziemy mogli pozyskiwać z wynajmu, może w jakiejś części, znaczy w jakiejś części się na pewno zmniejszy, ale w jakiej, no nie mi to oceniać. To tylko tyle co mogłem powiedzieć.

**Janusz Skonieczny**

- Ja się tylko do tego odniosę.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Panie Radny na panelu widzę wniosek, widzę ad vocem, więc proszę sprecyzować czy Pan zgłasza wniosek formalny, czy ad vocem lub Pan zatańczy jak Pan tak woli.

**Janusz Skonieczny**

- Wcześniej złożyłem wniosek formalny, teraz chciałbym ad vocem.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Ja widzę co jest na panelu, ja widzę co jest na panelu. Zamiast skupić się na tańcu proszę naciskać panel, żebyśmy wszyscy widzieli.

**Janusz Skonieczny**

- Wniosek formalny złożyłem na samym początku.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Ja widzę ad vocem.

**Janusz Skonieczny**

- Teraz Pani widzi, bo zgłosiłem się po raz drugi.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Wobec tego proszę powiedzieć ad vocem...

**Janusz Skonieczny**

- Ad vocem, dobrze. Ad vocem do Pani Burmistrz. Pani Burmistrz twierdzi, że się nie da wyliczyć takich rzeczy. Każdy, każdy kto brał kredyt wie, że się dostaje harmonogram spłat i ten harmonogram

spląt może dotyczyć 30 lat. Jeśli chodzi o to jakie środki finansowe uzyskamy Panie Piotrze, to przedsiębiorca...

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Ja widzę, że to jest dyskusja, a nie wniosek formalny. Tutaj Pan Radny twierdzi, że złożył wniosek formalny, więc albo ustęp...

**Janusz Skonieczny**

- Jeśli przedsiębiorca jest gotowy zapłacić 2000000,00 złotych to on też sobie wyliczył, że to się opłaca, więc nam też się powinno opłacać trzymanie tej działki. Dziękuję.

**Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek**

- Ja chciałam tylko dodać, że bardzo bym chciała, żeby Pan radny nie używał takich słów, że nie wiem o czym mówię, bo ja mówiłam nie o tym, że się nie da tego zrobić ogólnie, tylko mówiłam, że się nie da tego zrobić w ciągu paru chwil, czyli od Pana maila dzisiaj, który wpłynął do godziny 16.00 do sesji. O tym Panie Radny wspomniałam, a Pan wymaga od nas uzupełnienia informacji, żebyśmy już Panu podali taką szczegółową informację i wyliczanki. To w tym zakresie mówiłam. Dziękuję.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Jest tutaj zwyczaj proszę Państwa samemu sobie udzielanie głosu. Trudno zapanować w takiej sytuacji. Zwyczajowo Przewodnicząca udziela głosu i wtedy wypowiada się mówca. Ja zadam jeszcze raz pytanie, ponieważ w tym wszystkim już jestem pogubiona. Radny Bartoszewski złożył wniosek formalny. Pan złożył wcześniej. Czy Pan podtrzymuje ten wniosek? Jeżeli tak, to zamiast dyskutować proszę go powtórzyć. Proszę powtórzyć, bo ja nie pamiętam.

**Janusz Skonieczny**

- Odesłanie do prac w komisjach.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Odesłanie do prac w komisji. Proszę, głosujemy.

**Janusz Skonieczny**

- Mogę odwozować do Pani Burmistrz?

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Głosujemy wniosek formalny. Może nie będzie trzeba dyskutować. Radna jeżeli jest problem techniczny proszę zgłosić do protokołu. To proszę zgłosić do protokołu.

**Kolejny Mówca**

- Jestem za.

**Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 7 głosów za, 12 głosów przeciw. Wniosek nie został przyjęty. Teraz przechodzimy do wniosku formalnego Radnego Piotra Bartoszewskiego o zamknięcie dyskusji. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Panie Radny proszę zagłosować. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 16 głosów za, 2 przeciw wniosek o zamknięcie dyskusji został przyjęty. Wobec tego proszę Państwa przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 5 głosów za, 14 przeciw, 1 wstrzymujący się uchwała nie została podjęta. Zamykam punkt 12. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której

przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Kolejowej 121A w Łomiankach. Panie Naczelniku proszę obmówić projekt uchwały.

