

**Uchwała Nr / / 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej nr 83/38 z obrębem 0004 Dziekanów Leśny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/38 z obrębem 0004 Dziekanów Leśny, położonej przy ul. Krasnoludków, o powierzchni 0,0134 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w ust.1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej nr 83/38 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

W dniu 15 stycznia 2024r. do Urzędu wpłynął wniosek obecnych najemców o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 83/38 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, o powierzchni 0,0134 ha, stanowiącej własności Gminy Łomianki. Nieruchomość wynajmowana jest z przeznaczeniem pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową WGG.6845.6.2021 z dn. 01 kwietnia 2021r., zawartą na okres 3 lat, która wygasa z dniem 30 kwietnia 2025r., wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 77,27 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu wysokość miesięcznego czynszu wynosić będzie 77,27 zł brutto. Kwota ta podlegała będzie corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza aktualizacja czynszu z uwagi, że kwota została już zaktualizowana wskaźnikiem z 2024r., nastąpi w 2025r.

Proponowana stawka jest zgodna z zapisami § 12 Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.212.2021 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a mianowicie stawka czynszu najmu dla kolejno zawieranej umowy, dla tej samej nieruchomości z tym samym najemcą ustalana jest w wysokości odpowiadającej stawce w uprzednio zawartej umowie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r., teren podlegający wynajęciu zlokalizowany jest w jednostce planistycznej KDD2 – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej oraz KDD 1 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Krasnoludków. Z przekazanych informacji z Wydziału Inwestycji i Remontów wynika, że w najbliższym czasie nie przewiduje się wykonywania inwestycji dotyczącej budowy łącznika pomiędzy ul. Krasnoludków, a ul. Złotej Rybki.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej nr 83/38 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

