

Zarządzenie Nr WAO.0050.181.2024
Burmistrza Łomianek
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem lokale użytkowe wskazane w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki	Grunt o nieuregulowanym stanie prawnym	3 m ²	Powierzchnia korytarza	Najem powierzchni pod automaty vendingowe	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym na działce ewidencyjnej nr 167 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 167 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1 o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD32 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	787,00 zł brutto miesięcznie	do 15-tego dnia miesiąca	Od 04.09.2024 r. do 30.06.2025 r.
2	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – W/44M/00005617/8	14,49 m ²	Pomieszczenie nr 1.23, w obiekcie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach w części Szkoły Podstawowej nr 3 w Łomiankach, ul. Staszica 2.	Najem pomieszczenia na prowadzenie działalności-sklepik szkolny	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	700,00 zł brutto miesięcznie czynsz + opłaty za media	Zgodnie z umową	Od 04.09.2024 r. do 31.12.2024 r.

3	Szkoła Podstawowa im. por. Adolfa Pilcha ps. Góra-Dolina w Dziekanowie Polskim, ul. Rolnicza 435, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00429816/1	1 m2	Powierzchnia korytarza	Najem powierzchni pod automat vendingowe	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. por. Adolfa Pilcha ps. Góra-Dolina w Dziekanowie Polskim na działkach ewidencyjnych nr 216/2 i 217 z obrębu 0003 Dziekanów Nowy. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XLV/527/2018 z dnia 16 października 2018r. Działki nr 216/2 i 217 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD1 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	262,33 zł brutto miesięcznie	do 15-tego dnia miesiąca	Od 04.09.2024 r. do 30.06.2025
---	---	--------------------------------	------	------------------------	--	--	------------------------------	--------------------------	--------------------------------

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 14.08.2024 r. do dnia 03.09.2024 r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.