



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 listopada 2018 r.

Poz. 10796

UCHWAŁA NR XLV/527/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr V/43/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa, Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż plan, o którym mowa w ust. 2, nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 151,62 ha, położony w wiejskiej części gminy Łomianki w obrębach ewidencyjnych 0003 i 0012, którego granice przebiegają: południową granicą działki nr ew. 144, obręb ew. Dziekanów Nowy, zachodnią granicą działek nr ew.: 682/1 i 769/7, obręb ew. Dziekanów Polski, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 52, obręb ew. Sadowa oraz granicą administracyjną z gminą Czosnów.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) aglomeracja – w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 2) billboard – tablica reklamowa o następujących standardowych gabarytach:
 - a) powierzchnia 9 m², format 3,54 x 2,47 metra – zwany dalej „billboardem 9 m²”,

- b) powierzchnia 12 m², format 5,04x2,38 metra lub 4x3 metra – zwany dalej „billboardem 12 m²”;
 - c) powierzchnia 18 m², format 6x3 metry – zwany dalej „billboardem 18 m²”;
 - d) powierzchnia 36 m², format 12x3 metry – zwany dalej „billboardem 36 m²”;
- 3) dach płaski – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach (stropodach) o dowolnym układzie połąci dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż 12°, przy czym dla elementów połąci dachowych takich jak naświetla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
 - 4) dach stromy – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych w przedziale 25° - 45°, przy czym dla elementów połąci dachowych takich jak naświetla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
 - 5) dojazd – istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
 - 6) istniejąca zabudowa – faktycznie istniejąca zabudowa nie będąca samowolą budowlaną, jak również zabudowa będąca w trakcie legalnego procesu realizacji lub projektowana zabudowa, dla której istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z przepisów planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszów wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, werand, ganków, tarasów, schodów, pochylni, chodników, podjazdów, miejsc do parkowania wraz z zadaszeniami, ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m², podziemnych części obiektów budowlanych, uzbrojenia technicznego działki i innych urządzeń budowlanych. Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 8) nieruchomość publicznie dostępna – nieruchomość z budynkiem lub budynkami użyteczności publicznej;
 - 9) ogrodzenie proekologiczne – ogrodzenie, przez które możliwa jest migracja dziko żyjących małych zwierząt, takie jak:
 - a) żywopłot,
 - b) ogrodzenie ażurowe o przepięrności nie mniej niż 70% bez podmurówki,
 - c) ogrodzenie ażurowe o przepięrności nie mniej niż 70% z fundamentami punktowymi lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu,
 - d) ogrodzenie ażurowe o przepięrności nie mniej niż 70% na podmurówce zaopatrzonej w otwory o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m położone względem siebie w odległości nie większej niż 2 m lub z prześwietem o wysokości min. 15 cm między wypełnieniem przęsta a poziomem terenu;
 - 10) ogrodzenie w formie żywopłotu – ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów, ewentualnie ogrodzenie bez podmurówki, złożone z siatki i metalowych słupków, obrośnięte w całości krzewami lub pnąciami;
 - 11) OZE – skrót określenia „odnawialne źródła energii”;
 - 12) PKWiU 2015 – skrót Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. poz. 1676;
 - 13) powierzchnia biologicznie czynna – jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, jest to część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzone w sposób zapewniający wieloletnią roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się w szczególności urządzeń budowlanych, w tym parkingów, miejsc do parkowania dla samochodów, terenów z ustanowioną służebnością przejścia lub przejazdu jak również ogrodów na tarasach lub na dachach w przypadku gdy warstwa substratu glebowego jest mniejsza niż 50 cm;
 - 14) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;

- 15) przeznaczenie terenu – rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 16) przeznaczenie terenu podstawowe – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 17) przeznaczenie terenu uzupełniające – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację - przebudowę, rozbudowę (w tym nadbudowę) – regulują ustalenia planu;
- 18) RAL – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określanymi jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów, powszechnie stosowany m.in. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr, z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;
- 19) symbol terenu – symbol literowo-cyfrowy lub literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 20) teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów – teren lokalizacji zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, co należy rozumieć jako lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej lub lokalizację wyłącznie zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów lub lokalizację obu rodzajów zabudowy równocześnie;
- 21) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach;
- 22) urządzenie grupujące szyldy – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, zawierające więcej niż jeden szyld, przy czym format szyldów musi być zunifikowany;
- 23) usługi – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło w podziale na:
 - a) Sekcja C – usługi produkcyjne, usługi naprawy i konserwacji, usługi instalowania maszyn sprzętu i wyposażenia,
 - b) Sekcja F – budownictwo,
 - c) Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny. Naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
 - d) Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,
 - e) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
 - f) Sekcja J – usługi w zakresie informacji i komunikacji,
 - g) Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
 - h) Sekcja L – usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - i) Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - j) Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające,
 - k) Sekcja O – usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - l) Sekcja P – edukacja,
 - m) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - n) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
 - o) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności, usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
 - p) Sekcja T – usługi gospodarstw domowych,
 - q) Sekcja U – usługi świadczone przez organizacje międzynarodowe i eksterytorialne;

- 24) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;
- 25) produkcja nieuciążliwa – działalność produkcyjna związana z wytwarzaniem produktów, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;
- 26) totem – wolnostojące urządzenie reklamowe nie będące szyldem ani urządzeniem grupującym szyldy, którego wysokość jest przynajmniej trzykrotnie większa niż szerokość i przekracza 5 m;
- 27) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków – wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) – wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 28) zabudowa produkcyjna, magazynów i składów – budynek lub zespół budynków z produkcją nieuciążliwą lub służący magazynowaniu lub składowaniu, będących w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych budynkami przemysłowymi – wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 29) zabudowa usługowa – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenu nie wynika inaczej, jest to budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi, będących w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: budynkami biurowymi, hotelami i budynkami zakwaterowania turystycznego, budynkami handlowo-usługowymi – wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi, chyba że z przepisów szczegółowych dla terenów wynika inaczej;

§ 4. 1. Ustalenia tekstu uchwały oraz ustalenia rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 7) objekty i granice obszarów objętych ochroną:
 - a) krzyż objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochrony,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 8) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu – strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów;
- 3) UC – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 4) UO – teren zabudowy usługowej edukacji;

- 5) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 6) R – tereny rolnicze;
- 7) ZL – lasy;
- 8) KDS – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 9) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 10) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 11) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 12) KS – teren placu publicznego;
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, w ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: uzbrojenia technicznego działki, zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników retencyjnych na wody deszczowe, studni i hydrantów oraz innych niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jak również dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów, miejsc do parkowania, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, małej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustalenia w zakresie sytuowania obiektów budowlanych:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne oraz wyznaczone planem linie zabudowy sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 7. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według przepisów szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych – według ustaleń § 10;
- 3) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych:
 - a) 1,6 m – dla ogrodzeń od strony publicznych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz nieruchomości publicznie dostępnych,
 - b) 1,8 m – dla ogrodzeń od strony publicznych dróg klasy zbiorczej i publicznej drogi klasy ekspresowej,
 - c) 3 m - dla wiat i obiektów małej architektury,
 - d) 12 m – dla masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Szczególne warunki kształtowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych w przypadku gdy lokalizacja, gabaryty zabudowy lub zagospodarowanie działek odbiega od ustalonych planem:

- 1) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono;
- 2) dla istniejącej zabudowy, której fragmenty budynków znajdują się w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się:
 - a) rozbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu,

- b) nadbudowę w przypadku gdy przynajmniej 50% powierzchni zabudowy budynku położone jest prawidłowo względem nieprzekraczalnych linii zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych przepisów szczegółowych dla danego terenu;
- 3) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej prawidłowo względem linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
- b) w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- c) w przypadku gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 4) dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 9. Ustalenia dla ogrodzeń od strony dróg i ciągów publicznych oraz nieruchomości publicznie dostępnych:

- 1) zakaz sytuowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych (betonowych);
- 2) minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęseł oraz powierzchni furtek i bram):
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 70%, z zastrzeżeniem, że dla nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg **KDZ** dopuszcza się 35%,
- b) dla pozostałych terenów – 50%;
- 3) wymagania pkt 2 nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów.

