

## UMOWA nr WGK.....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez: Burmistrz - Małgorzatę Żebrowską –Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym” a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP: ....., REGON ..... reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie kontroli, konserwacji i utrzymania urządzeń zabawowych i pozostałego wyposażenia placów zabaw, boisk oraz siłowni plenerowych wraz ze strefą street workout zlokalizowanych na terenie Gminy Łomianki, znajdujących się w następujących lokalizacjach:

- 1) plac zabaw ul. Parkowa,
- 2) plac zabaw ul. Kościuszki 10 + siłownia plenerowa + boisko,
- 3) plac zabaw ul. Osiedlowa,
- 4) plac zabaw ul. Fabryczna + siłownia plenerowa i strefa streetworkout,
- 5) plac zabaw ul. Warszawska 71 + siłownia plenerowa - skwerek naprzeciwko Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach,
- 6) plac zabaw ul. Warszawska 115 przy UM Łomianki,
- 7) plac zabaw ul. Rolnicza 226 - 230 + boisko + siłownia plenerowa,
- 8) plac zabaw ul. Wspólna,
- 9) plac zabaw ul. Waligóry + boisko + kort + siłownia plenerowa,
- 10) plac zabaw ul. Rodziewiczówny + boisko + siłownia plenerowa,
- 11) plac zabaw ul. Akacyjowa 20 + boiska + siłownia plenerowa,
- 12) plac zabaw ul. Równoległa + boisko + siłownia plenerowa,
- 13) mini plac zabaw w Parku Artystów ul. Zachodnia.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzania stanu technicznego wymienionych w ust. 1 obiektów, polegającego na:

- 1) kontroli tzw. regularnej (nie rzadziej niż co 7dni kalendarzowe) m.in.:
  - poziomu i czystości nawierzchni,
  - kompletności urządzeń i stanu ich fundamentowania/stabilności konstrukcji,
  - stanu zużycia urządzeń/nawierzchni,
- 2) kontroli szczegółowej, tzw. funkcjonalnej (nie rzadziej niż raz na 3 miesiące), w ramach której ocenić należy:
  - a) stan oraz czystość nawierzchni, poziom nawierzchni (w przypadku nawierzchni sypkich) oraz oznaczenie poziomu gruntu na urządzeniach;
  - b) kompletność i stabilność urządzeń;

- c) ewentualne nieprawidłowości w fundamentowaniu;
- d) stan zużycia urządzeń, zużycie części ruchomych oraz pozostałych elementów;
- e) stan połączeń oraz łańcuchów;
- f) ślady rozkładu i korozji elementów;
- g) ewentualne występowanie ostrych krawędzi;
- h) oznakowanie urządzeń;
- i) strefy bezpieczeństwa;
- j) stan ogrodzeń (jeśli występują);
- k) stan wyposażenia dodatkowego;

3. Z uwagi na fakt, że Zamawiający prowadzi dla swoich zasobów Elektroniczne Książki Placów Zabaw/Siłowni plenerowych/Streetworkout/Boisk, od Wykonawcy wymagane będzie odnotowywanie wyników ww. kontroli w aplikacji Elektroniczna Książka Placu Zabaw/Siłowni/Streetworkout/Boisk, do której Zamawiający nada Wykonawcy uprawnienia dostępu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zapewni Wykonawcy instrukcję użytkowania aplikacji Elektroniczna Książka Placu Zabaw/Siłowni/Streetworkout/Boisk. Korzystanie z aplikacji Elektronicznej Książki Placów Zabaw i Siłowni Plenerowych nie wymaga instalacji żadnego specjalistycznego oprogramowania. Do obsługi aplikacji wymagany jest jedynie dostęp do Internetu i komputer z zainstalowaną przeglądarką internetową Google Chrome (w najnowszej wersji), a także tablet lub telefon komórkowy typu smartfon z dostępem do Internetu i wbudowanym lokalizatorem GPS. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ww. sprzętów oraz usług internetowych koniecznych do prawidłowej obsługi aplikacji we własnym zakresie i na własny koszt. W celu weryfikacji przez Zamawiającego rzeczywistej obecności Wykonawcy w obrębie obiektu, którego kontrola dotyczy, Zamawiający korzystał będzie z oferowanej przez aplikację funkcji geolokalizacji, po włączeniu której rozpoczęcie wykonywania danego typu przeglądu możliwe będzie wyłącznie po potwierdzeniu przez Wykonawcę fizycznej obecności na terenie obiektu (aplikacja porównuje położenie danego obiektu z położeniem urządzenia z lokalizatorem GPS obsługiwanego przez Wykonawcę). W przypadku wykrycia nieprawidłowości w trakcie ww. kontroli Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, jeśli usługa taka pokrywa się z zakresem obowiązków wynikających z Umowy z Zamawiającym. W przypadku jeśli usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości nie jest możliwe w trakcie wykonywania kontroli, bądź wykracza poza zakres Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zabezpieczenia ujawnionych nieprawidłowości poprzez wyłączenie danego urządzenia/nawierzchni z użytkowania (wyraźne oznakowanie niebezpiecznego elementu taśmą ostrzegawczą blokującą do niego dostęp użytkowników placu zabaw/siłowni/streetworkout/boiska) oraz odnotowania wykonania tych czynności w Elektronicznej Książce danego Placu Zabaw/Siłowni/Streetworkout/Boisk, a także niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności naprawy sprzętu/usunięcia usterki. W przypadku stwierdzenia usterek wymagane jest dodanie w aplikacji zdjęć, z których jasno wynika gdzie w danym urządzeniu, nawierzchni czy ogrodzeniu stwierdzono usterkę (zdjęcia ze zbliżeniami, na których dokładnie widać usterkę oraz oznakowanie na zdjęciach za pomocą strzałek /funkcja dostępna w aplikacji/ uszkodzonych elementów). Każdy kontrolowany element w przypadku stwierdzenia usterki i/lub wady ma zawierać opis usterki dotyczącej danego elementu oraz zalecenia pokontrolne dotyczące sposobu ich usunięcia. Aplikacja służyła będzie również Wykonawcy do odnotowywania wykonanych czynności konserwacyjnych/prac

