



ROŚ.6220.4.2023

Łomianki, dnia 12.02.2024 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - kpa (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 t.j. ze zm.), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 73 ust. 1 w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - oos (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 t.j), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Jaciubek, pełnomocnika Gminy Łomianki, z dnia 18.07.2023 r. o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Wiślanej na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej, w gminie Łomianki

orzekam

- i. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Wiślanej na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej w gminie Łomianki, w zakresie zmiany decyzji Burmistrza Łomianek z dnia 30.01.2023 r., znak ROŚ.6220.1b.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach; dot. zmiany granicy pasa drogowego (poszerzenie pasa drogowego o 70 m²).
- II. Określam istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOS-I.4220.1321.2023.ML. z dn. 14.12.2023 r.:
 - 1) przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej oraz w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych form ochrony przyrody.
 - 2) wycinkę drzew należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem ornitologicznym;
 - 3) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii;
 - 4) należy zorganizować zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie



- utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych i oddalonym od brzegów cieku minimum 20 m;
- 5) zakazując składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji i przy cieku;
 - 6) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować plac budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie stwierdzonych gatunków należy zrealizować pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii i teriologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 7) prace budowlane należy rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących płazy przed dostaniem się na pas drogowy w czasie budowy - zastosować na działkach w pobliżu cieku i terenów podmokłych; wyгородzenie z siatki min. 50 cm z tzw. „przewieszka” należy wykonać tak aby było stabilnie i szczelnie zakotwiczone w gruncie, jej zakończenie uformowane w kształt litery „u” – wszelkie czynności prowadzić pod nadzorem przyrodniczym herpetologa;
 - 8) wszelkie pułapki np. głębokie wykopy należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt – termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających;
 - 9) w miejscach bytowania płazów, np. na terenach podmokłych, zbiornikach i ciekach wolnych prace budowlane należy prowadzić z niezwykłą starannością, tak aby nie doprowadzić do powstawania zastoisk wodnych;
 - 10) przed zasypaniem wykopów należy pod nadzorem przyrodniczym sprawdzić dno pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zdjętą, urodzajną warstwę gleby należy zdeponować w zabezpieczonych przed przesuszeniem przyzmacach i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
 - 12) istniejący przepust łączący Strugę Dziekanowską z Jeziorem Fabrycznym należy przebudować jako przejście dla płazów, o przekroju poprzecznym, o wymiarach 1,0 m szerokości i 0,75 m wysokości, wykonać płotki ochronno-naprowadzające od przepustu po obu stronach drogi – ich dokładne rozmieszczenie powinno zostać określone przez nadzór przyrodniczy herpetologiczny.

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Jaciubek, pełnomocnik Gminy Łomianki pismem z dn. 18.07.2023 r. wystąpił do Burmistrza Łomianek z wnioskiem o zmianę decyzji znak ROŚ.6220.1b.2022 z dn. 30.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Wiślanej na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej; w związku ze zmianą zakresu inwestycji – poszerzeniem pasa drogowego. Następnie pismem z dn. 8.08.2023 r. scharakteryzował zakres zmian jako punktowe o marginalnym wpływie na zasięg inwestycji, tj. wykonanie fragmentów chodnika o łącznej powierzchni 70 m² na terenie dwóch działek nie ujętych wcześniej w obszarze inwestycji, do którego odnosi się decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROŚ.6220.1b.2022 z dn. 30.01.2023 r.



Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. "drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości *przedsięwzięcia* powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody".

W związku z ww. wnioskiem, zawiadomieniem znak ROŚ. 6220.4.2023 z dn. 4.09.2023 r. wszczęto postępowanie administracyjne oraz obwieszczeniem znak ROŚ.6220.4.2023 z dn. 4.09.2023 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. Zgodnie z dokumentacją przedłożoną przez inwestora liczba stron postępowania przekracza 10, a więc zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś zawiadomienie stron postępowania następuje na podstawie art. 49 kpa.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski lub zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

Następnie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś Burmistrz Łomianek pismem znak ROŚ.6220.4.2023 z dn. 4.09.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem znak WA.ZZŚ.6.4901.188.2023.JS z dn. 20.09.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wezwał Burmistrza Łomianek do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (kip) o informacje niezbędne do dokonania jego oceny pod kątem oddziaływania na środowisko. Ponadto, wezwał do ponownego rozważenia ustalonej kwalifikacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym, Burmistrz Łomianek wezwał pełnomocnika Gminy Łomianki do przedłożenia żądanych informacji. Rozstrzygnięcie co do kwalifikacji przedsięwzięcia oraz uzupełnienie przedłożone przez pełnomocnika w dn. 6.10.2023 r. zostały przekazane do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie wraz z pismem przewodnim znak ROŚ.6220.4.2023 z dn. 11.10.2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie, pismem znak WA.ZZŚ.6.4901.188.2023.JS.2 z dn. 25.10.2023 r., które wpłynęło do tut. urzędu 30.10.2023 r. wyraził opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