§ 10. 1. Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami:

- 1) na terenach dróg publicznych oraz na terenie placu publicznego oznaczonego symbolem **KS**;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od **MN1** do **MN21** oraz od **RM1** do **RM7**;
- 3) na terenie lasów oznaczonych symbolami **ZL1** i **ZL2** oraz w strefie 12 m od granicy lasu,
- 4) na terenie zabudowy usług edukacji oznaczonym symbolem **UO**;
- 5) na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów oznaczonych symbolami **U5** i **U8**, **UC1**;
- 6) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami od **R1** do **R4**.

2. Warunki sytuowania, postać i gabaryty tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami dla terenów oznaczonych symbolami: **U1**, **U2**, **U3**, **U4**, **U6**, **U7**, **UC2**:

- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami:
- a) na niezabudowanych działkach,
- b) na ogrodzeniach oraz w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi;
- 2) ustala się postać i gabaryty urządzeń reklamowych:
- a) billboard 9 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
- b) billboard 12 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
- c) billboard 18 m² – wysokość włącznie z podporami – 12 m,
- d) billboard 36 m² – wysokość włącznie z podporami – 24 m,
- e) totemy o wysokości do 24 m.

3. Warunki sytuowania szyldów i urządzeń grupujących szyldy:

- 1) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może być umieszczony wyłącznie:
 - a) na ogrodzeniu,
 - b) na elewacji budynku w poziomie parteru;
- 2) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy, dopuszcza się dla każdego podmiotu gospodarczego:
 - a) umieszczenie jednego szyldu na budynku,
 - b) umieszczenie jednego szyldu na ogrodzeniu,
 - c) umieszczenie szyldu w urządzeniu grupującym szyldy, przy czym na widok publiczny dopuszcza się wystawienie:
 - jednego urządzenia dla terenów MN1-MN21 oraz RM1-RM7, UO,
 - dwóch urządzeń dla terenów U1-U8, UC1,
 - trzech urządzeń dla terenu UC2;
- 3) minimalna odległość usytuowania urządzenia grupującego szyldy od linii rozgraniczającej drogi – 3 m;
- 4) w przypadku gdy odległość pomiędzy elewacją budynku a linią rozgraniczającą drogi jest mniejsza niż 4 m, dopuszcza się umieszczenie urządzenia grupującego szyldy bezpośrednio na elewacji budynku w poziomie parteru.

4. Postać szyldów i urządzeń grupujących szyldy:

- 1) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może przyjmować wyłącznie postać:
 - a) tablicy,
 - b) liter przestrzennych lub kasetonu;
- 2) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy szyldy umieszczane w urządzeniu grupującym szyldy mogą przyjmować wyłącznie postać tablicy.

5. Gabaryty szyldów i urządzeń grupujących szyldy:

- 1) w przypadku umieszczenia szyldu lub urządzenia grupującego szyldy na elewacji budynku - powierzchnia szyldu lub powierzchnia urządzenia grupującego szyldy nie może przekroczyć 1% powierzchni elewacji frontowej budynku;
- 2) w przypadku umieszczenia szyldu na ogrodzeniu, gabaryty szyldu muszą spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość nie więcej niż 0,25 m,
 - b) szerokość nie więcej niż 0,5 m,
 - c) grubość (odległość płaszczyzny szyldu od płaszczyzny ogrodzenia) nie więcej niż 2 cm, przy czym niedopuszczalne jest aby szyld wystawał poza nieruchomość, gdzie prowadzona jest działalność, której szyld dotyczy;
- 3) w przypadku wolnostojącego urządzenia grupującego szyldy jego gabaryty muszą spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość włącznie z podporami:
 - dla terenów MN1-MN21, RM1-RM7, UO – nie więcej niż 2,5 m,
 - dla terenów U1-U8, UC1, UC2 - nie więcej niż 12 m
 - b) szerokość:
 - dla terenów MN1- MN21, RM1-RM7, UO – nie więcej niż 1,2 m,

- dla terenów U1-U8, UC1, UC2 – nie więcej niż 2,5 m.

§ 11. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych z zastrzeżeniem pkt 2 – zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości – RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy – RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie – RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie – RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dopuszcza się inną kolorystykę dachów stromych w przypadku gdy pokrycie dachu jest wykonane z dachówki ceramicznej, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej niemalowanej, gontu, słomy, trzciny w naturalnych barwach materiałów, z których wykonane są wymienione elementy;
- 3) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej, gontu, słomy, trzciny – zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;
- 4) dla dachów płaskich – bez ograniczeń;
- 5) dla elewacji budynków, z zastrzeżeniem pkt 6, 7 i 8, zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018);
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami od **U1** do **U8** i **UC1**, **UC2** dopuszcza się, aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 7) dopuszcza się inną kolorystykę elewacji w przypadku, gdy jest ona wykonana z niebarwionego betonu, niebarwionej cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp. surowców mineralnych), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 8) dopuszcza się inne kolory dla stolarki okiennej i drzwiowej;
- 9) nakazuje się ujednoczenie kolorystyki pokryć dachów stromych budynków:
 - a) zlokalizowanych na jednej nieruchomości,
 - b) przylegających do siebie ścianami w zabudowie bliźniaczej,
 - c) tworzących gospodarstwo zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ze względu na położenie obszaru planu w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 zaliczonego do obszarów najwyższej ochrony w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, dla całego obszaru planu nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie ich do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 2) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, z zastrzeżeniem pkt 3, zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą:
- a) realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
- b) obiektów istniejących;
- 4) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 6 i 7;
- 5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) w celu zachowania korytarza ekologicznego pomiędzy Kampinoskim Parkiem Narodowym a Doliną Wisły, poza uwzględnieniem korytarza w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu, dla terenów **ZL1** i **ZL2** wprowadza się ograniczenia co do postaci ogrodzeń i warunków ich sytuowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 7) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku tereny oznaczone w planie symbolami:
- a) od **MN1** do **MN18** – należy traktować jako tereny pod zabudowę mieszkaniową,
- b) **MN19, MN20, MN21** – należy traktować jako tereny na cele mieszkaniowo-usługowe,
- c) **UO** – należy traktować jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. 1. W celu ochrony stanowisk archeologicznych o nr ewid: 54-64/19 i 54-64/29, ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Ustala się ochronę krzyża oznaczonego na rysunku planu poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji budowli naziemnych i urządzeń niezwiązanych z krzyżem, w strefie ochrony obejmującej obszar w promieniu 2 m od ogrodzenia; zakaz nie dotyczy modernizacji istniejącej infrastruktury oraz budowy lub wymiany nawierzchni dróg i chodników;
- 2) zakaz lokalizacji szyldów i innych tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) nakaz zabezpieczenia obiektu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Układ przestrzeni publicznych na obszarze planu tworzą: drogi publiczne oznaczone symbolami: od **KDZ1** do **KDZ3**, od **KDL1** do **KDL3**, od **KDD1** do **KDD4** oraz plac publiczny oznaczony symbolem **KS**.