naprawczych i innych istotnych czynności związanych z kontrolowanym obiektem.

4. W ramach prac (objętych umową) Wykonawca zobowiązany będzie również do:
- a) naprawy zamków, wymiany wkładek w zamkach, naprawy/wymiany klamek w furtkach wejściowych i bramach wjazdowych na ww. obiekty;
  - b) naprawy furtek i bram (np. przyspawania urwanego zawiasu);
  - c) dokonywania napraw wyposażenia placów zabaw zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – tj. przykręcania obluzowanych elementów urządzeń wyposażenia placów zabaw, boisk, siłowni plenerowych i strefworkout, przykręcenia urwanych w trakcie użytkowania elementów np. podestu;
  - d) wymiany zawiesi w huśtawkach, montażu zakupionych elementów np. huśtawek typu Pampers czy bocianie gniazdo, itp.;
  - e) montażu tablic, regulaminów itp.;
  - f) oczyszczania miejsc pod trampolinami z trawy, liści, zabawek itd. raz na 2 tygodnie w okresie trwania umowy;
  - g) okresowych prac konserwatorskich typu przesmarowanie elementów ruchomych, zawiasów, kłódek, zamków, zabezpieczenia miejsc objętych korozją;
  - h) podjęcia interwencji w maksymalnym czasie 24 godzin od wezwania przez Zamawiającego;
  - i) jednokrotnego zabezpieczenia środkiem antykorozyjnym wszystkich elementów metalowych (dotyczy także spawów) poprzez pomalowanie podkładem i farbą odporną na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV po wcześniejszym poddaniu ich obróbce ścierniej/oczyszczeniu/przygotowaniu do malowania urządzeń wskazanych przez Zamawiającego;
  - j) jednokrotnego pomalowania elementów drewnianych farbą odporną na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV po wcześniejszym oczyszczeniu i przygotowaniu do malowania urządzeń wskazanych przez Zamawiającego;
  - k) montażu/demontażu wraz z utylizacją (w razie potrzeby) ławek parkowych na terenie ww. wymienionych obiektów- nie więcej niż 10 szt.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji i drobnych napraw urządzeń zabawowych na placach zabaw oraz siłowni plenerowych i strefy street workout, a także boisk zlokalizowanych na terenie Gminy Łomianki zgodnie z:
  - a) wytycznymi Zamawiającego,
  - b) obowiązującymi przepisami,
  - c) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 3**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024 r.

## **§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe całkowite za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nie przekroczy kwoty netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), podatek VAT - .....% tj. .... zł (słownie: ..... złotych 00/100), co stanowi wartość brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe nie przekroczy kwoty netto - ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), podatek VAT – .....% tj. .... zł (słownie: ..... złotych 00/100), co stanowi wartość brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100);
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie miesięcznie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.
5. Fakturę za wykonane usługi za miesiąc grudzień Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia 17 grudnia 2024 r.; Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy do 31.12.2024 r.
6. Wynagrodzenie będzie uregulowane przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty zlecenia uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa powyżej, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1852), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, stanowi załącznik nr 1 niniejszej umowy.

## § 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub, w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku niewykonania czynności określonej w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień.
5. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
8. Łączna suma naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., e-mail: .....

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

do Umowy nr ..... z dnia .....2024 r.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, ....., reprezentujący  
..... z siedzibą  
w .....  
przy ul. ...., oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest  
czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub  
rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze  
\_\_\_\_\_, w ramach którego został  
aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot  
należności wynikających z faktur\* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu  
Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia  
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1852 ze zm.), który to  
przepis wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem,  
ja niżej podpisany, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Łomianki.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

\* W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia po wygaśnięciu umowy, a przed terminem zapłaty za  
zobowiązanie wynikające z tej umowy, niniejsze oświadczenie dotyczy umowy  
nr ..... zawartej dnia .....