

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Otwieram LXXXIX sesję Rady Miejskiej w Łomiankach VIII kadencji. Witam przybyłych na dzisiejszą sesję Państwa Radnych. Witam Panią Burmistrz i Zastępców Burmistrza. Witam Panią Sekretarz i Panią Skarbnik gminy, Dyrektorów jednostek organizacyjnych i instytucji kultury, Przewodniczących zarządu osiedli i rad osiedlowych, Mieszkańców tu obecnych, a także wszystkich Państwa przed monitorami komputerów oglądających nas dzięki transmisji dostępnej na stronie internetowej www.lomianki.pl. Sesja zwołana jest na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Na podstawie art. 20 ust. 1b obrady sesji są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Przypominam, że w związku z RODO udział w sesji Rady Miejskiej w Łomiankach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie wizerunku lub głosu w przypadku wystąpień publicznych. Jeżeli ktoś z Państwa nie wyraża zgody, proszę opuścić salę. Szanowni Państwo, uprzejmie informuję, że do systemu zalogowało się i swoją obecność potwierdziło 16 radnych, w związku z tym jest kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Informuję, że zawiadomienie o sesji wraz z porządkiem obrad zostało przesłane Państwu Radnym pocztą elektroniczną w terminie regulaminowym. Informacja o sesji została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach. Porządek obrad przedstawia się następująco.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2023.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2023.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia na 2024 rok planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalania maksymalnej kwoty dofinansowania oraz form i specjalności kształcenia, na które dofinansowanie jest przeznaczone dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez gminę Łomianki.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej imieniem Jadwigi i Romana Kobendzów w Sadowej.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiący lokal użytkowy oznaczony numerem B104.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy oznaczony numerem S04.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne etap I.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia z pomocy społecznej w formie posiłku dla świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych przez osoby objęte wieloletnim rządowym programem 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej przez osoby objęte rządowym programem 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia gminnego programu osłonowego w zakresie dożywiania w ramach realizacji wieloletniego rządowego programu 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne etap I.
- 17.

Wolne wnioski i zapytania mieszkańców. 18. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski. 19. Informacje przewodniczącej Rady Miejskiej. 20. Zamknięcie obrad sesji. Czy są jakieś uwagi do porządku obrad? Nie widzę. Proszę Państwa, punktów jest 20. Musimy pamiętać, że o godzinie 21.00. musimy zamknąć sesję albo zakończyć i wznowić w poniedziałek, bowiem do 21.00. mogą pracować pracownicy urzędu obsługujący dzisiaj obrady sesji. Informuję, że protokół z LXXXVI sesji Rady Miejskiej w Łomiankach podpisałam. Do protokołu radni nie wnieśli żadnych uwag. Transkrypcja z LXXXVIII sesji stanowi załącznik do niniejszego protokołu i jest opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej. Przechodzimy do punktu 2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2023. Do projektu tej uchwały wpłynęła autopoprawka, którą Państwo Radni otrzymali na skrzynki mailowe 19 grudnia. Autopoprawka była omawiana też na komisji budżetowej. Proszę panią Hannę Dąbrowską, skarbnika gminy Łomianki o przedstawienie projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Hanna Dąbrowska - Skarbnik

- Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo Radni, projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Łomianki na rok 2023 zakłada zmiany po stronie dochodów i po stronie wydatków. Po stronie dochodów, dochody zwiększają się o kwotę per saldo 10 841, 08 zł i po zmianach wynoszą 193 807 141,61 zł, natomiast dochody bieżące również zwiększają się o kwotę per saldo 10 841,08 zł i po zmianach wynoszą 191 220 065, 51 zł. Wydatki zwiększają się o kwotę per saldo 10 841, 08 zł. Po zmianach wynoszą 220 270 066,0 8 zł. Wydatki bieżące zwiększają się o kwotę 10 841,08 zł. Po zmianach wynoszą 194 734 552,35 zł. W wydatkach bieżących mamy zmiany na wynagrodzeniach i składkach od wynagrodzeń, które zwiększają się o kwotę 8 227,26 zł oraz na świadczeniach dla osób fizycznych, które zwiększają się o kwotę 2613,82 zł. Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe, tutaj nie ma zmian wartościowych, jest tylko zmiana polegająca na tym, że wydzielamy środki pochodzące z Funduszu Polski Ład, które będą w wyodrębnionym paragrafie wykazywane, czyli w §637. Tam gdzie mamy finansowanie z Polskiego Ładu po stronie wydatków będą dwa paragrafy dla zadania. Będzie § 605 jako nasze własne środki i § 637 jako środki Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Są to wszystkie zmiany, które dotyczą tego projektu uchwały. Oczywiście jest to już z autopoprawką. Dziękuję bardzo.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Poproszę pana Mateusza Krogulca przewodniczącego Komisji Budżetowej o wyrażenie opinii komisji.

Mateusz Krogulec - Przewodniczący Komisji Budżetowej

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Radni, Mieszkańcy, komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten projekt. Dziękuję.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Kto z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Wobec braku chętnych do zabrania głosu zarządzam głosowanie. Kto z Państwa jest za przyjęcie projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

Kolejny Mówca

- [dźwięk niezrozumiały]

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Tak, proszę. Tak, proszę do protokołu. Zamykam głosowanie. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 17 głosów za, 0 przeciw, 3 wstrzymujące się. Rada podjęła uchwałę w sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Łomianki na rok 2023. Zamykam punkt 2 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków nie wygasających z upływem roku budżetowego 2023. Pani Skarbnik proszę.

