



Łomianki, dn. 29.01.2024 r.

L.dz P/00246/24

Sz. P. Małgorzata Żebrowska – Piotrak
Burmistrz Łomianek
Urząd Miejski w Łomiankach
Ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 16.01.2024 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje co następuje:

- 1. W przedłożonym radnym Harmonogramie Realizacji Inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki na lata 2024-2027 ZWiK Sp. z o.o. zaplanowało realizację zadania pt. "Budowa sieci wodociągowej w Dziekanowie Bajkowym cz.2" - dopiero w okresie maj 2025 - marzec 2026. Proszę o informację, czym spowodowane jest przesunięcie niniejszej inwestycji na tak odległy termin? Realizacja wspomnianej wyżej inwestycji wodociągowej zaplanowana została w poprzednim (przyjętym w 2020 roku) harmonogramie na lata 2021-2024 realizację niniejszej inwestycji w okresie październik 2021 - wrzesień 2022. *[pisownia oryginalna]***

Odpowiedź:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że nie posiada obecnie prawomocnego pozwolenia na budowę dla ww. kontraktu. W związku z toczącą się blisko dwa lata procedurą uzyskania ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na potrzeby inwestycji wodno-kanalizacyjnych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. dokumentacja projektowa wymaga aktualizacji. Jest to związane ze zmianą Ustawy Prawo Budowlane, która weszła w życie w dniu 19 września 2021 roku i zmieniła formę dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z tym, że decyzja Starosty warszawskiego zachodniego o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości na cele budowlane była skarżona przez strony postępowania, ZWiK oszacował ryzyko odwołania od decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę jako możliwe do wystąpienia i wydłużył czas potrzebny na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Dodatkowo ZWiK informuje, że podejmuje decyzje o realizacji inwestycji, mając na uwadze efektywność inwestycji przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu środkami publicznymi.