#### **Kolejny Mówca**

- W październiku tego roku do urzędów panował wniosek najemcy o przedłożenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym własność gminy Łomianki oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 687 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Powierzchnia działki to jest 1303 metry, zlokalizowana jest ona przy ul. Kolejowej 121A z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej. Miesięczny czynsz wynosi 10127,99 zł brutto. Co więcej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to tereny przeznaczone pod usługi i z uwagi na fakt, że aktualnie procedowana jest uzyskanie pozwolenia na budowę pętli autobusowej w formie decyzji ZRID-owskiej, która z zakresem ma obejmować część działki 687 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. W przypadku rozpoczęcia prac przed upływem terminu obowiązywania umowy. Umowa ma być zawarta na okres 1 roku przed upływem tego terminu obowiązywania umowy dopuszcza się podpisanie aneksu zmniejszającego powierzchnię najmu na około 1087 metrów wraz z możliwością dojazdu do opaski ulicy Kolejowej. W związku z tym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu. Dziękuję.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Proszę Przewodniczącą Komisji Technicznej o opinię komisji.

#### **Jerzy Serzysko**

- Komisja Techniczna jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Jednocześnie chciałem zwrócić uwagę Pani Przewodnicząca dobrze żeby jednak mieszkańcy siedzą na sali, nie każdy ma rozeznanie, które, o czym rozmawiamy, o których działkach. Dotyczy to zarówno aglomeracji, jak i tego typu projektów uchwał. Dobrze może żeby zorganizować rzutnik i żeby mieszkańcy też widzieli, o jakich działkach rozmawiamy, o jakich inwestycjach.

#### **Kolejny Mówca**

- Zgadzam się z Panem.

#### **Jerzy Serzysko**

- Taki wniosek zgłaszam. Dziękuję.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Otwieram listę mówców.

#### **Kolejny Mówca**

- Aczkolwiek dodam, że omawialiśmy to też w komisjach.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Kto z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 20 głosów za, 0 przeciw i 0 wstrzymujących się Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Kolejowej 121A w Łomiankach. Zamykam punkt 13. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na

odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej numer 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto. Panie Naczelniku proszę kontynuować.

#### **Kolejny Mówca**

- Otóż przedmiotem niniejszej uchwały jest zgadane nabycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej. Oznaczone są one w ewidencji gruntów i budynków jako działki 223/25 o powierzchni 204 metrów oraz 223/36 o powierzchni 9766 metrów z obrębu Łomianki Dolne. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 9970 metrów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2017 roku niniejsza nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą symbolu MN5. Jednakże od strony południowo-wschodniej na długości 127 metrów graniczy z działką o numerze 224/2 o powierzchni 2,7 hektara z obrębu 0010 Łomianki Dolne, która przeznaczona jest w planie miejscowym pod usługi publiczne. Na terenie danej działki projektowany jest Zespół Szkół w Łomiankach Dolnych. Nadmienię, że jeśli negocjacje będą szły we właściwym kierunku z właścicielami planowana jest punktowa zmiana wyżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczanie przedmiotowych działek również pod zabudowę usług publicznych. Docelowo działki 223/25 oraz 223/36 wraz z działką na której jest będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, czyli 224/2 stanowiąc będą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 3 ha 95 m na których planowana będzie realizacja inwestycji polegająca na budowie i w przyszłości rozbudowie tego Zespołu Szkół. Przewidywany koszt nabycia przedmiotowej nieruchomości to około 3000000,00 złotych. Do kosztów należy doliczyć koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych około 10000,00 .

#### **Jerzy Serzysko**

- To jest punkt 15, 14 powinien być. Możemy 15. przegłosować.

#### **Kolejny Mówca**

- Dobrze dobrze.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Działka ewidencyjna 74.