Hanna Dąbrowska - Skarbnik

- Szanowni Państwo, przedłożyliśmy projekt uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2023. Tutaj chcielibyśmy prosić o ustalenie takiego planu wydatków dla wydatków na wywóz odpadów komunalnych za miesiąc grudzień. Tutaj mamy taką sytuację, że umowa jest zawarta na rok budżetowy. Odbiór odpadów odbywa się jeszcze 30 grudnia. Fizycznie nie jest możliwe, żeby firma wystawiła nam fakturę do 31 grudnia. Całe rozliczenie, podsumowanie grudnia, są to pierwsze dni stycznia, kiedy dostaniemy fakturę i tutaj proponujemy termin realizacji tego wydatku niewygasającego na 31 stycznia, żebyśmy mogli opłacić, sprawdzić wszystkie dokumenty wywozowe odpadów komunalnych i zapłacić fakturę. Jest to wydatek bieżący. Wszystko. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję bardzo. Proszę przewodniczącą Komisji Budżetowej o opinię komisji?

Mateusz Krogulec - Przewodniczący Komisji Budżetowej

- Komisja również pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała ten projekt. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję bardzo. Otwieram listę mówców. Ktoś z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Zarządzam głosowanie. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 17 głosów za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące się. Rada podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2023. Zamykam punkt 3 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia na rok 2024 planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania oraz form i specjalności kształcenia, na które dofinansowanie jest przeznaczone dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez gminę Łomianki. Bardzo proszę panią Annę Grabowską, Naczelnika Wydziału Oświaty o przedstawienie projektu uchwały.

Anna Grabowska - Naczelnik Wydziału Oświaty

- Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli. Jest to cykliczna uchwała, którą podejmuje Państwo co roku. Do 31 stycznia organ prowadzący ustala i planuje taki plan na potrzeby i wnioski dyrektorów szkół, którzy też składają te wnioski do 31 października roku bieżącego, ustalając propozycję doskonalenia zawodowego na rok następny. W budżetach szkół wyodrębnione są środki na te formy doskonalenia w wysokości 0,8% planowanych rocznych wynagrodzeń nauczycieli w danej jednostce oświatowej. Plan, który żeśmy Państwu przedstawili, jest załącznikiem do uchwały. Został pozytywnie zaopiniowany przez Związki NSZZ Solidarność oraz

Związek Nauczycielstwa Polskiego. To wszystko. Dziękuję.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Poproszę o opinię przewodniczącego Komisji Społecznej, pana Marcina Etienne.

Marcin Etienne

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Komisja Społeczna jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała ten projekt uchwały. Dziękuję bardzo.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Czy ktoś z Państwa w tym punkcie chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 20 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Rada podjęła uchwałę w sprawie ustalenia na 2024 rok planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania oraz form i specjalności kształcenia, na które dofinansowanie jest przeznaczone dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez gminę Łomianki. Zamykam punkt 4. Przechodzimy do punktu 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej imieniem Jadwigi i Romana Kobendzów w Sadowej. Bardzo proszę Pani Naczelnik.

Anna Grabowska - Naczelnik Wydziału Oświaty

- Kolejny projekt uchwały dotyczy, jest to uchwała intencyjna, mówiąca o zamiarze przekształcenia Szkoły Podstawowej w sadowej, kończąca tak naprawdę proces jej przekształcenia dotychczasowego. Z dniem 1 września 2023 roku uczniowie rozpoczęli edukację, wychowanie i opiekę w nowym budynku szkoły. To przekształcenie rozpoczęliśmy w ubiegłym roku, w lutym 2022 roku poprzez powstanie drugiej lokalizacji starego obiektu, czyli budynku przy ulicy Strzeleckiej 35, a też i rozszerzenie struktury organizacyjnej szkoły, czyli z klas 1-3 szkoła już ma pełną strukturę organizacyjną, klasy 1-8. Ponieważ obecnie w budynku tylko i wyłącznie nowym przy ulicy Strzeleckiej 32 trwają zajęcia opiekuńczo-wychowawcze, edukacyjne, należałoby zakończyć proces poprzez likwidację starego budynku Szkoły Podstawowej w Sadowej przy ulicy Strzeleckiej 35. Procedura przekształcenia, a tym samym likwidacji poprzedniego, starego budynku rozpoczyna się od podjęcia uchwały intencyjnej, czyli zamiaru jej przekształcenia. Dzisiaj, jeśli Państwo podejmą tę uchwałę, kolejnym krokiem proceduralnym jest zawiadomienie mazowieckiego kuratora oświaty i poproszenie go o wyrażenie opinii w tej materii podjętej uchwały, a jednocześnie musimy zawiadomić wszystkich rodziców tych uczniów, którzy korzystają z naszej szkoły w nowym budynku. Po zaopiniowaniu pozytywnym, uzyskaniu tejże opinii od mazowieckiego kuratora, podjęciu wszystkich kroków proceduralnych, będziemy podejmowali już właściwą, ostateczną uchwałę. Przypuszczam, że będzie to taki okres[...]

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Przepraszam, proszę do protokołu wpisać radny przyszedł na salę sesji. Obecnych na sali sesji jest 21 radnych.

Anna Grabowska - Naczelnik Wydziału Oświaty

- Zakończymy wtedy proces przekształcania, czyli zostanie nam obecna, druga lokalizacja przy ulicy

Strzeleckiej 32 stanie się po prostu siedzibą szkoły. Jedną, jedyną, jeden obiekt.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Proszę o opinię Komisji Społecznej.

Marcin Etienne

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Komisja Społeczna jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Ja bardzo serdecznie dziękuję Pani Naczelnik za obecność na komisji i omówienie tych projektów uchwały. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Kto z Państwa Radnych chce zabrać głos? Nie widzę, zatem zarządzam głosowaniem. Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem projektu uchwały? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Rada podjęła uchwałę w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej imieniem Jadwigi i Romana Kobendzów w Sadowej. Zamykam punkt 5. Przechodzimy do punktu 6 porządku obrad sesji. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, oznaczony numerem B104. Bardzo proszę panią Ewelinę Kordek, dyrektor Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego o przedstawienie projektu uchwały.

Ewelina Kordek - Dyrektor ICDS

- Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo, przedstawiony projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wraz z zapleczem sportowym o numerze B104, znajdującym się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Taktyczne Sportowe w Łomiankach. Powierzchnia lokalu wraz z zapleczem wynosi 124,3 m² i do 31 grudnia 2023 roku jest wynajmowana przez firmę Sasha Boxing Aleksandra Sidorenko. Czynnosc najmu za miesiąc będzie wynosić 3481,02 zł brutto plus dodatkowe opłaty za media w wysokości około 1200 zł brutto. Jeżeli chodzi o najemcę, to właścicielka firmy, pani Aleksandra Sidorenko wywiązywała się z płatności rzetelnie, terminowo. Jej działalność doskonale uzupełnia naszą ofertę w sektorze nauki sportów walki. Dlatego też prosimy o przedłużenie umowy najmu na następne trzy lata. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Proszę przewodniczącego Komisji Technicznej Jerzego Serzyska o przedstawienie opinii komisji.

Jerzy Serzysko

- Stanowisko Komisji Technicznej zaprezentuje wiceprzewodniczący komisji radny Tomasz Dąbrowski.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dlaczego proszę powiedzieć nie przewodniczący? Dlaczego nie przewodniczący przedstawia?

Jerzy Serzysko

- Dlatego, że tak ustaliliśmy.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Czyli rozumiem, że od tej pory będę wzywała pana wiceprzewodniczącego. Bardzo dobrze proszę pan przewodniczący.

Tomasz Dąbrowski

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Komisja Techniczna na posiedzeniu w dniu 20 grudnia 2023 roku jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Otwieram listę mówców. Czy ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Zamykamy głosowanie. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 19 głosów za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące się. Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, oznaczony numerem B104. Zamykam punkt 6 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części innej nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, oznaczony numerem S04. Pani Dyrektor, proszę kontynuować.

Ewelina Kordek - Dyrektor ICDS

- Szanowni Państwo, przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia najmowanego przez firmę Beata Gac Salon Fryzjerski. Pomieszczenie to znajduje się na parterze w części sportowej budynku ICDS, w którym prowadzony jest zakład fryzjerski. Umowa najmu wygasa z 31 grudnia 2023 roku. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia będzie wynosić 1263,10 zł plus dodatkowe opłaty za media w wysokości około 500 zł. W okresie najmu najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia. Usługi fryzjerskie świadczone przez salon cieszą się zainteresowaniem klientów ICDS, jak również mieszkańców. Stąd też prosimy o przedłużenie umowy najmu na następne trzy lata. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Poproszę wiceprzewodniczącego Komisji Technicznej Tomasza Dąbrowskiego o wyrażenie opinii Komisji.

Tomasz Dąbrowski

- Szanowna Pani Przewodnicząca, Komisja Techniczna na posiedzeniu w dniu 20 grudnia bieżącego roku zaopiniowała jednogłośnie, pozytywnie ten projekt uchwały. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Czy ktoś z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę, wobec braku chętnych do zabrania głosu zarządzam głosowanie. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 18 głosów za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące się. Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, oznaczony numerem S04.

Ewelina Kordek - Dyrektor ICDS

- Bardzo dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję bardzo. Zamykam punkt 7 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłów część A. Tu proszę pana Piotra Kowalskiego, Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie projektu uchwały.

Piotr Kowalski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

- Witam serdecznie. Mam do przedstawienia projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A. Jest to forma ujednoczenia treści planu miejscowego wraz ze zmianą, która nastąpiła we wrześniu tego roku. Ma to na celu poprawę czytelności i możliwości zapoznania się z tymi dokumentami. Będziemy teraz głosować trzy takie teksty jednolite. Zmiana odbywa się na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, zgodnie z którym teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania danego aktu normatywnego. W takim przypadku jest to Rada Miejska w Łomiankach. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Poproszę panią Agnieszkę Gawron-Smater, przewodniczącą Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego o wyrażenie opinii Komisji.