O złożonym przez pełnomocnika uzupełnieniu kip, ww. opinii oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków, zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie znak ROŚ.6220.4.2023 z dn. 2.11.2023 r. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski lub zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

Postanowieniem znak WOOS-I.4220.1321.2023.ML z dn. 14.12.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Wiślanej na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej, w zakresie zmiany decyzji Burmistrza Łomianek z dn. 30.01.2023 r., znak ROŚ.6220.1b.2022, nie istnieje konieczność przeprowadzenia



oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

W związku z pismem Burmistrza Łomianek z dn. 4.09.2023 r. o wydanie opinii na podstawie art. 64 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w terminie, co uznaje się jako brak zastrzeżeń, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś.

Obwieszczeniem znak ROŚ.6220.4.2023 z dn. 3.01.2024 r. Burmistrz Łomianek zawiadomił strony postępowania o opinii wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz zgodnie z art. 10 § 1 kpa poinformował o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z dokumentacją zgromadzoną w sprawie i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.). Dotyczy rozbudowy drogi gminnej - ul. Wiślanej, na odcinku 1570 mb, od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej, stanowiącym działki o następujących numerach ewidencyjnych:

Obręb 0005 – 972/2, 1007, 971/3, 117/1, 972/1, 920;

Obręb 0006 – 19, 426/2, 20, 18, 426/1;

Obręb 0010 Łomianki Dolne – 969, 768/4, 289, 767/3, 767/2, 769, 1005/2, 1005/1, 992, 1343/1, 1346/6, 766/16, 767/1, 765/29, 287/8, 1226/6, 286/4, 287/7, 512/6, 515, 1401/2, 288, 500, 484, 227, 471/3, 470, 157, 717, 718, 719, 1056, 450, 485, 488/2, 766/17, 767/4, 770, 427/1, 493, 492, 491, 490/1, 453, 512/5, **1474, 726**.

Przedmiotowy odcinek ulicy Wiślanej przebiega przez teren zabudowy jednorodzinnej, miejscami usługowej, handlowej i rekreacyjnej. Stanowi element systemu dróg poprzez połączenie z drogą powiatową ul. Rolniczą oraz dziewięcioma drogami gminnymi. Obecny, zły stan techniczny - nawierzchnia bitumiczna z licznymi nierównościami poprzecznymi i podłużnymi, spękaniami i ubytkami oraz gruntowe pobocza bez chodników – obniża komfort i płynność jazdy oraz bezpieczeństwo, zarówno w ruchu pojazdów jak i pieszych.

Rozbudowa odcinka ul. Wiślanej będzie miała charakter kompleksowy, począwszy od regulacji geometrii ulicy, poprzez budowę niezależnych ciągów komunikacyjnych i obiektów obsługi uczestników ruchu, aż do urządzenia zieleni drogowej.

Zakres zmiany w planowanej inwestycji dotyczyć będzie powiększenia jej obszaru o dwie działki o numerach ewidencyjnych 1474 i 726, obręb Łomianki Dolne, w celu poszerzenia pasa drogowego o 70 m².

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego a także w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zwanego dalej „WOChK”). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 t.j. ze zm. zwanej dalej „uop”) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji celu publicznego.

Odległość do najbliższych zlokalizowanych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to ok. 50 m do obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 i ok. 50 m do obszaru Dolina Środkowej Wisły PLB140004. Ponadto, ok. 50 m od granic przedsięwzięcia zlokalizowany jest korytarz ekologiczny Dolina Środkowej Wisły.



Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) planowana inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu rzeki Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001525994 o nazwie „Dopływ z jez. Dziekanowskiego”.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren inwestycji znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200064, której stan chemiczny określony jest jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Z analizy projektowanych rozwiązań wynika, iż w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zachodzą przesłanki nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami dla przedmiotowej zlewni.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dn. 20.07.2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j. ze zm.). Zgodnie z art. 549 ww. ustawy, studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi okresowe zwiększenie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, pochodzące od maszyn i urządzeń budowlanych, związane z przygotowaniem terenu pod budowę i samą budową. Emisje nie spowodują trwałych zmian w środowisku atmosferycznym i ustaną z chwilą zakończenia realizacji inwestycji.

Etap eksploatacji drogi będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza oraz emisją hałasu typową dla ruchu lokalnego. Na wielkość emisji substancji do powietrza ma wpływ stan techniczny pojazdów i ich silników, a także rodzaj paliwa i szybkość ich poruszania się.