#### **Kolejny Mówca**

- 74. Dobrze, to teraz mówimy o działce 74. Działka 74 we wrześniu tego roku wpłynął w wniosek dotychczasowego najemcy. Stanowi ona część ulicy Rataja, jest we władaniu gminy Łomianki. Miesięczny czynsz wynosi 76 złotych, 61 złotych brutto. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową MN19. Nie stanowi on terenów pod drogi publiczne. I tyle. Dziękuję.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję, poproszę o opinię.

#### **Jerzy Serzysko**

- Jednogłośnie pozytywna opinia została wyrażona przez członków Komisji Technicznej.

#### **Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję bardzo otwieram listę mówców. Kto z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Zarządzam głosowanie. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 20 głosów za 0 przeciw 0 wstrzymujących się rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej numer 24 z obrębu 0023 Łomianki Miasto. Zamykam punkt 14. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 15. Rozpatrzenie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 223/25 i 223/36 z obrębu 0010 Łomianki Dolne na rzecz gminy Łomianki. To już Pan chyba naczelnik omówił.

#### **Kolejny Mówca**

- Tak dokładnie, ja dodam tylko, że zakup miał być finansowany ze sprzedaży tej nieruchomości sprzed trzech.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję, poproszę Przewodniczącego Komisji Technicznej o wyrażenie opinii komisji.

#### **Jerzy Serzysko**

- Komisja Techniczna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten że projekt uchwały.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Kto z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie? Radny Janusz Skonieczny.

#### **Janusz Skonieczny**

- Ja się odniosę na początku do tego co pani Burmistrz w poprzednim punkcie na temat sprzedaży działki powiedziała. Nie oczekuję, że Państwo w Urzędzie przygotujecie kalkulację już teraz. Tylko zrozumiałem, że Pani Burmistrz powiedziała, że się nie da takiej kalkulacji uzyskać. Dlatego powiedziałem jak to wygląda, jak się o kredyt się ubiega. I tutaj też pragnę zwrócić uwagę, że powinniśmy być może taką analizę finansowania dostać, bo być może ona się zwyczajnie nie opłaca i ja jestem w błędzie, ale warto by było, żeby Urząd pokazał, że na przykład na rynku uzyskanie takiego kredytu hipotecznego gmina by musiała płacić tyle i tyle. Dlatego bardziej opłaca się sprzedać tą działkę niż wziąć kredyt albo wziąć obligację. Jeżeli się nie opłaca, jeżeli byśmy tam 1600000,00 złotych byli w stanie pozyskać w formie kredytu, w formie obligacji, w jakiś inny sposób, no to ja nie widzę możliwości, znaczy nie widzę sensu sprzedaży działki jeśli moglibyśmy z czynszu spłacać tą pożyczkę. Jeśli chodzi o zakup tej działki, ja bardzo dziękuję, że udało się wreszcie doprowadzić do tego. Dziękuję też właścicielce czy osobom z nią związanych, że się na to zgodzili. Dziękuję Pani Burmistrz, która brała udział w negocjacji. Dziękuję Panie Piotrze, że to się udało przeprowadzić. Ja o to wnioskowałem od dawna, żebyśmy próbowali poszerzyć, powiększyć tą działkę pod szkołę. Uważam, że jest to krok w dobrym kierunku i zachęcam Państwa Radnych, żebyśmy pomimo tego, że wygląda na to, że finansowanie jest trochę szare, żebyśmy jednak wyrazili zgodę. Co więcej no ja pragnę zwrócić uwagę, że my już mamy uchwałę wyrażającą zgodę na zakup całej tej działki, bo ta działka, o której dzisiaj mówimy to jest część, fragment działki przylegającej takiej większej działki, która jeszcze niedawno była, a teraz już jest podzielona. I ta działka, i mamy uchwałę, w tej chwili nie przypominę sobie z kiedy, upoważniającą do zakupu całej tej działki. Z dyskusji z Panem Piotrem na poprzedniej komisji, na Komisji Technicznej, gdzie poruszaliśmy ten temat, uzyskaliśmy informację, że tamta uchwała nie może zostać wykorzystana do zakupu części działki wydzielonej, ponieważ notariusz by błąd formalny wskazał. W związku z tym potrzebne jest podjęcie kolejnej uchwały. Liczę na to, że Rada nie zmieni zdania i dalej taką zgodę wyrazi. Dziękuję bardzo.

