



Łomianki, 25 czerwca 2024 r.

nr sprawy: BRM.0012.4.2024

Protokół z posiedzenia Komisji Technicznej z dnia 25 czerwca 2024 roku.

Posiedzenie Komisji Technicznej Rady Miejskiej w Łomiankach rozpoczęło się o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Integrycyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego w Łomiankach.

Komisja Techniczna w składzie:

1. Kamil Kaczyński — przewodniczący komisji
2. Damian Sokołowski - nieobecny
3. Wojciech Moryciński

Uczestnicy komisji:

1. Beata Duch-Kosiorok - Naczelnik Wydziału Administracyjno Organizacyjnego.
2. Julita Wszelaki - Pracownik Wydziału Administracyjno Organizacyjnego.
3. Piotr Kowalski - z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji.
4. Krzysztof Wawer - Radny Rady Miejskiej w Łomiankach.
5. Cezary Astrau - Radny Rady Miejskiej w Łomiankach.
6. Paweł Stasiak - Radny Rady Miejskiej w Łomiankach.
7. Piotr Rusiecki - Radny Rady Miejskiej w Łomiankach.
8. Wanda Kuczera - Radna Rady Miejskiej w Łomiankach.
9. Jarosław Białobrzęski - Radny Rady Miejskiej w Łomiankach.

Przewodniczący Komisji Kamil Kaczyński otworzył posiedzenie Komisji, odczytał porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Technicznej.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr XVIII/155/2019 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach sp. z o.o. zadań własnych Gminy Łomianki w zakresie: zimowego utrzymania Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach, całorocznego utrzymania porządku na Cmentarzu Komunalnym w Kiełpinie przy ul. Cienistej oraz Cmentarzu Wojennym w Kiełpinie przy ul. Rolniczej, utrzymania czystości na gminnych placach zabaw.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej nr 67/11 z obrębu 0012 Sadowa.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki oznaczonej ewidencyjnej nr 11 z obrębu 0004 Łomianki Miasto.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/14 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. (zachodnia 56).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/14 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. (zachodnia 58).
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Ad 2. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Technicznej.

Przewodniczący zawnioskował za zdjęciem z porządku posiedzenia punktu 2 Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Technicznej i przeniesienie wyżej wymienionego punktu na kolejne posiedzenie Komisji. Swoją prośbę argumentował tym, że jeden z członków komisji jest nieobecny.

Rada Miejska w Łomiankach

Komisja Techniczna



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 41, faks 22 768 63 02

biuro.rady@poczta.lomianki.pl

um@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Komisja zagłosowała za zdjęciem z porządku obrad punktu 2:

„Za” zdjęciem z porządku posiedzenia punktu 2 opowiedziało się 2 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”, przy 1 nieobecny.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/155/2019 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach sp. z o.o. zadań własnych Gminy Łomianki w zakresie: zimowego utrzymania Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach, całorocznego utrzymania porządku na Cmentarzu Komunalnym w Kiełpinie przy ul. Cienistej oraz Cmentarzu Wojennym w Kiełpinie przy ul. Rolniczej, utrzymania czystości na gminnych placach zabaw.

Pani Beata Duch-Kosiorek Naczelnik Wydziału Administracyjno Organizacyjnego omówiła powyższy punkt i odpowiedziała na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 2 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”, przy 1 nieobecny.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/155/2019 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach sp. z o.o. zadań własnych Gminy Łomianki w zakresie: zimowego utrzymania Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach, całorocznego utrzymania porządku na Cmentarzu Komunalnym w Kiełpinie przy ul. Cienistej oraz Cmentarzu Wojennym w Kiełpinie przy ul. Rolniczej, utrzymania czystości na gminnych placach zabaw.

Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej nr 67/11 z obrębu 0012 Sadowa.

Pan Piotr Kowalski z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt i odpowiedział na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 2 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”, przy 1 nieobecny.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej nr 67/11 z obrębu 0012 Sadowa.

Ad 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki oznaczonej ewidencyjnej nr 11 z obrębu 0004 Łomianki Miasto.

Pan Piotr Kowalski z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt i odpowiedział na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

„Za” przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 2 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 0 głosów „wstrzymujący się”, przy 1 nieobecny.

Komisja Techniczna **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki oznaczonej ewidencyjnej nr 11 z obrębu 0004 Łomianki Miasto

Ad 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

Pan Piotr Kowalski z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji omówił powyższy punkt i odpowiedział na wszystkie pytania zadane przez uczestników posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Kamil Kaczyński zaproponował głosowanie trzech projektów uchwał blokiem punktu 6, 7 i 8. Nikt nie wyraził sprzeciwu.

„Za” przyjęciem powyższych projektów uchwał opowiedział się 1 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 1 głos „wstrzymujący się”, przy 1 nieobecny.

Rada Miejska w Łomiankach

Komisja Techniczna



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 41, faks 22 768 63 02

biuro.rady@poczta.lomianki.pl

um@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Ad 9. Sprawy różne.

Przewodniczący Kamil Kaczyński odniósł się do wysokości stawek za wynajem, wymienione stawki w uchwałach powinny być wyższe.

Radny Krzysztof Wawer zgłosił wniosek aby wszystkie projekty uchwał były podpisane przez radcę prawnego.

„Za” opowiedziało się 2 radnych, przy 0 głosów „przeciw” , przy 1 głos „wstrzymujący się”, przy 1 nieobecny.

Głos zabrał Sołtys Sołectwa Kiełpin Paweł Stasiak i prosił żeby na każdym posiedzeniu komisji technicznej był obecny pracownik Wydziału Inwestycji i Remontów.

Mieszkanca Łomianek pani [REDACTED] zabrała głos w sprawie zapadniętych studzienek odprowadzających wodę deszczową w ulicy Fabrycznej. Zwróciła uwagę, że kierowcy, którzy wjeżdżają swoimi samochodami na parking lub ciężarówkami, przyczyniają się do pęknięcia płyt maskujących w/w studzienki. Zawniosowała o pilną interwencję oraz przebudowę studzienek w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych korzystających z chodnika.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodniczący Komisji Technicznej Kamil Kaczyński podziękował wszystkim uczestnikom i zamknął porządek obrad

Przewodniczący Komisji Technicznej

Kamil Kaczyński

Załącznik nr 1. Nagranie z posiedzenia Komisji Technicznej jest do odsłuchania w Biurze Rady Miejskiej w Łomiankach.

Przygotował(a): Ewelina Kalinowska

ŁOMIANKI

miasto możliwości