

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, 29 stycznia 2024 r.

BRM.0003.9.2024

Pan

Janusz Skonieczny

Radny Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z 15 stycznia 2024 roku informuję, że procedura wyłonienia wykonawcy prac polegających na montażu urządzeń oświetlenia drogowego w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/10 pn. „Budowa oświetlenia ulicy Kościelna Droga w Łomiankach Dolnych” była ogłaszana dwukrotnie. Pierwsze postępowanie zostało unieważnione z powodu oferty przekraczającej środki zabezpieczone wynikające z Łomiankowskiego Mechanizmu Partycypacyjnego na realizację ww. zadania. Dopiero druga procedura pozwoliła na wyłonienie Wykonawcy. Umowa została podpisana w dniu 27.11.2023 r. z terminem realizacji 18.12.2023 r.

W związku z poniższymi faktami:

1. Pas drogowy ulicy Kościelna Droga ma nieuregulowany stan prawny, w większości Gmina Łomianki posiada jedynie jezdnię oraz fragmentaryczne poszerzenia,
2. Zadania z Łomiankowskiego Mechanizmu Partycypacyjnego muszą być zrealizowane w rok,
3. Zaprojektowanie i budowa tradycyjnego systemu oświetlenia ulicznego wymaga uregulowanego stanu własności pasa drogowego i zatwierdzenia przez PGE zasilania linii kablowej, a następnie uzyskania pozwolenia na budowę,

informuję, że nie było możliwości przyjęcia innego rozwiązania technicznego konsumującego założenia przedmiotowego projektu Łomiankowskiego Budżetu Partycypacyjnego. Jednocześnie wskazuję, że w przypadku docelowej realizacji rozbudowy ulicy, hipotetyczna linia zasilająca stanowiłaby kolizję i byłaby do likwidacji.

Oprawy oświetleniowe zostały uruchomione i spełniały swoje zadanie do momentu rozładowania się akumulatorów z energii naładowanej jeszcze w procesie produkcyjnym. Po wyczerpaniu akumulatorów oraz ze względu na trudne warunki pogodowe (zachmurzenie i chłód) ich efektywność i sprawność uległa znacznemu pomniejszeniu lub częściowo przestały działać.

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania:

1. 27 listopada 2023 r. – zawarcie umowy.
I tydzień po zawarciu umowy – przejście placu budowy.
II tydzień po zawarciu umowy – wizja lokalna, spotkanie koordynacyjne dot. rozwiązań projektowych, wytyczenie stanowisk słupowych przez geodetę.
III tydzień po zawarciu umowy – dostawa i montaż urządzeń oświetlenia ulicznego.
IV tydzień do 18.12.2023 r. – zakończenie realizacji.
2. Umowa dostępna jest pod linkiem:
https://platformazakupowa.pl/file/get_new/fb66fd674f5198e547939fe9593d6f2a.pdf
3. Wykonawca odpowiedzialny za realizację zamówienia sprawdził poprawność funkcjonowania opraw oświetleniowych – oprawy po wyjęciu z fabrycznego opakowania świeciły poprawnie. Po zainstalowaniu opraw na słupach, brak było wystarczająco długiego okresu naładowania, które gwarantowałyby skuteczne naładowanie akumulatorów opraw oświetleniowych. Urząd Miejski jest w stałym kontakcie z wykonawcą oraz na bieżąco monitoruje sprawę.
4. Za inwestycję odpowiedzialny był Wydział Inwestycji i Remontów. Poprawność funkcjonowania opraw została sprawdzona.
5. Protokół odbioru w załączeniu.
6. Po zapadnięciu zmroku, do czasu rozładowania akumulatorów. Długość świecenia oprawy oświetleniowej zasilanej z baterii jest odwrotnie proporcjonalna do spadku temperatury.
7. Założenia projektowe zostały zrealizowane. Parametry zmienne oprawy oświetleniowej to spadek sprawności akumulatora w ujemnych temperaturach przekładający się na krótszy czas świecenia oprawy.
8. Zapisy dotyczyły realizacji chodników, tj. warstw konstrukcyjnych, nawierzchniowych oraz brukarskich na ławach betonowych. Latarnie solarne w przypadku docelowej rozbudowy drogi, można bardzo łatwo i szybko zdemontować oraz należy traktować je jako rozwiązanie tymczasowe.
9. Gmina Łomianki nie posiada tytułu własności do wszystkich działek przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod ulicę Kościelna Droga. Obecnie nie są prowadzone negocjacje w zakresie pozyskania działek pod Kościelną Drogą, a nabycie prawa własności do pozostałych działek nastąpi po wydaniu decyzji ZRID, gdzie zostaną wskazane wszystkie działki przeznaczone pod budowę drogi publicznej. W momencie, kiedy decyzja stanie się ostateczna, działki z mocy prawa przejdą na własność Gminy Łomianki.
W zakresie działek do pozyskania pod ulicę Kościelna Droga, w załączeniu przesyłam mapy z zaznaczonymi na zielono nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki w pasie ulicy Kościelna Droga.
10. Po zrealizowaniu koncepcji ulicy Kościelna Droga.
11. Urząd Miejski opracował zapytanie ofertowe oraz ogłosił je w Biuletynie Informacji Publicznej w zakresie koncepcji dotyczącej kształtu ulicy Kościelna Droga.

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



12. Po opracowaniu i zatwierdzeniu ww. koncepcji, Urząd zaplanuje postępowanie na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy ulicy. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i zapoznaniu się z kosztorysem inwestorskim możliwe będzie dalsze procedowanie zadania mające na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Wyjaśniam jednocześnie, że w przypadku braku środków w budżecie gminy na inwestycje drogowe niemożliwe będzie jakiegokolwiek procedowanie związane z projektowaniem oraz budową ulicy.

Z poważaniem,

ŁOMIANKI

miasto możliwości