

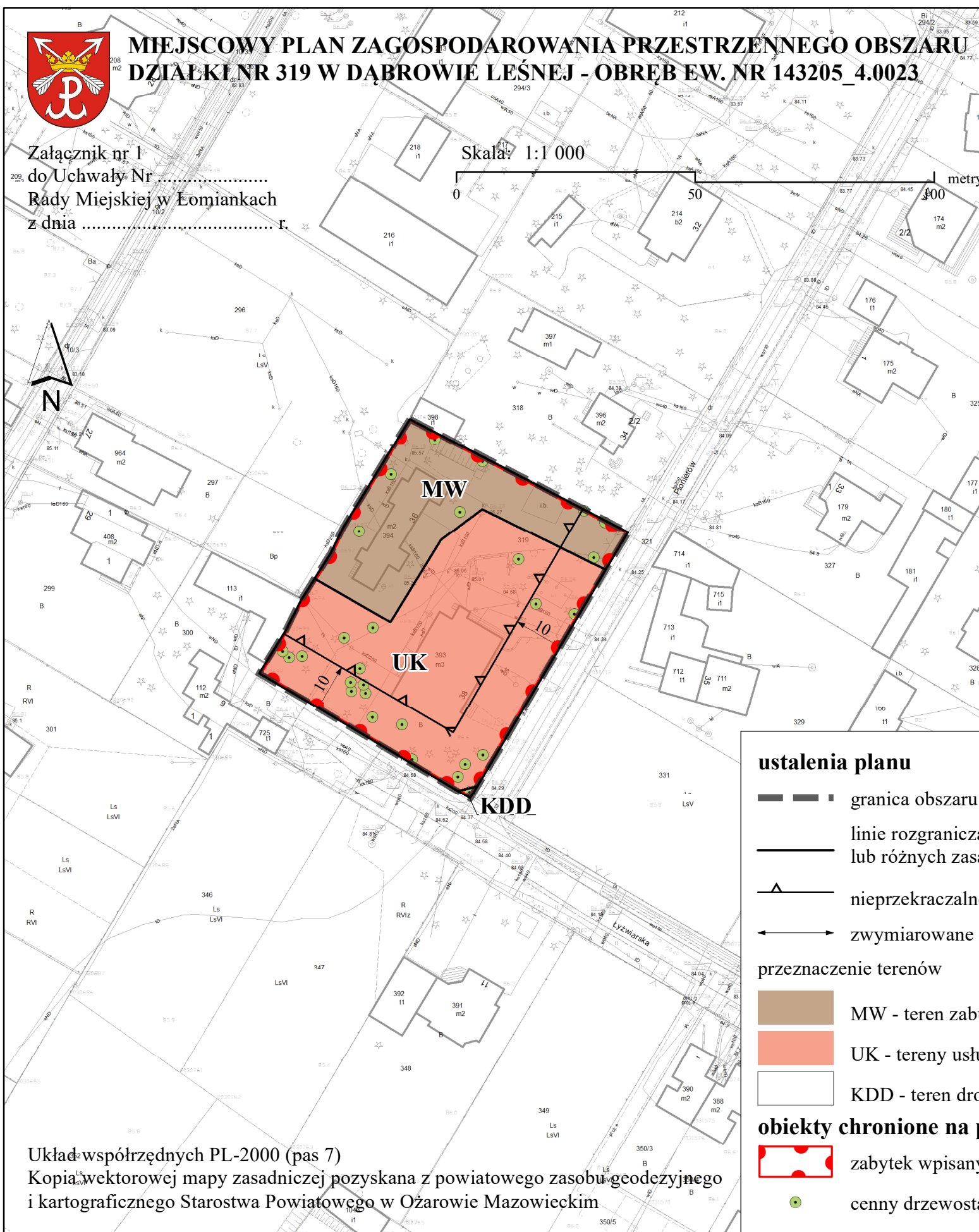


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁKI NR 319 W DĄBROWIE LEŚNEJ - OBREB EW. NR 143205_4.0023

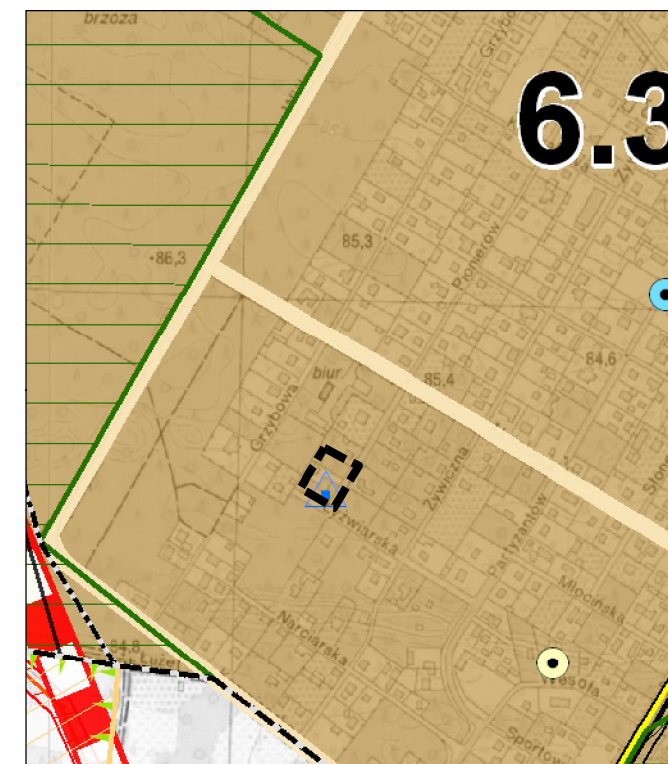
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

Skala: 1:1 000

0 50 100 metry



Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru działki nr 319 w Dąbrowie Leśnej - obręb ew. nr 143205_4.0023



- OZNACZENIA**
- granica gminy
 - granica miasta
- Granice stref funkcjonalnych:**
- strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
 - strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
 - strefa 3 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
 - strefa 4 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
 - strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
 - strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
 - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
 - strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- Obszary funkcjonalne:**
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
 - obszar funkcjonalny układu terenów zieleni starorzecza Wisły do rewitalizacji
 - granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Układ komunikacyjny:**
- planowana droga ekspresowa S7
 - planowana droga główna ruchu przyspieszonego Legionowska Trasa Mostowa
 - droga główna ruchu przyspieszonego
 - drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
 - planowane węzły na drodze ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granica rezerwatu przyrody
 - granica Obszaru Ochrony Ścisłej Sieraków
 - granica obszarów Natura 2000
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:**
- strefa szczególnej ochrony ekologicznej
 - strefa ochrony urbanistycznej
 - strefa zwykła
- poniki przyrody:**
- aleja drzew
 - grupa drzew
 - pojedyncze drzewa
- korytarze ekologiczne:**
- podregionalny - istniejący
 - regionalny - istniejący
 - lokalny - istniejący
 - lokalny - do ukształtowania
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
- zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - granice stanowisk archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:**
- ropociąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
 - linie energetyczne: wysokiego napięcia
 - istniejące (wraz ze strefą ochronną)
 - projektowana (linia kablowa 110 kV)
- gazociągi:**
- istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - stacja redukcyjna gazu
 - wal przeciwpowodziowy
 - strefa 50 m od walu przeciwpowodziowego: rejon lokalizacji drogi technicznej
 - ujęcie wody i lub stacja uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywanej się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UK - tereny usług kultury i rozrywki
- KDD - teren drogi dojazdowej

obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
- cenny drzewostan

Układ współrzędnych PL-2000 (pas 7)
Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim