

A.W./1235/2024



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 06 września 2024 roku

A.GM.RN.6820.42.2023.AK

### Zaświadczenie nr 98/GM/2024

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 roku *o terenowych organach jednolitej władzy państwowej* (Dz.U. 1950 Nr 14, poz. 130 z późn. zm.), Starosta Warszawski Zachodni jako reprezentant Skarbu Państwa niniejszym zaświadcza, że:

**nieruchomość drogowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 297 o pow. 0,0484ha z obrębu 0007 – Kielpin Poduchowny położona w gminie Łomianki, stanowi własność Skarbu Państwa.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2023 roku, znak WGG.6825.17.2023.AK Burmistrz Łomianek zwrócił się do Starosty Warszawskiego Zachodniego o uregulowanie stanu prawnego działki drogowej, działki ewidencyjnej numer 297 o pow. 0,0484ha z obrębu 0007 – Kielpin Poduchowny, w gminie Łomianki, na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 roku *o terenowych organach jednolitej władzy państwowej*.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- Oświadczenie Burmistrza Łomianek z dnia 16 października 2023 roku, znak WGG.6825.17.2023.AK, potwierdzające, że obecna działka ewidencyjna numer 297 o pow. 0,0484ha z obrębu 0007 – Kielpin Poduchowny, położona w gminie Łomianki przed dniem 13 kwietnia 1950 roku, stanowiła majątek samorządu terytorialnego;
- Protokół z dnia 25 września 2023 roku z przesłuchania dwóch świadków, potwierdzające m.in., że przedmiotowa działka drogowa wykorzystywana była na cele użyteczności publicznej, nieznanym jest fakt, aby droga ta była czyjąś własnością, od zawsze traktowana była jako droga państwowa. Obecnie utrzymaniem porządku i czystości zajmuje się Gmina Łomianki.
- Informacja z rejestru gruntów z dnia 25 września 2023 roku;

- Pismo Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 7 września 2023 roku, znak A.WG.PA.6620.3.230.2023.WS informujące o zmianach podmiotowych i przedmiotowych działki numer 297, jakie zachodziły w rejestrze gruntów;
- Kopia mapy z założenia ewidencji gruntów wraz z licencją;
- Kopia mapy topograficznej z zasobów Wojskowego Instytutu Geograficznego wg stanu na 1943 rok.

Pismem z dnia 12 stycznia 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni wystąpił do Burmistrza Łomianek o dokumentację, stanowiącą podstawę do wydania wyżej opisanego oświadczenia.

Dnia 26 czerwca 2024 roku Burmistrz Łomianek złożył wyjaśnienia w powyższym zakresie.

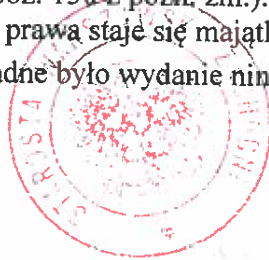
Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie uregulowania stanu prawnego ww. działki ew. nr 297 z obrębem 0007 – Kiełpin Poduchowny, położonej w gminie Łomianki, jednocześnie wzywając wszystkich zainteresowanych do wykazania praw i roszczeń w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie zostało opublikowane na okres 1 miesiąca w Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na tablicy ogłoszeń Starostwa a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łomianki.

Wskutek powyższego ogłoszenia nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego zasadne było wydanie zaświadczenia potwierdzającego prawo własności Skarbu Państwa do nieruchomości opisanej jako działka ewidencyjna numer 297 o pow. 0,0484ha z obrębem 0007 – Kiełpin Poduchowny położona w gminie Łomianki w oparciu o art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 roku *o terenowych organach jednolitej władzy państwowej* (Dz.U. 1950 Nr 14, poz. 130 z późn. zm.): „Majątek dotychczasowych związków samorządu terytorialnego z mocy prawa staje się majątkiem Państwa.”

Wobec powyższego zasadne było wydanie niniejszego zaświadczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Dorota R. [signature]  
Inspektor Naczelnik Gospodarki Mierniemi

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mierniemiemi  
w Wydziale Gospodarki Mierniemiemi  
[signature]