



Łomianki, 3 września 2024 r.

nr sprawy: WGP.6721.13.8.2024

(MPZP „Kiełpin Południe”)

nr sprawy: WGP.6721.8.9.2024

(MPZP „Zachodnia - Krokusa” część I)

nr sprawy: WGP.6721.17.10.2024

(MPZP obszaru w rejonie ul. Rolniczej w Dziekanowie Bajkowym)

nr sprawy: WGP.6721.18.10.2024

(MPZP „Kiełpin Zachód”)

nr sprawy: WGP.6721.19.10.2024

(MPZP obszaru w rejonie ul. Rolniczej we wschodniej części Dziekanowa Polskiego)

## OBWIESZCZENIE

### o wyłożeniu do publicznego wglądu pięciu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w brzmieniu sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiam o **wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

1. **„Kiełpin Zachód”** - realizowanego w związku z Uchwałą Nr LIII/430/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24 lutego 2022 roku,
2. **obszaru w rejonie ul. Rolniczej we wschodniej części Dziekanowa Polskiego** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr LIII/431/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24 lutego 2022 roku,
3. **obszaru w rejonie ul. Rolniczej w Dziekanowie Bajkowym** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr LIII/429/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24 lutego 2022 roku,
4. **„Kiełpin Południe”** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr XLVII/396/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku.
5. **Zachodnia-Krokusa” część I** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr XLVI/384/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 października 2021 roku,

Obszary objęte sporządzeniem planów miejscowych określono na załączniku nr 1 każdej z ww. uchwał.

Projekty planów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostaną wyłożone w dniach od **17 września 2024 r. do 14 października 2024 r.** w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 71 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Łomianek (w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne > Aktualnie prowadzone procedury planistyczne > Prowadzone procedury planistyczne).

**Dyskusje publiczne** nad przyjętymi w projektach planów miejscowych rozwiązaniami odbędą się według poniższego harmonogramu:

- 1. w dniu 2 października 2024 r.** w sali konferencyjnej ICDS w Łomiankach, ul. Staszica 2
  - **godz. 17:00 „Kiełpin Południe”** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr XLVII/396/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku.
  - **godz. 18:00 Zachodnia-Krokusa” część I** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr XLVI/384/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 października 2021 roku,
- 2. w dniu 7 października 2024 r. godz. 17:00** w auli ICDS w Łomiankach, ul. Staszica 2
  - **mpzp „Kiełpin Zachód”** - realizowanego w związku z Uchwałą Nr LIII/430/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24 lutego 2022 roku,
  - **mpzp obszaru w rejonie ul. Rolniczej we wschodniej części Dziekanowa Polskiego** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr LIII/431/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24 lutego 2022 roku,
  - **mpzp obszaru w rejonie ul. Rolniczej w Dziekanowie Bajkowym** – realizowanego w związku z Uchwałą Nr LIII/429/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24 lutego 2022 roku,

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego oraz wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należy składać w formie papierowej do Burmistrza Łomianek w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, w Biurze Podawczym w budynku przy ul. Warszawskiej 115 lub w sekretariacie w budynku przy ul. Warszawskiej 71, bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: um@poczta.lomianki.pl lub za pomocą platformy ePUAP, a w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu, w terminie od **17 września 2024 r. do 31 października 2024 r.** Uwaga powinna zawierać: imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres i oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy. Wzór pisma dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łomianek (w zakładce Biuro Obsługi Mieszkańca > Wnioski, Formularze, Karty, Zgłoszenia).

**Uwaga dodatkowa:** w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część I, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o czym Burmistrz Łomianek poinformował Obwieszczeniem z dnia 3 października 2022 r. znak WGG.6721.8.4.2022, w związku z czym wykładana dokumentacja nie obejmuje prognozy oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza Łomianek  
Naczelnik WGP

/podpis elektroniczny/