

Urząd Miejski w Łomiankach

Wydział Inwestycji i Remontów



ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 62 31, fax 22 768 63 02

um@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, 11 stycznia 2024 r.

ROZEZNANIE RYNKU

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łomianki

05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115

tel. (022) 768 63 24

e-mail: um@poczta.lomianki.pl

2. PRZEDMIOT WYCENY JEST:

wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla adaptacji budynku Szkoły w Sadowej, gmina Łomianki na dz. nr. ew. 138 i 140/2 (obręb geodezyjny 0012 Sadowa) przy ul. Strzeleckiej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację zamierzenia inwestycyjnego. Działka jest własnością Gminy oraz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. W RAMACH ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ NASTĘPUJĄCY ZAKRES:

- 1) przedmiotem wyceny (rozeznania rynku) jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla adaptacji budynku Szkoły w Sadowej, gmina Łomianki na dz. nr. ew. 138 i 140/2 (obręb geodezyjny 0012 Sadowa) przy ul. Strzeleckiej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację zamierzenia inwestycyjnego. Działka jest własnością Gminy oraz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – budynek w chwili obecnej nie pełni już roli szkoły podstawowej;
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej polegającej na przebudowie istniejącego budynku szkoły i dostosowaniu go do potrzeb i wymagań opieki żłobkowej. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zakup niezbędnego sprzętu i wyposażenia;
- 3) opracowanie wstępnej koncepcji obiektu uwzględniającej rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne i materiałowe dla 32 dzieci;
- 4) opracowanie projektu budowlanego wraz z planem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno- budowlanym, projektem technicznym;
- 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na wszystkie branże;
- 6) opracowanie przedmiaru robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych;
- 7) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

ŁOMIANKI

miasto możliwości



budowlanych oraz z przywołaniem ich treści);

- 8) inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 9) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 10) opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej;
- 11) opracowanie dokumentacji projektowej w technologii BIM;
- 12) projekt budynku winien przewidywać i umożliwiać jego ewentualną rozbudowę.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Szczegółowy opis zostanie określony na etapie projektu. Zamawiający posiada dokumentację projektową rozbudowy obiektu, która może zostać udostępniona wybranego Wykonawcy. Nieruchomość jest obecnie zabudowana i jest własnością Gminy Łomianki. Planowany do adaptacji budynek jest budynkiem, w którym mieściła się szkoła podstawowa. Jest to obiekt użyteczności publicznej, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, budynek częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się sale zajęć, pokoje nauczycieli, szatnie, toalety, pomieszczenia socjalne. Budynek posiada trzy wejścia. Powierzchnia zabudowy wynosi 370 m², powierzchnia użytkowa 445 m², szerokość budynku 13,07 m, długość budynku 27,3 m, wysokość budynku 5,6 m. Budynek jest wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. Na działce istnieje ogrodzony plac zabaw, który wymaga dostosowania go do potrzeb żłobka. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest ogrodzona, z bramą wjazdową i furką.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA WYCENY:

Wycenę należy sporządzić w Formie pisemnej zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Formularz wyceny.

5. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU WYCENY;

Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji istniejącego budynku wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji na realizację – do 170 od dnia podpisania umowy.

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA WYCEN:

Wycenę należy złożyć w formie elektronicznej (skan podpisanej wyceny) na adres e-mail: um@poczta.lomianki.pl **do dnia 19-01-2024 r.**

7. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Paweł Bohdziewicz – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów

tel.: 22 888-98-82,

email: pawel.bohdziewicz@poczta.lomianki.pl

Urząd Miejski w Łomiankach

Wydział Inwestycji i Remontów



ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 62 31, fax 22 768 63 02

um@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



8. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). ** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załączniki:

- Wzór Formularza Wyceny.

ŁOMIANKI

miasto możliwości