

**Uchwała Nr XCV / 662 / 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 21 marca 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego ul. Baśniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Baśniowej.
2. Planem obejmuje się teren oznaczony symbolem KDW2 w jego liniach rozgraniczających wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, Uchwała Nr XXXIV/405/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017 r.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

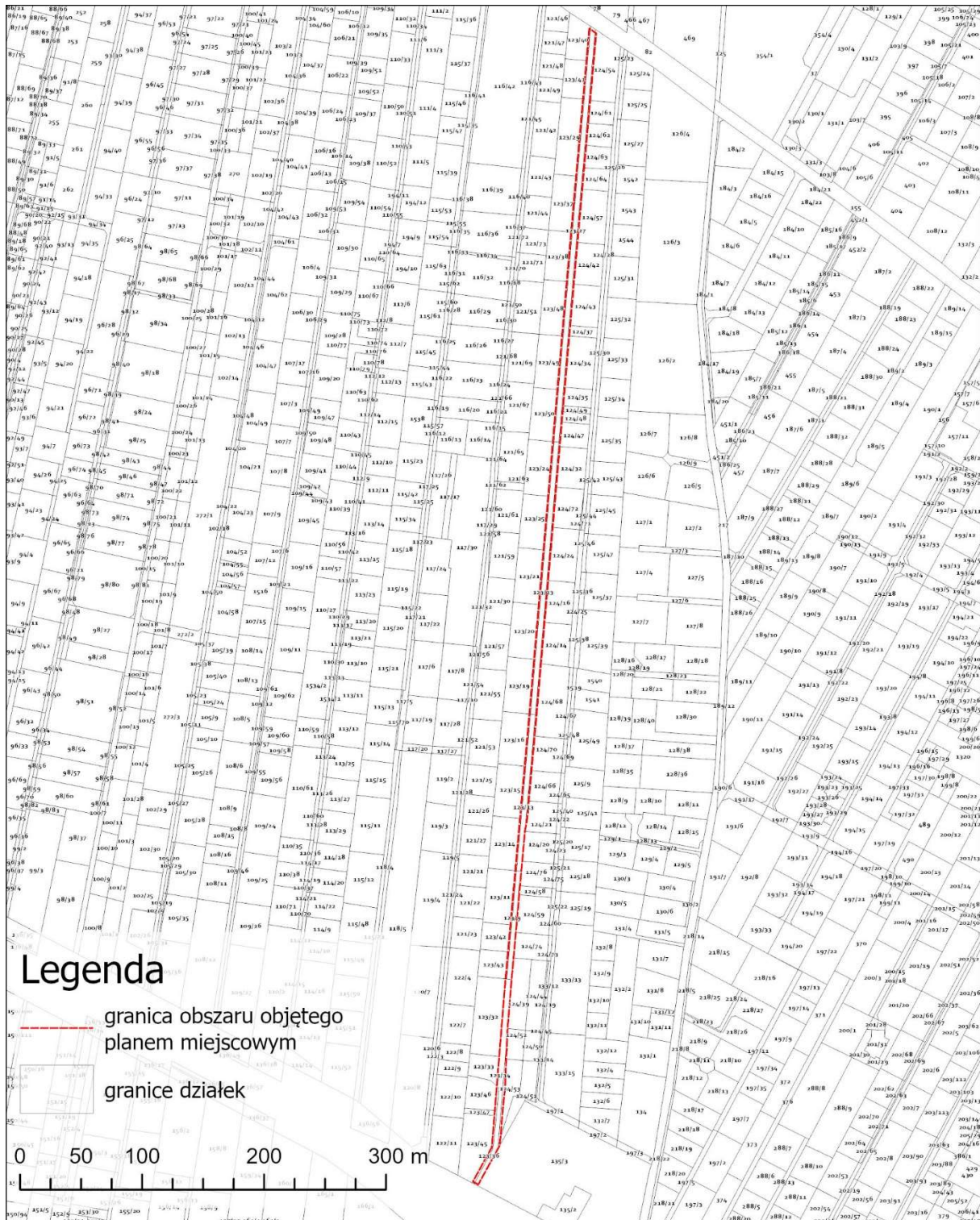
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XCV / 662 / 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 21 marca 2024 roku**



Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię ok. 0,55 ha i położony jest w wiejskiej części gminy. Obejmuje on planowany pas drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, Uchwała Nr XXXIV/405/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, kwestie związane z kształtowaniem szczegółowego układu drogowego winny być przedmiotem rozstrzygnięć dokonywanych na kanwie procedur sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym planem znajduje się droga – częściowo nieprzejezdna. Obszar planu w całości stanowi własność prywatną.

W wyniku przeprowadzonej w 2020 r. Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019, przyjętej Uchwałą Nr XXXII/286/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 grudnia 2020 r., stwierdzono iż ewentualna aktualizacja obowiązujących planów miejscowych powinna być podyktowana zwiększeniem udziału publicznych terenów zieleni, poprzez przeznaczenie lasów prywatnych i gruntów rolnych pod wolne od zabudowy przestrzenie publiczne - tereny zieleni, rozszerzeniem układu drogowego, poprzez wyznaczenie nowych dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w poszczególnych kwartałach zabudowy wyznaczonych w planach miejscowych, a także wyznaczeniem terenów zabudowy usługowej do realizacji zadań własnych gminy.

Mając na względzie powyższe wyniki – w szczególności w zakresie rozszerzania układu drogowego, poprzez wyznaczenie nowych dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w poszczególnych kwartałach zabudowy wyznaczonych w planach miejscowych – rozpoczęcie przedmiotowej procedury jest zasadne. Uznaje się za słuszne ustalenie takiego przeznaczenia gruntu, które da gminie podstawy do zagospodarowania przedmiotowej drogi i tym samym usprawnienia jej funkcjonowania. Obecnie ciężar utrzymania ul. Baśniowej spoczywa na mieszkańcach, którzy borykają się z licznymi problemami związanymi z rozdrobnieniem własności przy jednoczesnej dużej liczbie użytkowników, co uniemożliwia skuteczne urządzenie i dbanie o pas drogowy.

Ponad to, przystąpienie do prac nad planem ma na celu doprecyzowanie jakościowe obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z wnioskami i wytycznymi Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019.