

Zarządzenie Nr WAO.0050.127.2024
Burmistrza Łomianek
z dnia 02 lipca 2024r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 377/14, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 1,0535 ha	WA4M/00462654/0	36	Część ul. Zachodniej przy posesji nr 56	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej – ogród przydomowy	Działka ew. nr 377/14 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 377/14 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, KDL3 – teren dróg publicznych klasy lokalnej, KDL2 – teren dróg publicznych klasy lokalnej, KDD18 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.	16,92 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	31.08.2027r.
2	działka ew. nr 377/14, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 1,0535 ha	WA4M/00462654/0	52	Część ul. Zachodniej przy posesji nr 56	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej – ogród przydomowy	Działka ew. nr 377/14 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 377/14 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, KDL3 – teren dróg publicznych klasy lokalnej, KDL2 – teren dróg publicznych klasy lokalnej, KDD18 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.	24,44 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	30.06.2027r.

3	działka ew. nr 67/11, obręb 0012 Sadowa, pow. 0,5225 ha	W/A4M/00478255/8	5225	Nieruchomość przy ul. Kolejowej 323	Jako grunt pod zaplecze działalności gospodarczej prowadzonej na sąsiedniej nieruchomości	Działka ew. nr 67/11 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną (utwardzona kostką). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LI/29/2013 z dnia 17.10.2013r. Działka nr 67/11 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U - teren zabudowy usługowej, KDS – drogi publiczne – ekspresowa.	144 210,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	do 20 lutego każdego roku	31.08.2029r.
4	działka ew. nr 11, obręb 0004 Łomianki Miasto, pow. 0,0663 ha	W/A4M/00389620/7	10	Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 115	Pod dwustronną tablicę reklamową	Działka ew. nr 11 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Śródmieście”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/428/2017 z dnia 14.12.2017r. Działka nr 11 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 - teren zabudowy usług publicznych.	1 607,29 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	21.05.2026r.
5	działka ew. nr 512/6 obręb 0010 Łomianki Dolne, pow. 0,5990 ha	W/A4M/00053306/6	5	Nieruchomości przy ul. Fabrycznej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej – ogród przydomowy	Działki nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne stanowią nieruchomości niezabudowane. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 czerwca 2011r.	7,04 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	30.06.2027r.
6	działka ew. nr 512/8 obręb 0010 Łomianki Dolne, pow. 0,0497 ha	W/A4M/00053306/6	10			Działki znajdują się w liniach rozgraniczających terenu o symbolach 1KDD, 2KDD, 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 2MW, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3ZP/WS, 4ZP/WS – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy, I-H – teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę.			

7	działka nr 118/5 obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,7413 ha	WA4M/0000853/9	1000	Nieruchomość przy ul. Waligóry	Pod zaplecze budowy związane z realizacją zadań własnych Gminy Łomianki	Działka ew. nr 118/5 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 118/5 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL2 – teren dróg publicznych klasy lokalnej, KDD19 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej, US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji.	2 680,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	31.12.2024r.
---	---	----------------	------	--------------------------------	---	--	---	---	--------------

Uwaga: Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni, począwszy od 2025r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 04.07.2024r. do dnia 24.07.2024r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.