

**Uchwała Nr     /     / 2024  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki oznaczonej ewidencyjnej nr 11 z obrębu 0004 Łomianki Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres do dnia 21 maja 2026r., z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11 z obrębu 0004, położoną w Łomiankach przy ul. Warszawskiej, na której usytuowana jest tablica reklamowa,. Lokalizacja tablicy została wskazana w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki oznaczonej ewidencyjnej nr 11 z obrębu 0004 Łomianki Miasto.**

W dniu 15.01.2024r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie obowiązującej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11 z obrębu 0004 Łomianki Miasto o powierzchni najmu 0,0010 ha. Dotychczasowo teren najmowany był pod tablicę reklamową.

Zgodnie z umową nr WGG.6845.5.2021 z dnia 1 kwietnia 2021r. zawartą na okres 3 lat, która wygasła z dniem 31.03.2024r. miesięczny czynsz najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 739,45 złotych brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 1 607,29 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 369,68 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 1 976,97 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni. Pierwsza aktualizacja odbędzie się w 2025r.

WAO.0050.57.2024 z dnia 08 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a mianowicie stawka czynszu najmu dla kolejno zawieranej umowy, dla tej samej nieruchomości z tym samym najemcą ustalana jest na podstawie stawki wskazanej w załączniku do zarządzenia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Śródmieście” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXVII/428/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Up1-tereny zabudowy usług publicznych.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

**Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr     /     /2024  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia                             2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 11 z obrębu 0004 Łomianki Miasto.