Agnieszka Gawron-Smater

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Nie widzę, zatem przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu?

Stwierdzam, że w wyniku głosowania 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A. Zamykam punkt 8. Przechodzimy do punktu 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Kiełpińska. Panie Naczelniku proszę.

Piotr Kowalski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

- Jest to analogiczna sytuacja do projektu uchwały, który przegłosowaliście Państwo przed chwilą, tyle że tekst jednolity dotyczy planu miejscowego dotyczącego obszaru Kępy Kiełpińskiej, którego zmiana również wynikała, była następstwem uchwały z 28 września tego roku w sprawie uchwalenia zmiany danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Poproszę o opinię przewodniczącej komisji.

Agnieszka Gawron-Smater

- Komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Otwieram listę mówców. Kto z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę, wobec braku chętnych do zabrania głosu zarządzam głosowanie. Kto jest za przyjęciem uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania 21 głosów za, 0 przeciw i 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej. Zamykam punkt 9 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - etap I. Panie Naczelniku.

Piotr Kowalski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

- Tu mamy analogiczną sytuację. Dotyczy to miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - etap I. Przy ogłoszeniu tekstu jednolitego uwzględniono uchwałę zmieniającą oraz rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody z 2017 roku. Dziękuję serdecznie.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Proszę Przewodniczącą planowania i zagospodarowania przestrzennego o wyrażenie opinii komisji.

Agnieszka Gawron-Smater

- Komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Czy ktoś chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę, wobec tego zarządzam głosowaniem. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jeden radny nie zagłosował. To proszę do protokołu. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - etap I. Zamykam punkt 10 porządku obrad. Dziękuję, Panie Naczelniku. Przechodzimy do punktu 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia z pomocy społecznej w formie posiłku dla świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych przez osoby objęte wieloletnim rządowym programem 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'. Proszę panią Dominikę Kowalczyk, dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej o przedstawienie projektu uchwały.

Dominika Kowalczyk - Ptańska - Dyrektor OPS

- Dzień dobry Państwu. Trzy projekty uchwał, które za chwilę będą poddane głosowaniu szczegółowo były omawiane na Komisji Społecznej, natomiast przypomnę Państwu, iż będziecie Państwo podejmowali głosowanie na temat rządowego programu 'Posiłek w szkole i w domu'. Pierwsza z uchwał, którą chciałam Państwu przedstawić jest niejako obligatoryjną uchwałą, która jest warunkiem otrzymania przez gminę dotacji na rządowy program 'Posiłek w szkole i w domu' i jednocześnie podwyższeniem kryterium dochodowego w pomocy społecznej do 200%. Przyjęcie tejże uchwały umożliwi nam przedstawienie większego wachlarza pomocy dla mieszkańców Łomianek i osób potrzebujących w postaci ciepłego posiłku, a także pomocy rzeczowej na zakup tego posiłku. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Panie Naczelniku. Przepraszam. Panie Naczelniku, ja jeszcze będę Pana prosiła o przedstawienie uzasadnienia do ostatniego punktu. Proszę.

Dominika Kowalczyk - Ptańska - Dyrektor OPS

- To ja już dziękuję Pani Przewodnicząca.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Proszę pana Marcina Etienne, przewodniczącego Komisji Społecznej o przedstawienie opinii Komisji.

Marcin Etienne

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Pani Dyrektor, na wstępie bardzo serdecznie dziękuję za obecność na Komisji Społecznej i omówienie wszystkich projektów uchwał. Komisja Społeczna, członkowie komisji jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały. Dziękuję bardzo.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Kto z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę, wobec tego zarządzam głosowaniem. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Stwierdzam, że w wyniku głosowania, 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia z pomocy społecznej w formie posiłku lub świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych przez osoby objęte wieloletnim rządowym programem 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'. Zamykam punkt 11 porządku obrad sesji. Przechodzimy do punktu 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej przez osoby objęte rządowym programem 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'. Pani Dyrektor, proszę.

Dominika Kowalczyk - Ptańska - Dyrektor OPS

- Powyższa uchwała mówi o podniesieniu kryterium dochodowego z pomocy społecznej z kwoty 776 zł dla osoby samotnie gospodarującej na kwotę 1552 zł, a także dla każdego członka rodziny z kwoty 600 zł na kwotę 1200 zł. Przyjęcie powyższej uchwały jest jakby także jedną z głównych przesłanek do otrzymania dotacji z programu rządowego 'Posiłek w szkole i w domu'. Jest to obligatoryjny jej składnik, także dziękuję bardzo.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Panie Przewodniczący Komisji Społecznej, proszę o opinię.

Marcin Etienne

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Komisja Społeczna jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała ten ten projekt uchwały. Dziękuję bardzo.
- Dziękuję, otwieram listę mówców. Czy ktoś z Państwa chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę, zatem przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Stwierdzam, że w wyniku głosowania, 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej przez osoby objęte rządowym programem 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'. Zamykam punkt 12 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia gminnego programu osłonowego w zakresie dożywiania w ramach realizacji wieloletniego rządowego programu 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028'. Pani Dyrektor proszę omówić.

