



Łomianki, dnia 05 marca 2024 r.

nr sprawy: WGG.6720.2.18.2024

O B W I E S Z C Z E N I E

o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r. w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiam o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.

Zmiana studium obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Zmiana studium obejmuje następujący zakres:

- 1) modyfikację kierunków rozwoju układu drogowego;
- 2) modyfikację wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, w tym obiektów użyteczności publicznej, w poszczególnych strefach funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) zmianę minimalnej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od granic Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 4) uzupełnienie zakresu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie wyłożony w dniach **od 12 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r.** w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 71 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Łomianek (w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne -> Aktualnie prowadzone procedury planistyczne).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbędzie się **19 marca 2024 r. (wtorek) o godz. 16.30** w auli ICDS w Łomiankach, ul. Staszica 2.

Zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, każdy może wnieść uwagi do projektu zmiany studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu zmiany studium oraz wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należy składać w formie papierowej do Burmistrza Łomianek w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, ul. Warszawska 115, bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: um@poczta.lomianki.pl lub za pomocą platformy ePUAP, a w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu, w terminie od **12.03.2024 r. do 26.04.2024 r.** Uwaga powinna zawierać: imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres i oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy. Wzór pisma dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (w zakładce Biuro Obsługi Mieszkańca / Wnioski, Formularze, Karty, Zgłoszenia).

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Łomianek.

Z up. Burmistrza Łomianek
Naczelnik WGGNiZP

/podpis elektroniczny/