2. W przestrzeniach publicznych, o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) nakazuje się w obrębie terenu jednej ulicy, ujednoczenie:
 - a) koloru, kształtu i rodzaju materiału użytego do realizacji chodników,
 - b) koloru, kształtu i rodzaju materiału użytego do realizacji wjazdów na posesje,
 - c) formy oświetlenia ulicznego, koszy na odpadki, ławek, słupków i barierek ochronnych.

Rozdział 7.

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

§ 15. 1. Na rysunku planu oznaczono:

- 1) granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła,
- 2) granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
- 3) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego i w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222:

3. Ochrona obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały.

4. W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ust. 1 pkt 3:

- 1) lokalizacja inwestycji, w szczególności obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz mienia;
- 2) zabudowa oraz zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać istniejące ryzyko powodziowe.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. 1. Ustala się granice strefy 12 m od lasu lub gruntów leśnych.

2. W strefie 12 m od lasu lub gruntów leśnych z przepisów odrębnych wynikają ograniczenia dla usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe związane z odległością od lasu.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki według przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem:
 - a) działek pod drogi,
 - b) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki ustala się na 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, z zastrzeżeniem, że dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 3 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego w przedziale od 85° do 95°, z zastrzeżeniem pkt a i b poniżej:
 - a) dopuszcza się kąt w przedziale od 45° do 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania,
 - b) dopuszcza się kąt w przedziale od 75°-105° dla działek przylegających do:
 - drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ3**,
 - dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem **KDD3 (Poziomkowa)**, **KDD4**.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna oznaczona symbolem **KDS1**, **KDS2**, **KDS3**, **KDS4** (droga krajowa nr 7) - ulica Kolejowa – jest projektowaną w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogą klasy ekspresowej o znaczeniu ponadlokalnym, o ograniczonej dostępności, do której dostęp z obszaru objętego planem

następuje za pośrednictwem projektowanej drogi zbiorczej **KDZ2** i **KDZ3** i planowanego do przebudowy skrzyżowania pomiędzy ulicami Podróżną (KDL4) i Turystyczną (poza obszarem planu);

- 2) droga publiczna oznaczona symbolem **KDZ1** – niewielki fragment istniejącej ulicy Rolniczej – jest drogą klasy zbiorczej, umożliwiającą dojazd z obszaru planu do miasta Łomianki oraz do sąsiedniej gminy Czosnów;
- 3) droga publiczna oznaczona symbolem **KDZ2** – projektowana droga zbiorcza o ograniczonej dostępności, umożliwiającą dojazd z obszaru planu do gmin sąsiednich (Czosnów, Nowy Dwór Mazowiecki) oraz pozostałej części gminy i miasta Łomianki (na wschodzie);
- 4) droga publiczna oznaczona symbolem **KDZ3** – projektowana wzdłuż drogi ekspresowej KDS1, KDS2, KDS3, KDS4 droga publiczna klasy zbiorczej, służąca do obsługi ruchu lokalnego, która za pośrednictwem skrzyżowania, o którym mowa w pkt 1 zapewnia dostęp z obszaru planu do drogi ekspresowej KDS;
- 5) drogi publiczne klasy lokalnej – ulica Królowej Marysieńki (**KDL1**, **KDL2**), ulica Podróżna (**KDL3**) – drogi zapewniające obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem;
- 6) drogi publiczne oznaczone symbolami od **KDD1** do **KDD4** – istniejące i projektowane, drogi klasy dojazdowej, zapewniające obsługę komunikacyjną poszczególnych nieruchomości w granicach obszaru objętego planem;
- 7) uzupełnieniem systemu komunikacji jest plac publiczny oznaczony symbolem KS oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami od **KDW1** do **KDW6**;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę przy wydzielaniu dojazdów i innych dróg wewnętrznych nakazuje się uwzględnić następujące wymagania:
 - a) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m, w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się 6 m,
 - b) dla nieprzelotowego dojazdu (zakończonego “ślepo”) nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
- 9) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby stałych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny, lub jeden lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny, przy czym za lokal mieszkalny rozumie się także pomieszczenia mieszkalne wyodrębnione w celu świadczenia usług turystycznych przez rolników,
 - dla zabudowy usług edukacji – 1 miejsce na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² – ustala się 2 miejsca,
 - c) dla wszystkich terenów z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej należy na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów przewidzieć przynajmniej jedno miejsce dla rowerów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek usługowy,
 - d) realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy usługowej nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania.

Rozdział 11.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 19. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci:

- 1) przeznaczają się
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDS1, KDS2, KDS3, KDS4, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4**;
 - b) teren placu publicznego oznaczonego symbolem **KS**;
- 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne poza wymienionymi w pkt 1 w przypadku infrastruktury istniejącej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZL1** i **ZL2**.

2. Ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

- 1) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu lub z ujęć położonych na terenie gminy Czosnow;
- 2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej – 80 mm;
- 3) rozmieszczenie zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) ścieki komunalne, z zastrzeżeniem pkt 4, nakazuje się odprowadzać za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm;
- 3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm;
- 4) ze względu na położenie obszaru planu poza aglomeracją dopuszcza się odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

4. Ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dla obszaru planu nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej;
- 2) jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, wody opadowe i roztopowe - należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki własnej;
- 3) wody deszczowe i roztopowe z nawierzchni przewidzianych do przejazdu i postoju samochodów, w szczególności dróg, placów, parkingów i terenów służebności przejazdu, przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami;

5. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu elektroenergetycznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej lub urządzeń OZE;
- 2) przy rozbudowie, budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej rozdzielczej dopuszcza się zarówno linie kablowe (podziemne), jak i napowietrzne;
- 3) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się stacje wewnętrzne, kontenerowe oraz słupowe;
- 4) w przypadku zaopatrzenia z instalacji wykorzystujących OZE dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne oraz małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW.

6. Ustalenia dla systemu gazowego:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych sieci:
 - a) dla niskiego ciśnienia – 32 mm,

b) dla średniego ciśnienia – 40 mm.

7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne źródła energii lub z instalacji OZE;
- 2) w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje OZE, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji, które:
 - a) nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji;
 - b) do wytwarzania ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę;
 - c) mają moc przekraczającą 100 kW, przy czym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.

8. Ustalenia dla systemu telekomunikacyjnego – przy rozbudowie, budowie i przebudowie sieci telekomunikacyjnej nakazuje się stosować linie kablowe (podziemne).

9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- 1) każda nieruchomość zamieszkała powinna mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
- 2) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;
- 3) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (za wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbieranie odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku).