Dominika Kowalczyk - Ptańska - Dyrektor OPS

- Mówimy w dalszym ciągu o tym samym programie, o rządowym programie 'Posiłek w szkole i w domu', który jest odpowiedzią na potrzeby pewnych grup społecznych, także na potrzeby mieszkańców Łomianek. Przyjęcie programu osłonowego pozwoli na zjedzenie ciepłego posiłku w szkole, w szkole średniej, a także w przedszkolach dzieciom, które tego potrzebują, umożliwi otrzymanie pomocy rzeczowej, a także finansowej osobom szczególnie potrzebującym, które same nie mogą zaspokoić swoich podstawowych potrzeb, także dziękuję.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Poproszę przewodniczącego Komisji Społecznej o wyrażenie opinii Komisji.

Marcin Etienne

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Komisja Społeczna jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała ten projekt uchwały. Dziękuję bardzo.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Pan Michał Naftyński.

Michał Naftyński

- Pani Przewodnicząca, Pani Burmistrz, szanowna Rado, szanowni Mieszkańcy, ktoś musi zacząć tą dyskusję dzisiaj, bo nikt nie mówi.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Ale było miło.

Michał Naftyński

- Jest bardzo miło. Ja bym chciał powiedzieć tylko jedną rzecz. Fantastyczny program, gratulacje dla Pani Naczelnik, natomiast jeden komentarz dla Pani Dyrektor. Jeden komentarz. Wszyscy wiemy, że komunizm nie był zbyt dobrym systemem, natomiast jedna rzecz, która się pojawiła w Związku Radzieckim, jak on się zawiązywał, była absolutnie fantastyczna i uważam, że moglibyśmy może w naszej gminie kiedyś coś takiego zrobić. Takie małe marzenie moje. W 1924 roku, bodajże decyzją głównego dowództwa Związku Radzieckiego wprowadzono uchwałę, na mocy której wszystkie posiłki we wszystkich szkołach dla wszystkich dzieci były darmowe. To znacząco zmieniło wszystko. Ja zastanawiam się ile coś takiego by kosztowałoby coś takiego, ale no ja bym był dumny, gdybym żył w takiej gminie, która wprowadziłaby program, w którym wszystkie dzieci w szkole dostają posiłek za darmo. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Proszę głosować Państwo Radni. Proszę głosować, nie rozmawiać. Dziękuję. Stwierdzam, że w wyniku głosowania, 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie ustalenia gminnego programu osłonowego w zakresie dożywiania w ramach realizacji wieloletniego rządowego programu 'Posiłek w szkole i w domu na lata 2024-2028.' Zamykam punkt 13 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławniku. Proszę Państwa, prezes Sądu Okręgowego w Warszawie zwróciła się z prośbą o dokonanie wyborów uzupełniających ławników do Sądu Okręgowego - 2 osoby, do Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza w Warszawie - 2 osoby i do Sądu Pracy i Ubezpieczeń Społecznych - 1 osobę. Powołanie Zespołu Opiniującego kandydatów na ławników dokonywane jest w drodze uchwały rady, o czym stanowią przepisy ustawy prawo o ustroju sądów powszechnych. Do Zespołu Opiniującego kandydatów na ławników proponuję panią Agnieszkę Gawron-Smater, pana Marcina Etienne i pana Macieja Wroniewskiego. Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zgłosić jakąś kandydaturę? Nie widzę. Czy wymienieni radni, których wywołałam, czy wyrażają zgodę na pracę w tej komisji? Radna Agnieszka Gawron - Smater?

Agnieszka Gawron-Smater

- Tak, wyrażam zgodę.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Pan Marcin Etienne wyraża zgodę?

Marcin Etienne

- Wyrażam zgodę. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Pan Maciej Wroniewski wyraża zgodę?

Maciej Wroniewski

- Wyrażam zgodę.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Bardzo dziękuję. Proszę Jerzy Serzysko.

Jerzy Serzysko

- Właściwie to już za późno, ja chciałem zgłosić kandydata, ale ponieważ już sytuacja została, poszła do przodu zdecydowanie, wycofuję swój głos.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Panie Radny, jeszcze nie zarządziłam głosowania. W każdej chwili może Pan jeszcze decyzję podjąć.

Jerzy Serzysko

- W takim razie zgłaszam radnego Lenarda, Grzegorza Lenarda.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Grzegorz Lenarda, dobrze. Czy Grzegorz Lenard wyraża zgodę?

Grzegorz Lenard - Przewodniczący Komisji Statutowej

- Wyrażam.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dobrze, dziękuję bardzo. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników w składzie Agnieszka Gawron - Smater, Marcin Etienne, Maciej Wroniewski, Grzegorz Lenard? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Dobrze. Zgłosiłam. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników. Zamykam punkt. Są to osoby pani radna Agnieszka Gawron -

Smater, Marcin Etienne, Maciej Wroniewski i Grzegorz Lenard. Zamykam punkt 14 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia od komendanta stołecznego policji informacji o kandydatach na ławników. Informacje o kandydatach na ławników należy uzyskać od komendanta straży powiatowej. W tym celu niezbędne jest podjęcie uchwały. Proszę pana Marcina Etienne, przewodniczącego Komisji Społecznej o wyrażenie opinii komisji.

