

Opis przedmiotu zamówienia

Remont poszczególnych elementów obiektu Przedszkola Samorządowego przy ulic Kolejowej 51 w Łomiankach

Zamawiający:



Gmina Łomianki

Lp.	Kody CPV	
1.	Roboty budowlane w zakresie budynków	45210000-2
2.	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
3.	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	45231300-8
4.	Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
5.	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9

[przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie remontu wybranych elementów obiektu Przedszkola Samorządowego przy ulicy Kolejowej 51 w Łomiankach (05-092).
W ramach remontu należy:
 - a) Zabezpieczyć i przygotować miejsce wykonywania prac.
 - b) Dokonać naprawy drewnianych słupów zewnętrznych wraz z mocowaniem do podłoża (5 szt.).
 - c) Dokonać rozbiórki tymczasowych konstrukcji altan ogrodowych (3 szt.).
 - d) Dokonać naprawy niskiego ogrodzenia drewnianego wraz z furtką.
 - e) Wymienić drewniane zabezpieczenie (osłon) grzejników na zabezpieczenie (osłony) z materiału niepalnego (12 szt.).
 - f) Dokonać naprawy tynkarskiej 2 kominów.
 - g) Dokonać naprawy tynku na murku przy furtce wejściowej do Przedszkola,
 - h) Przewidzenie dodatkowych 16 roboczogodzin na dodatkowe prace porządkowo-remontowe z użyciem materiału zamawiającego lub po uzgodnieniu Wykonawcy.
 - i) Uporządkować teren po wykonanych pracach.
 - j) Wykonawca jest zobowiązany wywieźć i przekazać do utylizacji odpady powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Osoby skierowane do prac winny posiadać stosowne uprawnienia lub kwalifikacje do wykonywanych czynności. Osoby wykonujące prace na wysokościach muszą być wyposażone w odpowiedni sprzęt BHP oraz posiadać badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokościach. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty musi wziąć udział w wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem nie uwzględnienia złożonej oferty.
4. Wykonawca wszystkie zdemontowane materiały oraz odpady zobowiązany jest wywieźć na własny koszt poza teren Zamawiającego.
5. Wykonawca na własny koszt wykona zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca ma zakaz poruszania się po obiekcie Przedszkola poza terenem, który jest niezbędny do prowadzenia prac.
7. Wykonawca ma zakaz składowania wszelkich materiałów w tym odpadów, sprzętu, narzędzi poza terenem prowadzonych prac w szczególności w ciągach komunikacyjnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów zastosowanych przy realizacji prac remontowych. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację, atesty potwierdzające niepalność obudów grzejników dostarczonych i zamontowanych zgodnie z przedmiotem zamówienia.