Rozdział 12.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN2**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN3:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 20%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN4:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – dla nieruchomości bezpośrednio przylegających do ul. Rolniczej dopuszcza się nową zabudowę usługową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych i usługowych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m² z zastrzeżeniem, że w przypadku podziału nieruchomości, której fragment został przeznaczony pod drogę publiczną, dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej o mniejszej powierzchni, nie mniej jednak niż 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN5:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – dla nieruchomości bezpośrednio przylegających do ulicy Rolniczej dopuszcza się nową zabudowę usługową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych i usługowych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m² z zastrzeżeniem, że w przypadku podziału nieruchomości, której fragment został przeznaczony pod drogę publiczną, dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej o mniejszej powierzchni, nie mniej jednak niż 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
- b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN6:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN7:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – dla nieruchomości bezpośrednio przylegających do ulicy Rolniczej dopuszcza się nową zabudowę usługową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych i usługowych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m² z zastrzeżeniem, że w przypadku podziału nieruchomości, której fragment został przeznaczony pod drogę publiczną, dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej o mniejszej powierzchni, nie mniej jednak niż 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
- b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN8:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN9:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – dla nieruchomości bezpośrednio przylegających do ulicy Podróżnej dopuszcza się nową zabudowę usługową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych i usługowych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN10:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – dla nieruchomości bezpośrednio przylegających do ulicy Podróżnej dopuszcza się nową zabudowę usługową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych i usługowych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN11:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m,
 - c) fragment terenu położony jest w granicach strefy 12 m od lasu lub gruntów leśnych, gdzie z przepisów odrębnych wynikają ograniczenia dla usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe związane z odległością od lasu,
 - d) w przypadku uzyskania przewidzianego w przepisach odrębnych odstępstwa od ograniczeń, o których mowa w lit. d, odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDD2 nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN12:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego: dla nieruchomości z istniejącą zabudową o przeznaczeniu uzupełniającym dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie działki budowlanej do wskaźników ustalonych planem dla terenu;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN13:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego: dla nieruchomości z istniejącą zabudową o przeznaczeniu uzupełniającym dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie działki budowlanej do wskaźników ustalonych planem dla terenu;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN14:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego: dla nieruchomości z istniejącą zabudową o przeznaczeniu uzupełniającym dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie działki budowlanej do wskaźników ustalonych planem dla terenu;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m,
 - c) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/29),
 - d) fragment terenu położony jest w granicach strefy 12 m od lasu lub gruntów leśnych, gdzie z przepisów odrębnych wynikają ograniczenia dla usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe związane z odległością od lasu,
 - e) w przypadku uzyskania przewidzianego w przepisach odrębnych odstępstwa od ograniczeń, o których mowa w lit. d, odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDD2 nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN15:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia - 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m² z zastrzeżeniem, że w przypadku podziału nieruchomości, której fragment został przeznaczony pod drogę publiczną, dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej o mniejszej powierzchni, nie mniej jednak niż 800 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN16:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - b) dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - c) dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - d) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN17:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - b) dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - c) dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - d) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - e) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN18:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - b) dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - c) dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - d) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa usługowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla garaży, budynków gospodarczych i budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN20:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa usługowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 9,5 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla garaży, budynków gospodarczych i budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN21:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) uzupełniające – dla działek budowlanych bezpośrednio przylegających do drogi KDD4 dopuszcza się zabudowę usługową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - b) dla budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - c) dla garaży, budynków gospodarczych i usługowych – 6,0 m,
 - d) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,5,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,

- b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów, z wyłączeniem usług z zakresu:
 - Sekcja P – edukacja,
 - Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej w przypadku gdy wiążą się z pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów, z wyłączeniem usług z zakresu:

- Sekcja P – edukacja,

- Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej w przypadku gdy wiążą się z pobytem dzieci i młodzieży,

b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,

c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1000 m²;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,

b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m,

c) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/29),

d) fragment terenu położony jest w granicach strefy 12 m od lasu lub gruntów leśnych, gdzie z przepisów odrębnych wynikają ograniczenia dla usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe związane z odległością od lasu,

e) w przypadku uzyskania przewidzianego w przepisach odrębnych odstępstwa od ograniczeń, o których mowa w lit. d, odległość sytuowania budynków:

- od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDZ3 nie może być mniejsza niż 8 m,

- od linii rozgraniczającej teren MN14 nie może być mniejsza niż 4 m.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U4:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów, z wyłączeniem usług z zakresu:

a) Sekcja P – edukacja,

b) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej w przypadku gdy wiążą się z pobytem dzieci i młodzieży;

- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m,
 - c) w granicach terenu występuje strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/19).

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U6:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów, z wyłączeniem usług z zakresu:
 - a) Sekcja P – edukacja,

- b) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej w przypadku gdy wiążą się z pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1000 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U7:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów, z wyłączeniem usług z zakresu:
 - Sekcja P – edukacja,
 - Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej w przypadku gdy wiążą się z pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego – zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1000 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,

- b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U8:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa usług publicznych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje O, S,
 - b) uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcja R,
 - c) maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego – nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC1:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC2:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 70%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa usługowa edukacji – usługi oznaczone w PKWiU 2015 jako sekcja P,
 - b) uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje O, Q, R,
 - c) maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego – nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%, z zastrzeżeniem, że w przypadku budowy boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 2000 m²;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 6) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
- b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM1:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków inwentarskich – 10 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,3,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM2:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków inwentarskich – 10 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM3:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków inwentarskich – 10 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM4:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków inwentarskich – 10 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM5:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków inwentarskich – 10 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM6:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków inwentarskich – 10 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM7:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych – 9 m,
 - dla budynków inwentarskich – 10 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m,
 - c) fragment terenu położony jest w granicach strefy 12 m od lasu lub gruntów leśnych, gdzie z przepisów odrębnych wynikają ograniczenia dla usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe związane z odległością od lasu,
 - d) w przypadku uzyskania przewidzianego w przepisach odrębnych odstępstwa od ograniczeń, o których mowa w lit. c, odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDZ3 nie może być mniejsza niż 8 m.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R1:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
 - a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R2**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
 - a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R3**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
 - a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 62. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R4**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
 - a) teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL1**:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz sytuowania ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń związanych z gospodarką leśną lub ochroną zwierząt,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren wzniesienia wydmowego – siedlisko chronione na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/29).

§ 64. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL2**:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz sytuowania ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń związanych z gospodarką leśną lub ochroną zwierząt;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren wzniesienia wydmowego – siedlisko chronione na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/29).

§ 65. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS1:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (ulica **Kolejowa**),
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa nr 7);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego poza granicami planu),
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/29).

§ 66. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS2:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (ulica **Kolejowa**),
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa nr 7);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego poza granicami planu),
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 67. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS3:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy ekspresowej – teren pod kładkę dla pieszych i rowerzystów,

- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa nr 7);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/29).

§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS4:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (ulica **Kolejowa**),
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa nr 7);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 69. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ1:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej – ulica **Rolnicza**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga powiatowa);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu (w granicach obszaru planu znajduje się fragment pasa drogowego),
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła.

§ 70. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ2:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła,
 - b) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 71. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ3:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej do obsługi ruchu lokalnego terenów przylegających do pasa drogowego drogi ekspresowej,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) terenu położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (AZP 54-64/29),
 - c) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 72. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL1:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej – fragment ulicy **Królowej Marysieńki** położony na północ od KDZ2,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość – 12 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) terenu położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 73. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL2:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej – fragment ulicy **Królowej Marysieńki** położony na południe od KDZ2,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL3:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej – fragment ulicy **Podróźnej** położony na południe od KDZ2,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego poza granicami planu),
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej i strefa zwykła,
 - b) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 75. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej – nowoprojektowana,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 76. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD2:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej – ulica **Poziomkowa**,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej,
- b) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 77. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD3:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej – nowoprojektowana,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej,
- b) fragmenty terenu znajdują się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD4:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej – nowoprojektowana,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
- b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

§ 79. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – plac publiczny z parkingiem publicznym,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
- b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 2,0 m.

§ 80. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga wewnętrzna,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość – 8 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej.

§ 81. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga wewnętrzna,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej.

§ 82. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga wewnętrzna,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej,
- b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 0,5 m.

§ 83. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – droga wewnętrzna,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość – 9 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 0,5 m.

§ 84. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5:**

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – droga wewnętrzna,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) szerokość – 10 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 0,5 m.

§ 85. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6:**

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – droga wewnętrzna,
 - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) szerokość – 10 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 2,0 m.

Rozdział 13.

Stawki procentowe do obliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 86. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 87. W granicach planu traci moc miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XII/85/99 z dnia 20 października 1999 r.