Marcin Etienne

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo, Komisja Społeczna, członkowie komisji jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały. Dziękuję bardzo.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców kto z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Trzy osoby jeszcze nie zagłosowały. Proszę zerknąć do tabletów. To może do protokołu. Dziękuję. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 21 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Rada podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia od komendanta stołecznego powiatu informacji o kandydatach na ławników. Oznacza to, że uchwałą upoważnia się przewodniczącą Rady do przesłania Komendzie Stołecznej Policji łącznie z uchwałą danych osobowych kandydatów na ławników. Zamykam punkt 15 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - etap I. W tym miejscu oddam głos przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która krótko omówi genezę tej uchwały, a o uzasadnienie projektu uchwały poproszę pana Piotra Kowalskiego, naczelnika Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego.

Mariola Niecikowska

- Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowna Pani Burmistrz, szanowni Państwo, w dniu 27 lipca 2023 roku do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynęła petycja mieszkańca Łomianek. Dotyczyła ona zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - etap I, przyjętego uchwałą numer XXXIII/ 378/ 217 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 roku. Proszę Państwa, po zapoznaniu się z petycją w dniu 31 sierpnia 2023 roku, komisja skierowała prośbę do pani burmistrz o wyjaśnienie wyżej wymienionej sprawie. I tak, w dniu 19 września po zapoznaniu się z pismami oraz ustną wypowiedzią pana naczelnika Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego pana Kowalskiego, podjęła następujące stanowisko za tym, że petycja jest pozytywna, 3 głosami za, 0 głosami wstrzymującymi się i 1 przeciw. Jednocześnie komisja, przewodnicząca komisji wystosowała wniosek formalny, by sprawę przekazać do Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego. Wniosek formalny został przegłosowany następująco: 4 głosami za, przy czterech członkach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Dziękuję bardzo.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję, Pani Przewodnicząca i poproszę Pana Naczelnika o omówienie uzasadnienia do projektu uchwały.

Piotr Kowalski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

- Witam serdecznie. Otóż ja pokrótce, szybkoitko postaram się przedstawić sytuację w tym zakresie.

Do komisji wpłynął wniosek osoby, która na chwilę obecną jest właścicielem działek 240/ 1, 240/ 3 w Łomiankach Dolnych, czyli terenów, które w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny usług publicznych. Dodam, leżą one między ulicą Łużycką a Strugą. Dlaczego usługi publiczne? Dlatego, że były to tereny wcześniej, które należały do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, czyli do Skarbu Państwa. Ci państwo stali się właścicielami tych terenów w wyniku zasiedzenia, wyrok był w 2021 roku. Gmina nie była stroną tego postępowania, stroną tego postępowania był Skarb Państwa i wnioskodawcy. Teraz ci państwo, którzy uważają, że gmina powinna zmienić plan miejscowy zgodnie z ich życzeniem, bo to jest sprzeczne z ich potrzebą kształtowania tego terenu, złożyli do nas pół roku temu wniosek o zmianę planu i teraz złożyli skargę do Komisji Skarg i Wniosków. Nasze stanowisko jest jednoznaczne, jako urzędu, które jest jednoznaczne i zgodne ze stanowiskiem komisji merytorycznej w tym zakresie, czyli Komisji ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, aby tą petycję uznać za niezasadną, gdyż plan miejscowy był uchwalony w 2017 roku. Właściciele mogą nadal tą nieruchomością zarządzać w ten sposób jak zarządzali, czyli uprawiać tam, prowadzić tam uprawę roślin. Dodam tylko, że na terenie Łomianek Dolnych mamy bardzo mało terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, gdzie mamy literalnie wpisane, że stanowią one usługi celu publicznego i umożliwiają nam pozyskanie tych działek w formie zgodnej z kodeksem cywilnego, czyli kupna-sprzedaży, bądź w trybie administracyjnym, czyli wywłaszczenia. Zmiana tych zapisów uniemożliwi w przyszłości ewentualne takie działanie. My też proponowaliśmy podczas rozmów z tymi właścicielami, aby ewentualnie oni na pewno znaleźli chętnych, którzy mają, posiadają działki budowlane, a chcą zamienić je na działki usługowe, gdzie można realizować cel publiczny, gdzie można zrealizować czy to dom seniora, czy przedszkole, bądź inny budynek, który by służył tutaj społeczności lokalnej. Czyli my tereny mamy przeznaczone pod usługi publiczne zagwarantowane w planach miejscowych, nie posiadamy własności, ale do tego mamy odpowiednie procedury, żeby taką własność tam pozyskać. Z analizy dokumentacji nie wynika, by obecny właściciel składał wnioski do prowadzonej procedury planistycznej w 2017 roku. Z dokumentacji nie wynika, by wnioskodawca składał uwagi do planu, również nie wskazywał w 2017 roku uwag do planu. Dodam, że procedura zaczęła się od 2009 roku. Dodam również, że w trakcie sporządzania obowiązującego planu miejscowego rozwiązania planistyczne w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie były kwestionowane przez wnioskodawcę. Zarzuty, które były podnoszone przez wnioskodawcę, to brak możliwości zagospodarowania zgodnie teraz z celem, który w chwili obecnej ma wnioskodawca. My powtarzamy jeszcze raz i to wszyscy, prawda, mam nadzieję, że jesteśmy tego świadomi, że plany miejscowe prezentują stan przyszły, a nie stan obecny i przedstawiają stan obecny zagospodarowania. Od stanu obecnego zagospodarowania jest ewidencja gruntów i budynków, która zgodnie z ustawą musi go uwzględniać. Co więcej chcę powiedzieć, ja bym był, namawiałbym Państwa do odrzucenia tej petycji, mimo tego, że jedna komisja była za, druga przeciw, bo jeśli popatrzymy na te tereny, to ta uchwała da wyraźny sygnał, że wszystko co jest przeznaczone pod usługi Rada Miejska chce zmienić na zabudowę mieszkaniową, bo taki jest wniosek autora tej petycji. Może nie byłoby problemu z tym, że właściciel ma takie żądanie, oczekiwanie, gdyby nie to, że ten teren należał do Skarbu Państwa. Wcześniej, przed 1990 rokiem być może był nawet we władaniu gminy i gmina w jakiś tam sposób nim zarządzała. W wyniku zmian ustrojowych stał się terenem należącym do Skarbu Państwa po Państwowym Funduszu Ziemi, a reprezentant Skarbu Państwa, można powiedzieć, że pozwolił na zasiedzenie tego terenu, bez jakby też konsultacji z nami, w sensie pomocy, on nie musiał się z nami konsultować, nie musiał nas prosić o nic. Na wypadek, gdyby taka sytuacja zaistniała, my nauczonym doświadczeniem skierowaliśmy odpowiednie też pismo, że w takich przypadkach z chęcią będziemy służyć po prostu pomocą i wsparciem, czy to wiedzą, czy ewentualnie zeznaniami świadków, bądź jakąś szcątkową dokumentacją, którą będziemy posiadali z lat 80 czy 90, czy ewentualnie 2000, gdzie od 2003 roku już nie prowadzimy ewidencji gruntów, ale część dokumentów możemy posiadać, więc biorąc pod uwagę fakt, że równie dobrze na tym terenie moglibyśmy w przyszłości zrealizować cel publiczny na tym terenie, wnioskuję o odrzucenie tej