Przebudowanie odcinka z zachowaniem tej samej klasy drogi „L” wpłynie na poprawę klimatu akustycznego i płynność jazdy więc należy się spodziewać, iż poziom emisji hałasu na terenie działek przylegających do drogi nie przekroczy wartości dopuszczalnych, a zasięg oddziaływania w tym zakresie ograniczy się jedynie do pasa drogowego.

Odpady powstałe w czasie użytkowania drogi, generowane działaniami utrzymaniowymi i pracami konserwacyjno-naprawczymi będą poddawane procesowi odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione firmy. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych prowadzących do kanałów deszczowych z opcją drenażu rozsączającego, a następnie po podczyszczeniu skierowane, przez dwa wyloty, do Strugi Dziekanowskiej. Spływ wód opadowych z uwagi na brak spadku grawitacyjnego będzie odbywał się za pomocą przepompowni wód deszczowych.

Na obszarze przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną, w stosunku do których obowiązuje szereg zakazów (zgodnie z ustawą z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, uoop – Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 t.j. ze zm. oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). W przypadku stwierdzenia powyższego i braku

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



rozwiązań alternatywnych Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop.

W kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, za analizę możliwości realizowania poszczególnych działań w ramach wykonywanej inwestycji oraz ewentualne uzyskanie odstępstw od zakazów, odpowiedzialny jest Inwestor.

Z uwagi na zakres i lokalizację inwestycji, która będzie realizowana na terenie częściowo przekształconym antropogenicznie oraz na podstawie opinii organów opiniujących stwierdzić należy, iż realizacja i eksploatacja drogi nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszarów Natura 2000, a także na spójność Europejskiej Sieci Natura 2000. Ponadto, inwestycja nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody Kampinoskiego Parku Narodowego i nie naruszy zakazów obowiązujących na terenie WOChK. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu, do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe. Przedsięwzięcie nie stanowi też źródła konfliktu społecznego z uwagi na potrzebę poprawy stanu drogi.

Przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania znacznej wielkości lub złożoności zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Jednocześnie, wymienione we wstępie niniejszej decyzji, istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska oraz obowiązki podjęcia działań, dodatkowo służą ograniczeniu negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na poszczególne składowe środowiska.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 84 ustawy ooś, orzeczono jak w sentencji.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

odebratem 23.02.2024
Mariusz Jędrzejek

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Daniel Jaszczuk

ŁOMIANKI
miasto możliwości

Małgorzata Jwańska

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Łomianek w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancji, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymuje:

1. Pan Mariusz Jaciubek
Pełnomocnik Gminy Łomianki
Robimart Sp. z o.o.
ul. Mechaników 1a lok. 3, Pruszków 05-800
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Elektronowa 2
03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Powiecie Warszawskim Zachodnim
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

ŁOMIANKI

ŁOMIANKI

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, dnia 12 lutego 2024 r.

Załącznik do decyzji ROŚ.6220.4.2023 z dnia 12 lutego 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie, będzie polegać na gruntownej rozbudowie gminnej ulicy Wiślanej, na odcinku 1570 mb, od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej, o powierzchni przebudowy ok. 3,0 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego inwestycją znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz miejscowo usługowa, handlowa i rekreacyjna.

Obecnie, przedmiotowy odcinek ulicy posiada nawierzchnię bitumiczną, gruntowe pobocza bez chodników, nieuporządkowaną zieleń i jest w złym stanie technicznym. Przebudowa zapewni jezdnię drogi wybudowaną od nowa - od poziomu gruntu, ponadto poszerzenie skrzyżowań drogi z sąsiednimi ulicami, przystanki i zatoki autobusowe, parkingi, chodniki piesze i rowerowe, zjazdy indywidualne i publiczne, kanalizację deszczową oraz wszechstronne dostosowanie do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Ponadto, zostanie wykonana kompleksowa przebudowa przepustu pod ul. Wiślaną, który łączy Strugę Dziekanowską z Jeziorem Fabrycznym. Przepust zostanie dostosowany do obowiązujących parametrów technicznych oraz do funkcji ekologicznej jaką będzie możliwość bezpiecznego przemieszczania się ptaków.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego a także w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najbliżej zlokalizowane obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to Kampinowska Dolina Wisły i Dolina Środkowej Wisły. Przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego, a więc zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, t.j. ze zm.) nie dotyczą go zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację przedsięwzięcia z uwzględnieniem projektowanej zmiany w postaci poszerzenia pasa drogowego o 70 m² stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także na przyrodę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie, dzięki zastosowanym rozwiązaniom wpłynie korzystnie przede wszystkim na bezpieczeństwo ruchu pieszych i pojazdów. Sprawna kanalizacja deszczowa, nowe oznakowanie poziome i pionowe oraz urządzona wokół drogi zieleń zapewnią mieszkańcom komfort korzystania i użytkowania przedmiotowego odcinka drogi.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

ŁOMIANKI

miasto możliwości