#### **Kolejny Mówca**

- Dodam, że te wszystkie uchwały są takimi uchwałami intencyjnymi.

#### **Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję. Widzę wniosek formalny Radny Cezary Astrau.

**Cezary Astrau**

- Chciałbym złożyć wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

**Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Proszę przygotować wniosek. Głosujemy. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 11 głosów za, 8 przeciw, jeden wstrzymujący się wniosek w sprawie zamknięcia dyskusji został przyjęty. Przechodzimy zatem do głosowania uchwały głównej. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 20 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 223/25 i 223/36 z obrębem 0010 Łomianki Dolne na rzecz gminy Łomianki. Panie Radny Cezary Astrau dziękujemy w takim razie za ten wniosek formalny, bo stuprocentowo radni wyrazili zgodę. Faktycznie nie była potrzebna dyskusja. Zamykam punkt 15. Przechodzimy do punktu 16. Wolne wnioski i zapytania mieszkańców. Czy ktoś z mieszkańców chciałby zabrać głos. Nie widzę. Zamykam punkt 16. Przechodzimy do punktu 17. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski. Kto z Państwa Radnych chce zadać? Radny Jerzy Serzysko, w drugiej kolejności radny Janusz Skonieczny proszę.

**Jerzy Serzysko**

- Właściwie to ja się zgłosiłem jeszcze do poprzedniego tematu przed wnioskiem formalnym, ale jak Pani Przewodnicząca była łaskawa udzielić mi głosu to chciałem zwrócić uwagę Pani Burmistrz, że ten ten obiekt, który jest w tej chwili, w tej chwili wybudowany był finansowany w ramach kredytu bankowego, a nawet dwóch kredytów pierwszy jak na preferencyjnych warunkach, jak to Burmistrz Sokołowski zawsze powtarzał, wzięliśmy kredyt na preferencyjnych warunkach na całą kwotę inwestycji. Później w trakcie, po dwóch latach chyba zmieniono bank na inny bank, jeszcze na bardziej preferencyjnych warunkach i obiekt po około 20 latach został spleonony. Dziękuję. Także takie tego typu rozwiązania finansowe były praktykowane na naszym terenie również. Dziękuję.

**Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Dziękuję Radny Janusz Skonieczny.

**Janusz Skonieczny**

- Czy jest jeszcze prezes [niezrozumiałe] z nami? To ja dziękuję.

**Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Czy ktoś jeszcze z Państwa Radnych chce zabrać głos w interpelacji za pytania?

**Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek**

- Ja chciałabym Pani Przewodnicząca tylko powiedzieć, że jeżeli Radny ma jakiś wniosek do Pana Prezesa to proszę napisać go, bo Pan Prezes naprawdę musiał wrócić do obowiązków rodzinnych i przepraszał za to, że go nie będzie. Zamykam punkt 17. porządku. Zamykam punkt 17. porządku obrad. Przechodzimy do punktu 18. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej. Informacja została Państwu przekazana drogą mailową. Zamykam punkt 18. porządku obrad przechodzimy do punktu 9. Zamknięcie obrad, 19. Zamknięcie obrad sesji. Wobec wyczerpania porządku obrad zamykam LXXXVIII sesję Rady Miejskiej w Łomiankach. Informuję, że kolejna sesja zaplanowana jest na dzień 21 grudnia. Wszystkim Państwu serdecznie dziękuję za uwagę. Dziękuję za przygotowanie na dzisiejszą sesję. Dzięki temu sesja skończyła się o 17.30, a nie o godzinie 21. Z całego serca życzę sobie tak, żeby było zawsze i Państwu też.