

Uchwała Nr XCV / 663 / 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 21 marca 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego drogi między ul. Wąską a ul. Borzobohatego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi między ul. Wąską a ul. Borzobohatego.
2. Planem obejmuje się teren oznaczony symbolem KDW2 w jego liniach rozgraniczających wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II, Uchwała Nr XXXIV/406/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017 r. w dacie jego uchwalenia.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię ok. 0,15 ha i położony jest w miejskiej części gminy. Obejmuje on planowany pas drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II, Uchwała Nr XXXIV/406/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017 r., w tym w zakresie w jakim został on uchylony wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, kwestie związane z kształtowaniem szczegółowego układu drogowego winny być przedmiotem rozstrzygnięć dokonywanych na kanwie procedur sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym planem znajdują się grunty użytkowane jako droga oraz fragmenty posesji, które docelowo powinny zostać wydzielone celem ich włączenia do pasa drogowego. Obszar planu w całości stanowi własność prywatną.

W wyniku przeprowadzonej w 2020 r. Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019, przyjętej Uchwałą Nr XXXII/286/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 grudnia 2020 r., stwierdzono iż ewentualna aktualizacja obowiązujących planów miejscowych powinna być podyktowana zwiększeniem udziału publicznych terenów zieleni, poprzez przeznaczenie lasów prywatnych i gruntów rolnych pod wolne od zabudowy przestrzenie publiczne - tereny zieleni, rozszerzeniem układu drogowego, poprzez wyznaczenie nowych dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w poszczególnych kwartałach zabudowy wyznaczonych w planach miejscowych, a także wyznaczeniem terenów zabudowy usługowej do realizacji zadań własnych gminy.

Mając na względzie powyższe wyniki – w szczególności w zakresie rozszerzania układu drogowego, poprzez wyznaczenie nowych dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w poszczególnych kwartałach zabudowy wyznaczonych w planach miejscowych – rozpoczęcie przedmiotowej procedury jest zasadne. Okolicznością uzasadniającą przystąpienie do prac nad planem jest także fakt braku pokrycia części przedmiotowego obszaru planem miejscowym w skutek wydanych wyroków sądowych.

Ponad to, przystąpienie do prac nad planem ma na celu doprecyzowanie jakościowe obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z wnioskami i wytycznymi Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019, gdyż spodziewanym skutkiem prac nad planem będzie uzupełnienie lokalnego układu komunikacyjnego o nową drogę, która usprawni ruch na osiedlu.