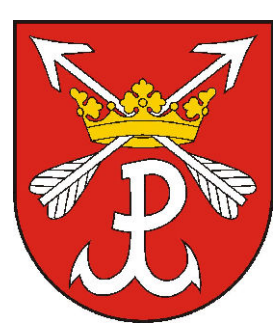
§ 88. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 89. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 90. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach

Tadeusz Krystecki



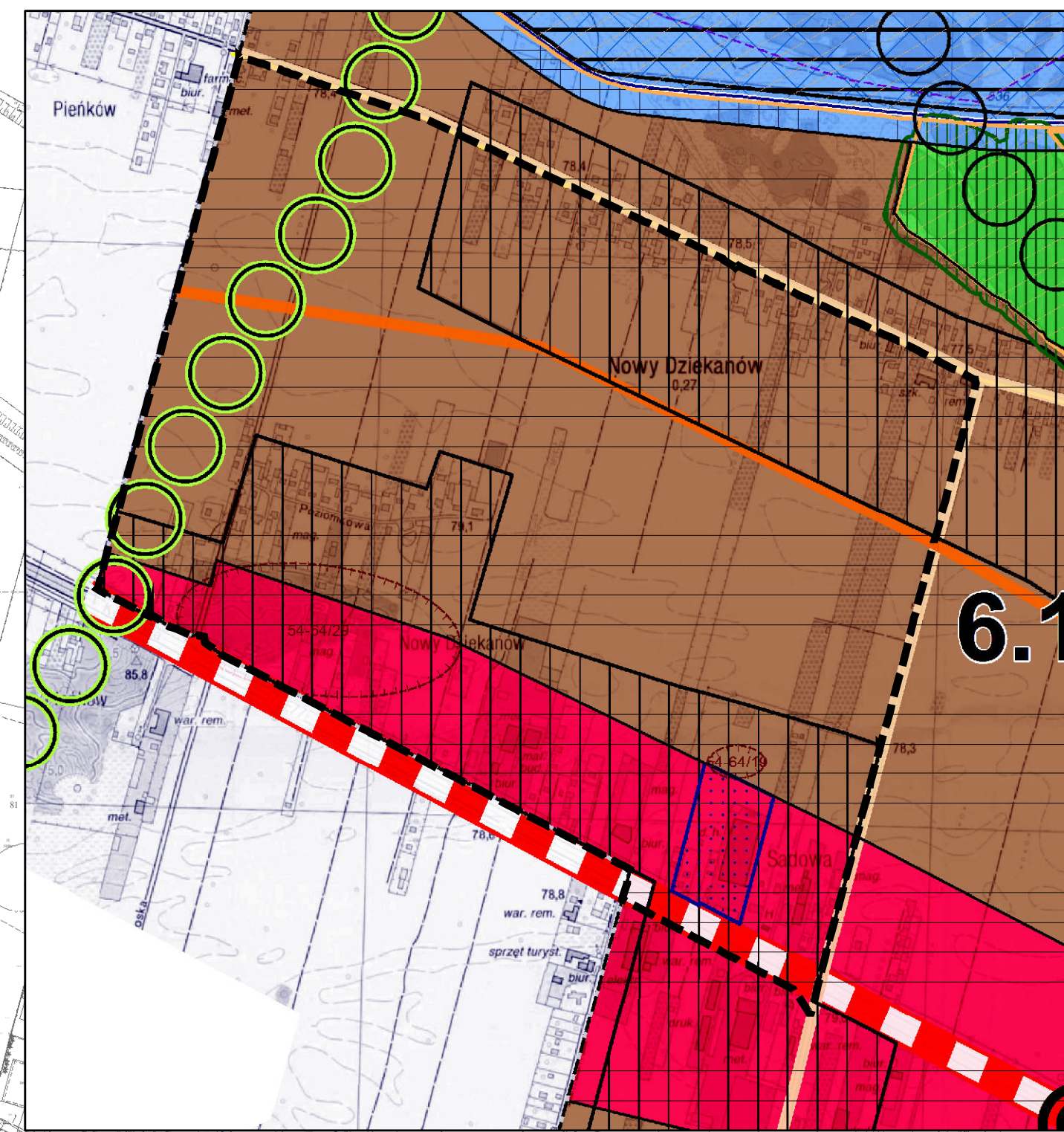
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/527/2018
Rady Miejskiej w Lomiankach
z dnia 16 października 2018 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Lomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa

Skala 1:10 000

Skala: 1:2 000



OZNACZENIA

- granica gminy
- granica sołectwa
- granice stref funkcjonalnych:**
 - strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
 - strefa 2 - KAMPUSOWSKI PARK NARODOWY (ZL 2,2)
 - strefa 3 - DOLINA LOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I REKREACJA
 - strefa 4 - DOLINA LOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
 - strefa 5 - OTOCZENIE KPS - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
 - strefa 6 - MIEZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
 - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
 - strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Lomianki
- obszar funkcjonalny układu terenów zielonych Warty do rewitalizacji
- granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- układ komunikacyjny:**
 - planowana droga ekspresowa S7
 - planowana droga główna m.in. przyspaznoga Legionowa Traśka Mostowa
 - droga główna m.in. przyspaznoga
 - drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
 - planowane węzły na drodze ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
 - granica Kampusowskiego Parku Narodowego
 - granica rezerwatów przyrody
 - granica Obszaru Ochrony Ścisłej Sieraków
 - granica Obszaru Natura 2000
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
 - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
 - strefa ochrony urbanistycznej
 - strefa rekreacji
 - pomniki przyrody
 - skłosa drzew
 - grupa drzew
 - pojedyncze drzewo

keyzaryz ekologiczny:

- powojodniowy - intencyjny
- regionalny - intencyjny
- lokalny - intencyjny
- lokalny - do skontrolowania
- Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
 - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - zabytki wpisane w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - granice stanowisk archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:**
 - poprzeczny (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
 - linie energetyczne wysokiego napięcia
 - intencyjny (wraz ze strefą ochronną)
 - projektowana (linia kablowa 110 kV)
 - gęstości:
 - intencyjny (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - stacja redukcyjna gazu
 - wał przeciwpowodziowy
 - strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
 - spłynie wody i lub stacja wzdłużania wody
 - szeregociekłociłociłocił
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz, pokrywające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwiarymowane odległości określone w metrach
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- przeznaczenie terenów**
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów
 - UC - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - UO - teren zabudowy usługowej edukacji
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - lasy
 - KDS - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej
 - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KS - teren placu publicznego
- obiekty i granice obszarów objętych ochroną**
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - krzyż wraz ze strefą ochrony
- obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu**
 - strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

elementy informacyjne

- granica gminy Lomianki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/527/2018

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Łomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zał. do Uchwały Nr ...		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9
1	05.07.2018	*	Usunąć tereny rolne (R) i drogę zbiorczą z planu miejscowego.	cały obszar planu	R1, R2, R3, R4, KDZ2		X		X	
2	11.07.2018	*	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	dz. 218/2; 5.0003	R4		X		X	
3	16.07.2018	*	1. Działki 191/28 i 191/29: zmiana przeznaczenia z usług sportu na zabudowę mieszkaniową.	dz. 191/27, 191/28, 191/29; 5.0003	MN15, MN16, U4, R4, KDZ2, KDD3, KDW5		X		X	częściowo
			2. Działki 191/28 i 191/29: nie poszerzanie drogi KDD7 kosztem działek.				X		X	częściowo
			3. Działki 191/27 i 191/28: rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej na gruntach klasy IV.				X		X	częściowo
4	17.07.2018	*	Zmiana przeznaczenia gruntów LzVI na budowlane.	dz. 236/6; 5.0003	MN14, ZL2, U3, KDS1, KDS3, KDZ3		X		X	częściowo
5	17.07.2018	*	Przeznaczenie pod usługi przemysłowe w całości lub częściowo pod skład budowlany.	dz. 234/7, obręb 5.0003	MN14, ZL2, U3, KDS1, KDS3, KDZ3		X		X	częściowo

