

Rada Miejska w Łomiankach

Radna Rady Miejskiej w Łomiankach  
Agnieszka Gawron-Smater



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 41, faks 22 768 63 02

[biuro.rady@poczta.lomianki.pl](mailto:biuro.rady@poczta.lomianki.pl)

[umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl)

[www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)



Łomianki, 26 lutego 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Pani Maria Pszczółkowska  
ul. Warszawska 115,  
05-092 Łomianki

### INTERPELACJA

W sprawie zagospodarowania działki nr 1008, obręb 0005 w sposób niezgodny z zapisami obowiązującego mpzp

Problem rzeczywistego wykorzystania działki (parking) nr. 1008 obręb 0005 w sposób niezgodny z obowiązującymi zapisami mpzp, pojawia się od wielu lat. Właściciele sąsiedniej działki p. [REDACTED], interweniowali już wielokrotnie w Starostwie, Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ożarowie Mazowieckim, u Burmistrz Małgorzaty Żebrowskiej – Piotrak czy innych radnych miejskich i powiatowych. Niestety problem jest nadal nierozwiązany.

24 września 20203 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 35 został poszerzony o art. 35a w brzmieniu „W przypadku zmiany zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, zakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym”. Zapis ten daje możliwość Burmistrz gminy Łomianki, podjęcia odpowiednich działań na rzecz osób pokrzywdzonych w całej tej sytuacji, a więc p. [REDACTED]

Moje pytanie brzmi, czy i kiedy p. Burmistrz wykorzysta istniejący w nowelizowanej ustawie zapis, który stanowi ważne narzędzie władztwa planistycznego. Uważam, że podjęcie takich działań jest konieczne, ponieważ pozostawienie tego przypadku bez skutecznej reakcji władz lokalnych może być sygnałem dla innych, o braku nadzoru i kontroli dot. stosowania się zapisów w mpzp, które są bardzo istotnym aktem prawa

ŁOMIANKI

miasto możliwości

miejscowego, regulującym ład przestrzenny i zabezpieczenie mieszkańców przed niekiedy świadomym nadużyciem zapisów zawartych w mpzp.

Z poważaniem,

Agnieszka Gawron-Smater