petycji. Czekam na pytania.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Otwieram listę mówców. Czy ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos w tym punkcie? Proszę.

Michał Naftyński

- Ja mam takie pytanie, Pani Przewodnicząca, Pani Burmistrz, szanowna Rado, Mieszkańcy Łomianek, czy my jako gmina możemy zacząć negocjować z właścicielami odkupienie tej działki?

Piotr Kowalski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

- Negocjujemy.

Michał Naftyński

- A, okej. To dziękuję bardzo, tylko tyle chciałem zapytać. Bardzo, bardzo się cieszę.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Czy jeszcze ktoś? Tak, Jerzy Serzysko, radny Jerzy Serzysko. Przepraszam bardzo, radny Janusz Skonieczny. Inicjały się zgadzają.

Janusz Skonieczny

- Ja chciałem się tylko upewnić, jeżeli chcielibyśmy odrzucić tę petycję, to mamy głosować przeciw? Bo radni mają [...] Tak? Żeby nie było wątpliwości. Dziękuję.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę. Panie Naczelniku, dziękuję.

Piotr Kowalski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

- Dziękuję serdecznie.

Maria Pszczółkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Zarządzam głosowanie. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Osoby, które jeszcze nie zagłosowały proszę o oddanie głosu. Stwierdzam, że w wyniku głosowania 0 za, 21 przeciw, 0 wstrzymujących się, uchwała nie została przyjęta. Zamykam punkt 16 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 17. Wolne wnioski i zapytania mieszkańców. Czy ktoś z mieszkańców chciałby zabrać głos. Nie widzę. Zamykam punkt 17 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 18. Informacje, zapytania i wolne wnioski. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski. Czy ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos? Radny Grzegorz Bryk.

Grzegorz Bryk

- Dzień dobry Państwu. Naczelnik Kowalski jeszcze jest może? Czy poszedł? Poszedł już tak. Ja chciałem podjąć się takiej sprawy ulicy Prostej, a dokładnie działki numer 73/ 18, obręb 21. Jest to jedna działka, jedna ulica Prosta, która jest prostopadła do ulicy Kolejowej. Tam na prośbę mieszkańców chcę podjąć interwencję odnośnie przebudowy tej drogi, ulicy Prostej. Z informacji jakie posiadam właściciel chce oddać urzędowi tę działkę 73/ 18, tylko jest jeden problem, ponieważ wykonał kanalizację wodociągową i ściekową w tej ulicy, ten inwestor. On chce za darmo oddać tę ziemię, natomiast ubiega się o to, żeby Zakład Wodociągów i Kanalizacji odkupił od niego tę instalację i właśnie o to chodzi, że tu jest problem, że zakład wodociągów nie podejmuje żadnych działań w celu odkupienia tej instalacji przez inwestora wykonanej i sprawa już kilka lat trwa, i mieszkańcy się niecierpliwą, bo stan techniczny tej ulicy jest bardzo zły i po prostu nikt tego nie remontuje. Gmina nie remontuje tego ani nie równa, bo jest to prywatna działka, natomiast właściciel chętnie odda, tylko chce uregulować instalację, która jest pod ulicą.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Czy Pani Burmistrz[...]

