

### **OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

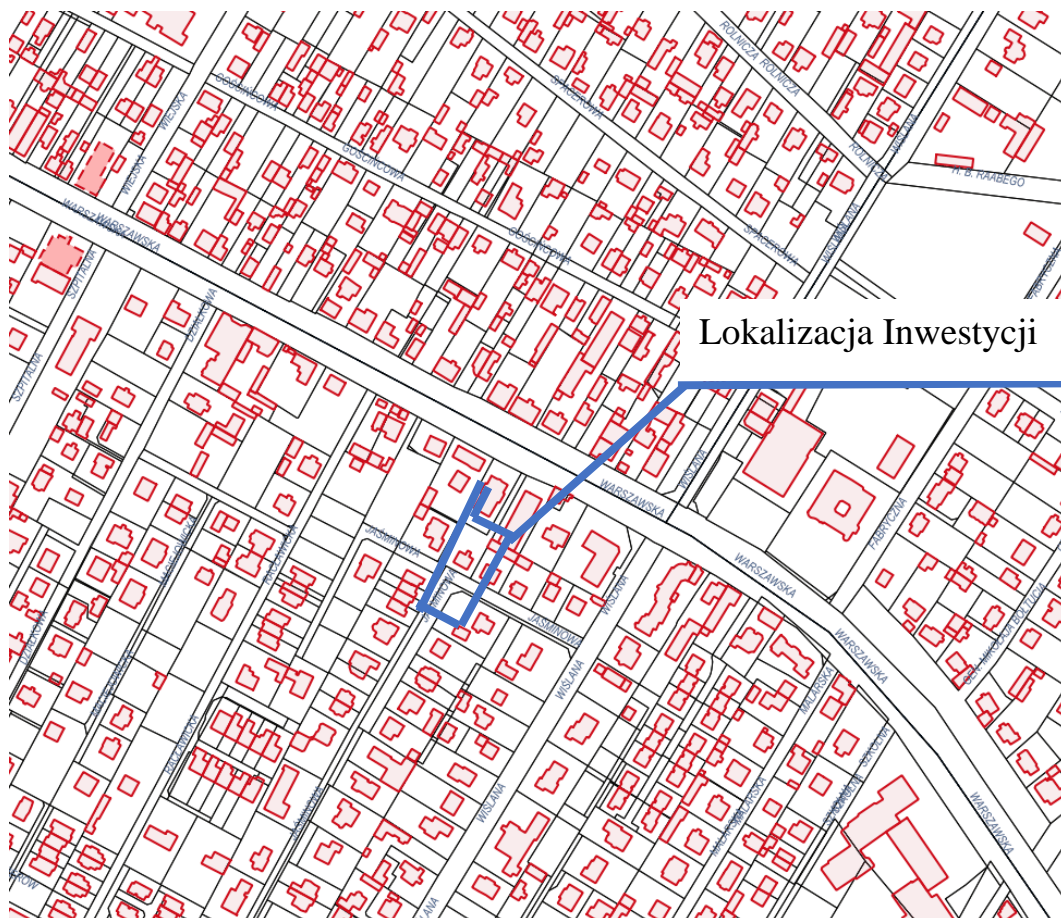
#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku ośrodka pomocy społecznej wraz z poradnią psychologiczno – pedagogiczną i pomieszczeniami dla gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych w Łomiankach, przy ul. Jaśminowej, na działce nr 172 z obrębu 0004, w jednostce ewidencyjnej 143205\_4 wraz z zakupem wyposażenia, realizowana w ramach zadania pn. : Budowa nowego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (Zadanie 2021/38).

#### **2. Cel Przedmiotu Zamówienia:**

Wybudowanie wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu zawierającego pomieszczenia usług społecznych: Ośrodka Pomocy Społecznej, w tym jadłodzielnię, pomieszczenia pracy personelu i spotkań z podopiecznymi oraz magazyny środków zaopatrzenia rzeczowego pomocy socjalnej i pomocy rodzinnej oraz Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną z pomieszczeniami pomocniczymi Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

### 3. Lokalizacja i uwarunkowania



Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działce o numerze ewidencyjnym nr 172 obręb 0004 Łomianki o powierzchni ok. 1630m<sup>2</sup>

Na terenie działki znajdują się relikty synagogi objęte ochroną prawną.

### 4. Zakres zamówienia:

- a) Wykonanie robót przygotowawczych w tym wycinka drzew,
- b) Wykonanie wszystkich robót budowlanych,
- c) Wykonanie przyłączy niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- d) Wykonanie robót wokół relikwów synagogi,
- e) Wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- f) Wykończenia budynku w standardzie określonym w projekcie,
- g) Wykonanie zagospodarowania terenu,
- h) Wykonanie powiązania z układem drogowym
- i) Zakup i montaż pierwszego wyposażenia,
- j) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- k) Opracowanie dokumentacji powykonawczej
- l) Inne niezbędne do prawidłowej realizacji budowy i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy zakres robót wskazany został w dokumentacji projektowej i wykonawczej, dokumentacjami branżowymi, decyzjami administracyjnymi, SWZ, OPZ oraz Umową.

## 5. Szczególne parametry realizowanej inwestycji:

### Wymiary:

- długość całkowita 29,45m szerokość całkowita 19,64m, wysokość do górnej krawędzi atyki 11,70m
- Wysokość maksymalna atyki nad poziom terenu przy budynku: 12,00 m
- Wysokość od poziomu terenu w najniższym położonym wejściu do wierzchu ocieplenia stropodachu: 11,42 m.
- Intensywność zabudowy: 0,95 (dopuszczalna do 1,5)
- Budynek trzykondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem płaskim, osłoniętym atykami.

### Powierzchnia:

- Powierzchnia zabudowy: 525,99 m<sup>2</sup> (32,48%, dopuszczalna do 50%)
- Powierzchnia całkowita 1530,79 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto: 1277,5 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 325,8 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** 6006,4 m<sup>3</sup>

6. Zadanie jest współfinansowane z dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego zgodnie z Umową nr WIUMWM-UUIUMIRF13203I2023 z dnia 2 czerwca 2023.
7. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę: Decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 1181/2023 z dnia 11.12.2023 r.
8. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowo-technicznej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
9. Wykonawca w terminie 7 kalendarzowych dni liczonych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo - finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego – procedurę powtarza się.
10. Termin Wykonania przedmiotu zamówienia: liczony od dnia podpisania umowy: 500 dni kalendarzowych.
11. Tablica informacyjna: po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy informacyjną o wymiarach 90 x 70 cm zgodnej z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej: [System Identyfikacji Wizualnej Marki Mazowsze - Witryna Mazovia.pl](http://System.Identyfikacji.Wizualnej.Marki.Mazowsze-Witryna.Mazovia.pl)
12. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
13. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej org. pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
14. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
15. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
16. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
17. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia m.in. inwentaryzację powykonawczą, atesty, certyfikaty, instrukcje.
19. Wykaz usług / robót na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracujących jako operator koparki, murarz, dekarz.