6	17.07.2017	*	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. 42/3, 43, obręb 5.0012	U7, KDD4		X		X	
7	18.07.2018	*	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. 187/9, 291, obręb 5.0003	RM4		X		X	
8	18.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 179/12, obręb 5.0003	wskazana nieruchomość nie istnieje		X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.				X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.				X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)				X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.				X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.				X		X	częściowo
9	18.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 185/7, 186/7, obręb 5.0003	MN5		X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.				X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.				X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)				X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.				X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.				X		X	częściowo
10	20.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 221/2, 221/3, 222/7, 222/8, obręb 5.0003	RM5, MN9		X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.				X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.				X		X	częściowo

			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
11	20.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.			X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
12	20.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 293/1, obręb 5.0003	RM4	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
13	20.07.2018	*	Sprzeciw wobec projektowanej zabudowy zagrodowej.	dz. 293/1, obręb 5.0003	RM4	X		X	
14	24.07.2018 25.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.			X		X	

			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
15	25.07.2018	*	1. Brak zgody na zmianę klasyfikacji ul. Królowej Marysieńki na drogę KDL1 i jej poszerzenie z 8 m do 12 m oraz na jej poszerzenie wyłącznie kosztem nieruchomości położonych po jednej stronie ulicy.	dz. 185/11, obręb 5.0003	MN5	X		X	częściowo
			2. Brak zgody na nieograniczoną dostępność ul. Królowej Marysieńki z możliwością ruchu dla komunikacji miejskiej.			X		X	częściowo
			3. Pozostawienie ul. Królowej Marysieńki jako ulicy o szerokości 8 m w jej aktualnym rozgraniczeniu.			X		X	częściowo
			4. Wprowadzenie na ul. Królowej Marysieńki spowalniaczy ruchu.			X		X	
			5. Brak zgody na wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla ul. Królowej Marysieńki na działce 185/11 w odległości 6 m od granicy działki.			X		X	częściowo
			6. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla ul. Królowej Marysieńki na działce 185/11 na odległość 4 m od granicy działki.			X		X	
16	25.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 290, obręb 5.0003	R1, R3, KDZ2	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
17	25.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 276, obręb 5.0003	MN11	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo

			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
18	26.07.2018	*	Brak zgody na drogę publiczną klasy dojazdowej KDD6.	dz. 301, obręb 5.0003	MN15, MN16, KDL2, KDD	X		X	
19	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 156/1, obręb 5.0003	MN11	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
20	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 228/6, 156, obręb 5.0003	wskazane nieruchomości nie istnieją	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
			8. Dla działki 228/6 zmiana terenów ZL1 i ZL2 na tereny U3.			X		X	częściowo; brak wskazanej działki

21	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 128, obręb 5.0003	nieruchomość poza obszarem planu		X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.				X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.				X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)				X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.				X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.				X		X	częściowo
			8. Teren rolniczy nie powinien być przecięty trasą, na której będzie duże natężenie ruchu - tereny przyległe do ulicy KDZ2 o szerokości 27,5 m nie nadają się do produkcji zdrowej żywności.				X		X	
22	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.				X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.				X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.				X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)				X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.				X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.				X		X	częściowo
			8. Brak zgody na drogi przez pola.				X		X	
23	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 101/2, obręb 5.0003	nieruchomość poza obszarem planu		X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.				X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.				X		X	częściowo

			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
24	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 176/2, 238/4, obręb 5.0003	RM2, R1, KDZ2, R3, MN12, KDD2, MN14, ZL2, U3, KDZ3, KDS1	X		X	
		2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	X				X		częściowo
		3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.	X				X		
		4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.	X				X		częściowo
		5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)	X				X		częściowo
		6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.	X				X		częściowo
		7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.	X				X		częściowo
25	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 197/18, 197/20, obręb 5.0003	MN7, R2, KDZ2, R4, MN18, KDD3, U5, KDD4	X		X	
		2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	X				X		częściowo
		3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.	X				X		
		4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.	X				X		częściowo
		5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)	X				X		częściowo
		6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.	X				X		częściowo
		7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.	X				X		częściowo
26	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 237/4, obręb 5.0003	MN14, ZL2, U3, KDS3, KDZ3, KDS1	X		X	
		2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	X				X		częściowo

			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
			8. Brak zgody na zmianę klasyfikacji z Lz na Ls. Przeznaczenie terenów Lz na U3.			X		X	częściowo
			9. Brak zgody na lokalizację kładki dla pieszych na działce 237/4. Przeznaczenie tej części działki pod U3.			X		X	
			10. Brak zgody na rezerwę części działki 237/4 pod poszerzenie ul. Kolejowej. Przeznaczenie tej części działki pod U3.			X		X	
27	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	sz. 293/2, obręb 5.0003	MN6, RM4	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
28	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.			X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo

			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysienki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
29	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 162/2, 163/1, 164/1, 157, obręb 5.0003 (163/1 oraz 164/1 nie istnieją)	RM1, MN11	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej od granicy istniejących ogrodzeń w kierunku południowym na 8 m.			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysienki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
30	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 163/1, 164/1, obręb 5.0003	wskazane nieruchomości nie istnieją	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysienki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
31	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.			X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo

			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
32	26.07.2018	*	Sprzeciw wobec zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	dz. 47, obręb 5.0012	U7	X		X	
33	26.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m i zmiana na drogę o szerokości 15 m o parametrach klasy lokalnej.	dz. 208, obręb 5.0003	MN7, R2, KDZ2, R4, MN18, KDD3	X		X	
		2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zgodnie ze studium).	X				X	częściowo	
		3. Przekształcenie istniejącej gminnej drogi gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 258 w drogę utwardzoną o parametrach drogi lokalnej.	X				X		
34	27.07.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia działki 177/7 od ul. Rolniczej do projektowanej ulicy KDZ2 z terenów rolnych (R1) na zabudowę zagrodową (RM2).	dz. 177/7, 177/6, 177/4, 177/2, 177/5, 178/1, obręb 5.0003	RM2, R1, KDZ2, R3, MN12, KDW3	X		X	
		2. Zmiana przeznaczenia działki 177/7 od ul. Poziomkowej do ulicy KDZ2, przynajmniej w zakresie gleb klasy IV, z przeznaczenia - tereny rolnicze (R3) na przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (MN13), ewentualnie wyłączenie części działki z glebą klasy III z planu.	X				X	częściowo	
		3. Zmiana działek 177/5 i 178/1 w części z przeznaczenia - tereny dróg publicznych (KDD5) na przeznaczenie - droga wewnętrzna na długości od ul. Poziomkowej do ul. Rolniczej, w szczególności usunięcie placu do zawracania.	X				X	częściowo	
		4. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)	X				X	częściowo	
		5. Zmiana przeznaczenia działki 177/6 z przeznaczenia - tereny rolne (R1) na przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (MN3).	X				X		
35	27.07.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia działki 180/4, przynajmniej w zakresie gleb klasy IV, z przeznaczenia - tereny rolnicze (R3) na przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (MN13), ewentualnie w pozostałym zakresie zabudowa	dz. 180/4, 180/5, obręb 5.0003	MN4, RM3, R1, KDZ2, R3	X		X	

