

Zarządzenie Nr WAO.0050.55.2024
Burmistrza Łomianek
z dnia 05 marca 2024r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 83/38, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0134 ha	W44M/00058347/0	134	Łącznik pomiędzy ul. Krasnoludków a ul. Złotej Rybki	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej – ogród przydomowy	Działka ew. nr 83/38 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 83/38 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Krasnoludków i KDD2 – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej.	62,82 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	31.03.2027r.

Uwaga: Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni, począwszy od 2025r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 06.03.2024r. do dnia 26.03.2024r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.