

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, 11 marca 2024 r.

BRM.0003.20.2024

Pani

Agnieszka Gawron - Smater

Radna Rady Miejskiej

w Łomiankach

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację z 26 lutego 2024 r. informuję, że w ocenie Burmistrza Łomianek **nie ma możliwości zastosowania art. 35a** Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w sprawie parkingu na działce nr 1008 obr. 4.0005 w Łomiankach. Zgodnie z opinią prawną z 12 lutego 2024 r. przedstawioną przez prawnika Urzędu Miejskiego w Łomiankach, zastosowanie ww. przepisu w przedmiotowej sprawie miałoby znamiona działania prawa wstecz i tym samym naruszyłoby jedną z fundamentalnych zasad demokratycznego państwa prawa. Stanowisko o braku podstaw do stosowania ww. przepisu w odniesieniu do spraw ukształtowanych przed datą jego wejścia w życie, przedstawił Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach orzekając, że: Regulacja art. 35a u.p.z.p. nie odnosi się bowiem do stanów faktycznych polegających na zmianie sposobu zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym, które zaistniały przed jej wejściem w życie, tj. przed dniem 24 września 2023 r. (Wyrok WSA w Gliwicach z 8.01.2024 r., II SA/GI 1918/23, LEX nr 3670698). Niedopuszczalne jest zatem stosowanie nowych norm prawnych do zdarzeń ukształtowanych w przeszłości, z którymi prawo nie wiązało dotąd takich skutków prawnych. Problem związany z działką nr 1008 obr. 4.0005 zgodnie z wiedzą tut. organu miał swój początek w roku 2020, kiedy wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Łomiankach skarga p. Leszczyńskich w sprawie samowoli budowlanej polegającej na budowie parkingu samochodowego. Od tamtego czasu trwało postępowanie prowadzone m. in. przed organem nadzoru budowlanego w Ożarowie Mazowieckim. Nie ma więc podstaw, by uznać, że przedmiotowy stan faktyczny został ukształtowany po wejściu w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 2023 r., tj. po 24 września 2023 r., a więc nie ma też podstaw, by w przedmiotowej sprawie zastosowanie miał art. 35a u. p. z. p.

Z poważaniem,

ŁOMIANKI

miasto możliwości