Grzegorz Bryk

- Kwota jest to około 800 tysięcy złotych.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Pytanie czy Pani Burmistrz odpowie czy odpowie na piśmie?

Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek

- Zgodnie z przepisami prawa proszę o napisanie tejże interpelacji i odpowiemy na piśmie.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Dziękuję. Radny Jerzy Serzysko.

Jerzy Serzysko

- Mam zapytanie dotyczące zajęć brydża sportowego w Domu Spotkań Sąsiedzkich. Dochodzi do nas informacja, że na przyszły rok[...], od kilku lat tam są organizowane różnego rodzaju zajęcia, trzy razy w tygodniu najczęściej. W większości przypadków są to emeryci i zajęcia typowe, grać cztery osoby przy jednym stoliku, ale również różnego rodzaju mistrzostwa. Przyjeżdżają tam również brydżyści z Warszawy, z Bielana, tak że jest dosyć popularny klub. Dowiedzieliśmy się, że na przyszły rok już nie będzie ta sala udostępniona dla brydżystów. Chciałem się dowiedzieć, czy to jest prawda i z jakiego powodu? Dziękuję.

Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek

- Również poproszę to zapytanie na piśmie. Niemniej jednak jesteśmy w stałym kontakcie z brydżystami. Brydżyści wiedzą, jak wygląda procedura wynajmowania sal w Świetlicy Miejskiej w Burakowie. Trwa teraz konkurs. Do 28 grudnia czekamy na zgłoszenia. Potem będzie rozstrzygnięcie i pierwszeństwo mają NGO-sy, czyli stowarzyszenia i kluby, które w tychże konkursach będą miały

podpisane umowę z gminą Łomianki, więc tak czy inaczej zawsze pod koniec roku nie wiadomo jak będzie wyglądała siatka godzinowa w wynajmowanych świetlicach. Co do współpracy z brydżystami, no to bardzo poproszę jednak o pisemne i pisemnie Panu odpowiemy, ale żeby zachować pewne procedury, to dodam, że jesteśmy w stałym kontakcie z tymi panami.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Radny Jerzy Serzysko.

Jerzy Serzysko

- Ja zdaję sobie sprawę, że jesteśmy w kontakcie z tym, że była informacja przekazana przez panią Jakubik, że nie zostanie podpisana umowa na tą powierzchnię i na te dni oni wystąpili z pismem, już do gminy wpłynęło pismo, zredukowali z trzech zajęć tygodniowo na dwa zajęcia tygodniowo. Niewątpliwie ustna informacja była z działu promocji, że ten lokal nie będzie udostępniony, żeby sobie szukali gdzieś w domu kultury, czy w jakimś innym pomieszczeniu zajęć, tak że rozumiem, że to był przypadek ta rozmowa i stanowisko, które wyrażała Pani Naczelnik Wydziału Promocji?

Małgorzata Żebrowska-Piotrak - Burmistrz Łomianek

- Nie byłam świadkiem rozmowy brydżystów, ani Pana z panią naczelnik Wydziału Promocji Moniką Jakubiak-Rososzczuk, po 5 latach warto znać nazwiska pracowników. Niemniej jednak chciałam powtórzyć, że jesteśmy w kontakcie z brydżystami, jeszcze odpowiedzi na swoje pismo nie otrzymali. Jesteśmy w terminach, na pewno taką odpowiedź otrzymają i jakby chciałam naprawdę dodać, że są pewne powody, dla których mamy pewien dylemat w jaki sposób udostępniać powierzchnię publiczne brydżystom, ale to nie jest do rozstrzygnięcia tutaj na sesji Rady Miejskiej. Dziękuję.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Czy jeszcze ktoś z Państwa radnych chce zabrać? Tak proszę, Janusz Skonieczny.

Janusz Skonieczny

- Ja chciałem bardzo podziękować Pani Burmistrz za te wspaniałe życzenia świąteczne, które dostałem w kartce. Szkoda tylko, że jak zadajemy pytania, to Pani gra z nami w pomidora. Dziękuję.

Maria Pszczołkowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej

- Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos w punkcie interpelacje zapytania i wolne wnioski? Nie widzę. Proszę Państwa zamykam punkt 18 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 19. Informacje przewodniczącej Rady Miejskiej. Szanowni Państwo, została Państwu wysłana informacja, króciutka, przewodniczącej między sesjami. Został też wysłany dla Państwa skrzynki plan dyżurów z mieszkańcami na rok 2024. Bardzo proszę o zapoznanie się z tym planem i uczestniczenie w dyżurach. Jest też opracowany harmonogram sesji Rady Miejskiej na pierwsze półrocze 2024 roku. Obydwa dokumenty są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Proszę bardzo o zapoznanie się z nimi. Informuję, że kolejna sesja zaplanowana jest na dzień 28 grudnia. Będzie to sesja budżetowa. Zamykam punkt 19 porządku obrad. Przechodzimy do punktu 20, wobec wyczerpania porządku obrad zamykam LXXXIX sesję Rady Miejskiej w Łomiankach. Życzę Państwu zdrowych świąt Bożego Narodzenia, żeby ten świąteczny czas był dla Państwa czasem pokoju, radości, szczęścia i pomyślności. Rodzinnych świąt życzę. Dziękuję za uwagę. Dobranoc. Dziękuję.