

**Uchwała Nr / / 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/14 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 377/14 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, położonej przy ul. Zachodniej, o powierzchni najmu 0,0052 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo oznaczonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w ust.1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/14 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

W dniu 25 kwietnia 2024r. do Urzędu wpłynął wniosek obecnych najemców o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 377/14 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, o powierzchni najmu 0,0052 ha, stanowiącej własności Gminy Łomianki, zlokalizowanej przy ul. Zachodniej 58. Nieruchomość wynajmowana jest z przeznaczeniem pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy, z uwagi na lokalizację ogrodzenia w działce stanowiącej własność gminy..

Pierwsza umowa najmu terenu, o którym mowa powyżej zawarta została 27 czerwca 2018r. na okres 3 lat i przestała obowiązywać 30 czerwca 2021r. Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową WGG.6845.10.2021 z dn. 08 czerwca 2021r., zawartą również na okres 3 lat, która wygasa z dniem 30 czerwca 2024r., wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 29,89 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu wysokość miesięcznego czynszu wynosić będzie 30,06 zł brutto. Kwota ta podlegała będzie corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza aktualizacja czynszu z uwagi, że kwota została już zaktualizowana wskaźnikiem z 2024r., nastąpi w 2025r.

Proponowana stawka jest zgodna z zapisami § 13 Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.57.2024 z dnia 08 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a mianowicie stawka czynszu najmu dla kolejno zawieranej umowy, dla tej samej nieruchomości z tym samym najemcą ustalana jest na podstawie stawki wskazanej w załączniku do zarządzenia.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r., działka ewidencyjna nr 377/14 z obrębu 0021 Łomianki Miasto zlokalizowana jest w jednostkach planistycznych – KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Wiślana); KDL3 – teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Zachodnia); KDL2 - planistycznej KDD2 – teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Sierakowska); KDD18 – droga publiczna klasy dojazdowej (ul. Rajska).

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/14 z obręb 0021 Łomianki Miasto.

