



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 06 września 2024 roku

A.GM.RN.6820.41.2023.AK

Zaświadczenie m 98/GM/2024

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 roku *o terenowych organach jednolitej władzy państwowej* (Dz.U. 1950 Nr 14, poz. 130 z późn. zm.), Starosta Warszawski Zachodni jako reprezentant Skarbu Państwa niniejszym zaświadcza, że:

nieruchomość drogowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 96 o pow. 0,4177ha z obrębu 0008 – Kiełpin położona w gminie Łomianki, stanowi własność Skarbu Państwa.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2023 roku, znak WGG.6825.18.2023.AK Burmistrz Łomianek zwrócił się do Starosty Warszawskiego Zachodniego o uregulowanie stanu prawnego działki drogowej, działki ewidencyjnej numer 96 o pow. 0,4177ha z obrębu 0008 – Kiełpin, w gminie Łomianki, na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 roku *o terenowych organach jednolitej władzy państwowej*.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- Oświadczenie Burmistrza Łomianek z dnia 16 października 2023 roku, znak WGG.6825.18.2023.AK, potwierdzające, że obecna działka ewidencyjna numer 96 o pow. 0,4177ha z obrębu 0008 – Kiełpin położona w gminie Łomianki przed dniem 13 kwietnia 1950 roku, stanowiła majątek samorządu terytorialnego;
- Protokół z dnia 25 września 2023 roku z przesłuchania dwóch świadków, potwierdzające m.in., że przedmiotowa działka stanowiła drogę gruntową, ogólnodostępną, wykorzystywaną przez wszystkich mieszkańców, traktowaną jako tzw. droga państwowa „od niepamiętnych lat” i nieznanym jest fakt, aby droga ta była czyjąś własnością. Obecnie władztwo nad nią pełni Gmina Łomianki, (np. równanie, odśnieżanie).
- Informacja z rejestru gruntów z dnia 29 września 2023 roku;

- Pismo Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 11 września 2023 roku, znak A.WG.PA.6620.3.232.2023.WS informujące o zmianach podmiotowych i przedmiotowych działki numer 96, jakie zachodziły w rejestrze gruntów;
- Kopia mapy z założenia ewidencji gruntów wraz z licencją;
- Kopia mapy topograficznej z zasobów Wojskowego Instytutu Geograficzny wg stanu na 1943 rok.

Pismem z dnia 12 stycznia 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni wystąpił do Burmistrza Łomianek o dokumentację, stanowiącą podstawę do wydania wyżej opisanego oświadczenia.

Dnia 26 czerwca 2024 roku Burmistrz Łomianek złożył wyjaśnienia w powyższym zakresie.

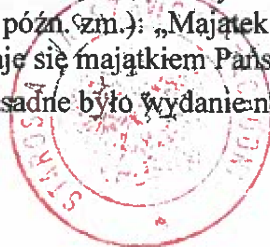
Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie uregulowania stanu prawnego ww. działki ew. nr 96 z obrębu 0008 – Kielpin położona w gminie Łomianki, jednocześnie wzywając wszystkich zainteresowanych do wykazania praw i roszczeń w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie zostało opublikowane na okres 1 miesiąca w Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na tablicy ogłoszeń Starostwa a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łomianki.

Wskutek powyższego ogłoszenia nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego zasadne było wydanie zaświadczenia potwierdzającego prawo własności Skarbu Państwa do nieruchomości opisanej jako działka ewidencyjna numer 96 o pow. 0,4177ha z obrębu 0008 – Kielpin położona w gminie Łomianki w oparciu o art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 roku *o terenowych organach jednolitej władzy państwowej* (Dz.U. 1950 Nr 14, poz. 130 z późn. zm.): „Majątek dotychczasowych związków samorządu terytorialnego z mocy prawa staje się majątkiem Państwa.”

Wobec powyższego zasadne było wydanie niniejszego zaświadczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Dorota Kozłowska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mieniem