			zagrodowa albo wyłączenie tej części działki z planu.							
			2. Zmiana przeznaczenia działki 180/5 i ustalenie na całej powierzchni przeznaczenia pod drogę wewnętrzną dojazd do działki 180/4.				X		X	
36	30.07.2018	*	Zmiana przeznaczenia działek z RM5 na MN (zabudowa mieszkaniowa niska).	dz. 192/12, 192/13, 192/14, 193/12, obręb 5.0003	RM4		X		X	
37	30.07.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia działki 187/4 z przeznaczenia pod sport i rekreację na usługi i przeznaczenie sąsiednich działek na usługowe.	dz. 187/4, 269, obręb 5.0003	KDZ1, RM1, R1, KDZ2, R3, R4, MN15, KDD3, MN16, KDW5, U4, KDZ3, KDS1		X		X	częściowo
			2. Zmiana przeznaczenia działki 269 z rolnej na budownictwo mieszkaniowe.				X		X	
38	30.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 176/1, obręb 5.0003	MN3		X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.				X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.				X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)				X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.				X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.				X		X	częściowo
39	30.07.2018	*	1. Ograniczenie rozbudowy drogi dojazdowej (ul. Poziomkowa) i pozostawienie jej w aktualnych granicach.	dz. 162/2, 163/1, 164/1, 157, obręb 5.0003 (163/1 oraz 164/1 nie istnieją)	RM2, MN11		X		X	częściowo
40	30.07.2018	*	1. Ograniczenie rozbudowy drogi dojazdowej (ul. Poziomkowa) i pozostawienie jej w aktualnych granicach.	dz. 168/2, 169/2, 170/2, 230/7, 230/6, 233/4, obręb 5.0003	MN12, KDW2, KDD2, MN14, ZL2, KDZ3, KDS1		X		X	częściowo

41	31.07.2018	*	Brak zgody na drogę KDZ2.	dz. 145/5, obręb 5.0003	KDZ1, RM1, R1, KDZ2, R3	X		X	
42	31.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.			X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
43	31.07.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 197/32, 197/33, 197/34, 197/35, 197/36, 197/37, 197/38, 197/39, 197/40, 197/41, 197/42, obręb 5.0003	R4, MN18, KDW6, KDD3, U5, KDD4	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
			8. Brak zgody na przecięcie działek 197/32, 197/33, 197/34, 197/35, 197/36, 197/37, 197/38, 197/39, 197/40, 197/41, 197/42 planowaną drogą KDZ2 o szerokości 27,5 m.			X		X	
44	31.07.2018	*	1. Wydłużenie składania uwag o miesiąc.	dz. 259/5, 259/8, obręb 5.0003	MN4	X		X	
			2. Zapisanie wytycznych do projektowania dróg gminnych planowanych bez kanalizacji burzowej - odwodnienie za pośrednictwem płyt korytkowych z odpowiednim drenażem, będących jednocześnie miejscami parkingowymi na odległości co najmniej			X		X	

			50% długości przylegających posesji w obszarze zabudowy mieszkaniowej.						
			3. Uzupełnienie opisu drogi KDZ2 o punkty: - umiejscowienie skrzyżowań typu rondo wraz z uzasadnieniem wyboru danej lokalizacji, - informacja o ewentualnych ekranach dźwiękochłonnych - wysokość i rodzaj, - uzasadnienie konieczności zastosowania konkretnych parametrów drogi (2 pasy ruchu w jedną stronę i 2 drogi opaskowe), - informacja, jaki ruch będzie wprowadzony na drogę (tranzytowy z S7, lokalny z Czosnowa, lokalny z Dziekanowa), - informacja, na czym będzie polegać ograniczony dostęp do planowanej drogi; w jaki sposób mieszkańcy będą włączyć się do ruchu, - wprowadzenie rozwiązań ograniczających nadmierny tranzyt z terenów sąsiedniej gminy, - funkcjonalne rozdzielenie nowej drogi zbiorczej na dwa odcinki: od granicy z gminą Czosnów do ul. Wędkarskiej, od ul. Armii Poznań do Burakowa. Na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Armii Poznań droga powinna mieć charakter lokalny i szerokość 12 m.			X		X	
			4. Zmiana klasy ul. Królowej Marysieńki z KDL o szerokości 12 m na KDD o szerokości 10 m (poszerzenie po 1 m z każdej strony w terenie zabudowy, wejście 2 m w tereny rolne).			X		X	częściowo
			5. Brak zgody na nieograniczoną dostępność ul. Królowej Marysieńki z możliwością ruchu dla komunikacji miejskiej.			X		X	częściowo
			6. Zaprojektowanie drogi lokalnej o szerokości 12 m przebiegającej na granicy obszarów U1 i U2 i RM7, dalej skosem do ul. Poziomkowej, z rondem na skrzyżowaniu ul. Poziomkowej z projektowaną drogą zbiorczą i dalej do ul. Rolniczej po terenach niezabudowanych.			X		X	
45	01.08.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia działki 172 i działek sąsiednich z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), w szczególności w części, w jakiej grunty mają klasę IV lub wyższą. Ewentualnie prośba o wyłączenie tych terenów z projektu planu. 2. Zmiana klasy drogi KDZ2 ze zbiorczej na lokalną.	dz. 172, obręb 5.0003	RM2, R1, KDZ2, R3, MN12	X		X	
						X		X	
46	01.08.2018	*	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na	dz. 192/17, 192/18, obręb	R4	X		X	

			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Ewentualnie prośba o wyłączenie tych terenów z projektu planu	5.0003					
47	01.08.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych jako ZL1 i ZL2 na przeznaczenie usługowe.				X	X	częściowo
			2. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej z 10 do 8 m, ewentualnie jej poszerzenie tylko w kierunku południowym - 8 m w kierunku południowym od istniejących ogrodzeń po północnej stronie ul. Poziomkowej.				X	X	częściowo
48	01.08.2018	*	1. Wydłużenie składania uwag o miesiąc.				X	X	
			2. Uzupełnienie opisu drogi KDZ2 o punkty: - umiejscowienie skrzyżowań typu rondo wraz z uzasadnieniem wyboru danej lokalizacji, - konieczność zastosowania ekranów dźwiękochłonnych - informacja o wysokości i rodzaju, - uzasadnienie konieczności zastosowania tej klasy drogi, - informacja, jaki ruch będzie wprowadzony na drogę i z jakich terenów, - informacja, na czym będzie polegać ograniczony dostęp do planowanej drogi; w jaki sposób mieszkańcy będą włączyć się do ruchu,				X	X	
			3. Zmiana klasy ul. Królowej Marysienki z lokalnej o szerokości 12 m na dojazdową o szerokości 10 m.				X	X	
			4. Brak zgody na nieograniczoną dostępność ul. Królowej Marysienki z możliwością ruchu dla komunikacji miejskiej.				X	X	częściowo
			5. Zaprojektowanie drogi lokalnej o szerokości 12 m przebiegającej na granicy obszarów U1 i U2 i RM7, dalej skosem do ul. Poziomkowej, z rondem na skrzyżowaniu ul. Poziomkowej z projektowaną drogą zbiorczą i dalej do ul. Rolniczej po terenach niezabudowanych.				X	X	
49	01.08.2018	*	1. Pozostawienie ul. Królowej Marysienki w istniejących granicach.	dz. 185/7, 186/7, obręb 5.0003	MN5		X	X	
			2. Nie podłączanie ul. Królowej Marysienki do planowanej drogi zbiorczej.				X	X	
50	31.07.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia całych działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie jeżeli nie jest to możliwe, to zmiana w połowie - od strony ul. Rolniczej.	dz. 13/4, 13/5, obręb 5.0012	KDD3, U5, KDD4		X	X	
			2. Zmiana minimalnej powierzchni działki z 1200 m ² na 800 m ² lub 1000 m ² .				X	X	

