

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez: Burmistrz - Małgorzatę Żebrowską –Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na podstawianiu przenośnych kabin toaletowych na terenie gminy Łomianki oraz zapewnieniu ich serwisu eksploatacyjnego.
2. Przewidywana ilość kabin:

L.p.	Okres dzierżawy kabiny	Częstotliwość opróżniania	Ilość szt.
1	od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2024 r.	1 raz / 2 tygodnie	1 szt.
2	od dnia 1 kwietnia do 31 października 2024r.	1 raz / 1 tydzień	9 szt.
3	od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2024 r.	1 raz / 1 tydzień	2 szt.
4	1 tydzień na żądanie	jednorazowo	20 szt.
5	dodatkowy serwis	interwencyjnie	15 szt.
	<b>RAZEM</b>	<b>kabiny</b>	<b>32 szt.</b>
		<b>serwis</b>	<b>15 szt.</b>

3. Podstawiane kabiny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w najem na okres ich podstawienia.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) podstawienia kabiny w czasie do 24 godzin od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia (telefonicznie lub drogą mailową) o zapotrzebowaniu na kabiny ze wskazaniem adresu ich podstawienia oraz określeniem czasu ich użytkowania (na ten czas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kabinę w najem),
  - 2) przygotowania kabin do eksploatacji, tj. zalania zbiornika płynem dezynfekcyjnym oraz wyposażenia w papier toaletowy,
  - 3) serwisu podstawionych kabin z częstotliwością wskazaną w zawiadomieniu Zamawiającego, tj. usunięcia z toalety nieczystości, zalania zbiornika płynem dezynfekcyjnym, mycia i dezynfekcji kabiny oraz uzupełnienia papieru toaletowego.
  - 4) na żądanie Zamawiającego, przedstawienia dowodów wykonania usługi w postaci fotografii.
2. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia oraz należyłą wiedzę, umiejętności i potencjał organizacyjno – techniczny, wymagane do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia osoby i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należyłą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, normami oraz przepisami bhp i przeciwpożarowymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2024 r.

## § 4

### WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają w formie stawek jednostkowych:
  - 1) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny, o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 1. netto ..... zł + VAT .....%,
  - 2) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny, o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 2. netto ..... zł + VAT .....%,

- 3) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny, o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 3. netto ..... zł + VAT .....%,
  - 4) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny, o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 4. netto ..... zł + VAT .....%,
  - 5) stawka wynagrodzenia za serwis 1 szt. kabiny, o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 5. netto ..... zł + VAT .....%,
2. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia w kwocie wynikającej z iloczynu faktycznie podstawionych kabin i stawek jednostkowych określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
  3. Przewidywana łączna wartość wynagrodzenia obliczona za pomocą cen jednostkowych wynosi netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 0/100), podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: ..... złotych 0/100) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 0/100).
  4. Należności z tytułu realizacji umowy, obliczone zgodnie z ust. 2. płatne będą po wykonaniu usługi za cały miesiąc, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  5. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym koszty najmu pojemników.
  6. Ceny określone w ust. 1 są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
  7. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa powyżej, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1852 ze zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy/ Zleceniobiorcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy/ Zleceniobiorcy w przedmiocie posiadania rachunku, stanowi załącznik niniejszej umowy.
  9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystanej kwoty określonej w ust. 3 umowy.
  10. Faktura za usługi wykonane w miesiącu grudniu zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej do dnia 18 grudnia 2024 r., a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi do dnia 31 grudnia 2024 r.

## **§ 5**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1%

łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód wyrządzonych zarówno wobec Zlecającego jak i osób trzecich, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osoby trzeciej, o której mowa w ust. 4., w ciągu miesiąca od zaistnienia szkody i naprawienia szkody przez Zamawiającego lub jego ubezpieczyciela, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
7. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w czasie przekraczającym 3 dni kalendarzowe lub gdy przerwie wykonywanie umowy na okres przekraczający 3 dni kalendarzowe.
10. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
11. Łączna suma naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wymienieni w ust. 1 i 2 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1 i 3.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 - dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## **§ 8**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Płatność: Dz. 900, rozdz. 90095 § 4300

Dz. 710, rozdz. 71035 § 4300

do Umowy nr ..... z dnia .....2024 r.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, ....., reprezentujący ....., z siedzibą ....., oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze \_\_\_\_\_, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur\* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1852 ze zm.), który to przepis wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja niżej podpisany, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Łomianki.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

\* W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia po wygaśnięciu umowy, a przed terminem zapłaty za zobowiązanie wynikające z tej umowy, niniejsze oświadczenie dotyczy umowy nr ..... zawartej dnia .....