51	01.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 197/31, obręb 5.0003	MN7, KDW1, RM4, KDZ2, R4	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
			8. Brak zgody na przecięcie działki 197/31 drogą KDZ2 o szerokości 27,5 m.			X		X	
52	01.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 261/5, obręb 5.0003	MN5	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróźnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
53	02.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 246/5, 247/6, obręb 5.0003	MN13	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo

			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
54	02.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 183/1, 184/1, obręb 5.0003	MN4, RM3, R1, KDZ2, R3	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
55	02.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 183, 184, obręb 5.0003	wskazane nieruchomości nie istnieją	X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			X		X	częściowo
			3. Wyłączenie terenów KDZ2, R1, R2, R3, R4 z planu.			X		X	
			4. Brak zgody na ZL1 i ZL2 las i przeznaczenie terenów oznaczonych w ewidencji jako ZL na U3.			X		X	częściowo
			5. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej (KDD4) z 10 m do 8 m i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (8 m od ogrodzeń)			X		X	częściowo
			6. Zmniejszenie szerokości ul. Królowej Marysieńki (KDL1 i KDL3) z 12 m do 8 m.			X		X	częściowo
			7. Zmniejszenie szerokości ul. Podróżnej (KDL2 i KDL4) o 2 i 3 m w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.			X		X	częściowo
56	03.08.2018	*	1. Oddalenie drogi zbiorczej KDZ2 od działki 222/2.	dz. 222/2, obręb 5.0003	MN9	X		X	
57	03.08.2018	*	1. Oddalenie drogi zbiorczej KDZ2 od działki 295/3.	dz. 295/3, obręb 5.0003	MN9	X		X	
58	03.08.2018	*	1. Oddalenie drogi zbiorczej KDZ2 od działek 221/2, 221/3, 222/7, 222/8.	dz. 221/2, 221/3, 222/7, 222/8, obręb 5.0003	RM5, MN9	X		X	

59	03.08.2018	*	1. Oddalenie drogi zbiorczej KDZ2 od działki 295/5.	dz. 295/5, obręb 5.0003	MN10		X		X	
60	03.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDD7 przebiegającą przez działki 192/19, 192/20.	dz. 192/19, 192/20, obręb 5.0003	MN15, KDW4, KDD3, MN17, U4		X		X	częściowo
			2. Brak zgody na poszerzenie lokalnej drogi o 4 m wzdłuż działek 192/19, 192/20.				X		X	częściowo
			3. Brak zgody na drogę KDD6 na terenie działek 192/19, 192/20.				X		X	częściowo
61	03.08.2018	*	Brak zgody na poszerzenie ul. Królowej Marysienki o 1,3 m.	dz. 300/1, 300/3, 319, obręb 5.0003	MN15, KDL2		X		X	
62	03.08.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych jako ZL1 i ZL2 na przeznaczenie usługowe.	dz. 235/4, obręb 5.0003	MN14, ZL2, U3, KDS3, KDZ3, KDS1		X		X	częściowo
			2. Zmniejszenie szerokości ul. Poziomkowej z 10 do 8 m, ewentualnie jej poszerzenie tylko w kierunku południowym - 8 m w kierunku południowym od istniejących ogrodzeń po północnej stronie ul. Poziomkowej.				X		X	częściowo
			3. Zmiana klasy drogi KDZ2 ze zbiorczej na lokalną.				X		X	
63	03.08.2018	*	1. Zbyt bliskie usytuowanie drogi zbiorczej KDZ2 od działki 222/2.	dz. 222/2, obręb 5.0003	MN9		X		X	
			2. Pozostawienie ul. Podróżnej w obecnej postaci.				X		X	
64	03.08.2018	*	1. Oddalenie drogi zbiorczej KDZ2 od działek 683/17, 1351/1, 684/10, 683/20.	dz. 683/17, 1351/1, 684/10, 683/20, obręb 5.0005	nieruchomość poza obszarem planu		X		X	
65	03.08.2018	*	1. Oddalenie drogi zbiorczej KDZ2 od działek 683/18, 1351/2, 1352.	dz. 683/18, 1351/2, 1352, obręb 5.0005	nieruchomość poza obszarem planu		X		X	
66	03.08.2018	*	Zmiana przeznaczenia działek z terenu rolniczego (R2 i R4) i drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ2) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.	dz. 189/13, 189/14, 189/15, 189/16, 189/17, 189/18, 189/19, 189/20, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/11, 190/12, obręb 5.0003	RM4, KDZ2, R4, MN15		X		X	częściowo
67	03.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m - zmiana na drogę lokalną o szerokości 15 m.	dz. 212/1, obręb 5.0003	KDZ2, R4		X		X	
			2. Brak zgody na tereny rolne oznaczone symbolami R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.				X		X	częściowo

			3. Przekształcenie istniejącej gminnej drogi gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 258 w drogę utwardzoną o parametrach drogi lokalnej.				X		X	
68	03.08.2018	*	1. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m - zmiana na drogę lokalną o szerokości 15 m. 2. Brak zgody na tereny rolne oznaczone symbolami R1, R2, R3, R4 i przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 3. Przekształcenie istniejącej gminnej drogi gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 258 w drogę utwardzoną o parametrach drogi lokalnej.	dz. 212/1, obręb 5.0003	KDZ2, R4		X		X	
							X		X	częściowo
							X		X	
69	03.08.2018	*	Zmniejszenie szerokości drogi KDZ3 z 28,3 na 10 m.	dz. 193/6, obręb 5.0003	U4, KDZ3, KDS2		X		X	
70	03.08.2018	*	1. Zmiana przeznaczenia części działek z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową lub usługową. 2. Zmniejszenie szerokości drogi KDZ3.	dz. 207/3, 207/4, 145/7, 145/8, obręb 5.0003	R3, U1, U2, KDZ3, KDS1		X		X	nie ma działek 207/3, 207/4, z załącznika graficznego wynika, że chodzi o działki 270/3 i 270/4
							X		X	
71	03.08.2018	*	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową lub usługi.	dz. 193/8, obręb 5.0003	R4, MN17, KDD3, U4		X		X	
72	02.08.2018	*	Odrolnienie działki w rejonie projektowanej drogi zbiorczej.	dz. 147/5, obręb 5.0003	KDZ1, RM1, R1, KDZ2, R3, U1, U2, KDZ3, KDS1		X		X	
73	03.08.2018	*	1. Oddalenie drogi zbiorczej KDZ2 od działek 683/16, 684/8.	dz. 683/16, 684/8, obręb 5.0005	nieruchomość poza obszarem planu		X		X	
74	03.08.2018	*	1. Brak zgody na ustalenie klasy lokalnej dla ul. Królowej Marysieńki i jej poszerzenie z 8 do 12 m (12,5 m dla KDL3) tylko po jednej stronie ulicy. 2. Brak zgody na nieograniczoną dostępność ul. Królowej Marysieńki z możliwością ruchu dla komunikacji miejskiej. 3. Zachowanie aktualnej szerokości ul. Królowej Marysieńki tj. 8 m. 4. Brak zgody na drogę KDZ2 o szerokości 27,5 m.	dz. 185/6, 186/6, 185/10, obręb 5.0003	MN5, KDL1		X		X	częściowo
							X		X	częściowo
							X		X	częściowo
							X		X	

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/527/2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Łomiankach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa, należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja robót budowlanych obejmujących drogi gminne, infrastrukturę techniczną;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Realizacja inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2 odbywa się według następujących zasad:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowanie najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w Wieloletniej Prognozie Finansowej stanowiącej załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.).