



**Prognoza oddziaływania na środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Kielpin Południe”**



Wieliczka, 22.11.2022 r.

Zespół autorski:	mgr inż. Patrycja Kosyło – kierownik zespołu	 mgr inż. Patrycja Kosyło
	mgr inż. Joanna Jamróz	

Spis treści

1. Wstęp	7
1.1. Podstawa formalno-prawna.....	7
2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami	7
3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości	9
3.1. Powiązania z innymi dokumentami	9
3.2. Główne cele sporządzenia planu	9
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu.....	10
4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania	13
5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	14
6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	14
7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem	14
7.1. Geologia i geomorfologia.....	14
7.2. Surowce mineralne	15
7.3. Użytkowanie gruntów i gleby	15
7.4. Warunki hydrologiczne	15
7.4.1. Wody powierzchniowe.....	15
7.4.2. Wody podziemne.....	16
7.5. Klimat i powietrze	17
7.6. Walory krajobrazowe	19
7.7. Różnorodność biologiczna	19
7.7.1. Szata roślinna	19
7.7.2. Fauna	19
7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem	20
7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	20
7.8.2. Korytarze ekologiczne.....	23
7.8.3. System przyrodniczy gminy	24
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	25
8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych.....	25
8.2. Zagrożenie powodziowe.....	25
8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas	26

8.4.	Zagrożenie osuwiskowe	26
8.5.	Gospodarka odpadami	26
8.6.	Zagrożenia dla form ochrony przyrody	27
8.7.	Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych	27
9.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	28
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	29
10.1.	Oddziaływanie na ludzi	34
10.2.	Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....	34
10.3.	Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000	35
10.4.	Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną	35
10.5.	Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin....	36
10.6.	Oddziaływanie na krajobraz	36
10.7.	Oddziaływanie na wodę	37
10.8.	Oddziaływanie na powietrze	38
10.9.	Oddziaływanie na klimat.....	38
10.10.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	39
10.11.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	40
10.12.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	40
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	40
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	42
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	43
14.	Dokumenty i materiały źródłowe	45
	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	45
	Spis rycin i tabel	48

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kielpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLVII/396/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Południe”.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j. ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, t.j. ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 7 czerwca 2022 r. znak pisma: WOOŚ-III.411.29.2022.JD. Nie uzyskano odpowiedzi od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim. Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce, między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich aktów prawnych w tym ustaw i rozporządzeń.

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz przy ocenie oddziaływania na środowisko, uwzględniono cele zawarte w dokumentach o znaczeniu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawartych w Ustawie z dnia 27 kwietnia

- 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:
- zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lub obszarów o takiej samej funkcji (w rejonie opracowania mieszczą się obiekty o zbliżonych funkcjach);
- działań mających na celu kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski, zgodnie *Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, poprzez:
- integrację działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawy ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – w mpzp nie naruszono funkcji lokalnego systemu powiązań ekologicznych, plan nie ingeruje w najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy;
 - przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej – m. in. przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w rozwiniętym systemie osadniczym;
 - wprowadzanie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – dokument ustala wskaźniki służące zachowaniu ładu przestrzennego;
 - zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa, w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł (OZE) – plan dopuszcza stosowanie odnawialnych źródeł energii;
 - wzrost wymaganego udziału energii ze źródeł odnawialnych – zgodnie z pakietem klimatyczno-energetycznym przyjętym przez KE w 2014 r. do 2030 r. udział energii ze źródeł odnawialnych ma stanowić 32% w całkowitym zużyciu energii we Wspólnocie. Celem krajowym w zakresie udziału energii ze źródeł odnawialnych w ostatecznym zużyciu energii brutto w 2030 r. jest osiągnięcie poziomu 21-23% – w planie wprowadza się zapisy dopuszczające stosowanie odnawialnych źródeł energii, co wpisuje się w cele krajowe i międzynarodowe w zakresie produkcji energii ze źródeł alternatywnych;
- zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez ochronę wód podziemnych i powierzchniowych; przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych; przestrzegania zasady minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych, polegającej na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych; utrzymania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu – zgodnie z wytycznymi *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* – w mpzp uwzględniono wytyczne PZPWM;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – niewprowadzanie przeznaczeń i obiektów mogących obniżyć jakość gleby w stopniu znaczącym;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowa Dyrektywa Wodna, Program wodno-środowiskowy kraju, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – w planie uwzględniono konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

- ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych, różnorodności biologicznej – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro), Dyrektywa Siedliskowa oraz Dyrektywa Ptasia – plan nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze.

Ustalenia planu umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem działań i celów wyznaczonych w dokumentach strategicznych, w zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów o charakterze strategicznym, z którymi powiązany jest projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,*
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030),*
- *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,*
- *Długookresową Strategię Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030,*
- *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Łomianki na lata 2017-2023,*
- *Program Ochrony Środowiska dla gminy Łomianki na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Łomianki z 2021 r.,*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki z 2015 r.*

3.2. Główne cele sporządzenia planu

Przystąpienie do prac nad planem realizowane jest w odpowiedzi na potrzebę wdrożenia dodatkowych połączeń komunikacyjnych ul. Kolejowej z obszarami zabudowanymi położonymi na północ od niej (nie tylko w bliskim jej sąsiedztwie, ale przede wszystkim w północnej części gminy Łomianki), aby odciążać system komunikacyjny gminy w okolicy ul. Wiślanej. Obecnie ustalenia planów miejscowych są zdezaktualizowane – zarówno w zakresie braku uwzględnienia wlotu w Legionowską Trasę Mostową w projektach GDDKiA, jak i w zakresie wyłączenia ww. trasy z katalogu inwestycji planowanych do realizacji przez samorząd województwa. Jednocześnie, dotychczas uchwalane plany miejscowe kształtowane były z myślą o realnych szansach na powstanie tej ważnej z punktu widzenia gminy inwestycji – głównie wiąże się to z wyznaczeniem znacznych rezerw terenowych pod tę inwestycję oraz wyznaczeniem terenów inwestycyjnych wokół niej. W związku z powyższym, są przesłanki by uznać, że z uwagi na obecne stanowisko instytucji wyższego szczebla nie ma podstaw do realizacji Legionowskiej Trasy Mostowej w takim kształcie jak

było to zakładane przed laty, a z drugiej strony istnieje potrzeba polepszenia systemu obsługi komunikacyjnej rozwijających się terenów budowlanych. Sytuacja ta sprawia, że Gmina Łomianki może podjąć próbę samodzielnego, stopniowego usprawnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego w tym rejonie. Uruchomienie procedury sporządzenia nowego planu miejscowego może dać szansę na powiązanie układu planowanych do zbudowania przez GDDKiA dróg serwisowych z rezerwą Legionowskiej Trasy Mostowej. Same ustalenia dla terenów komunikacyjnych mogą być natomiast dostosowane do możliwości inwestycyjnych gminy Łomianki, m. in. poprzez modyfikację parametrów pasa drogowego.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

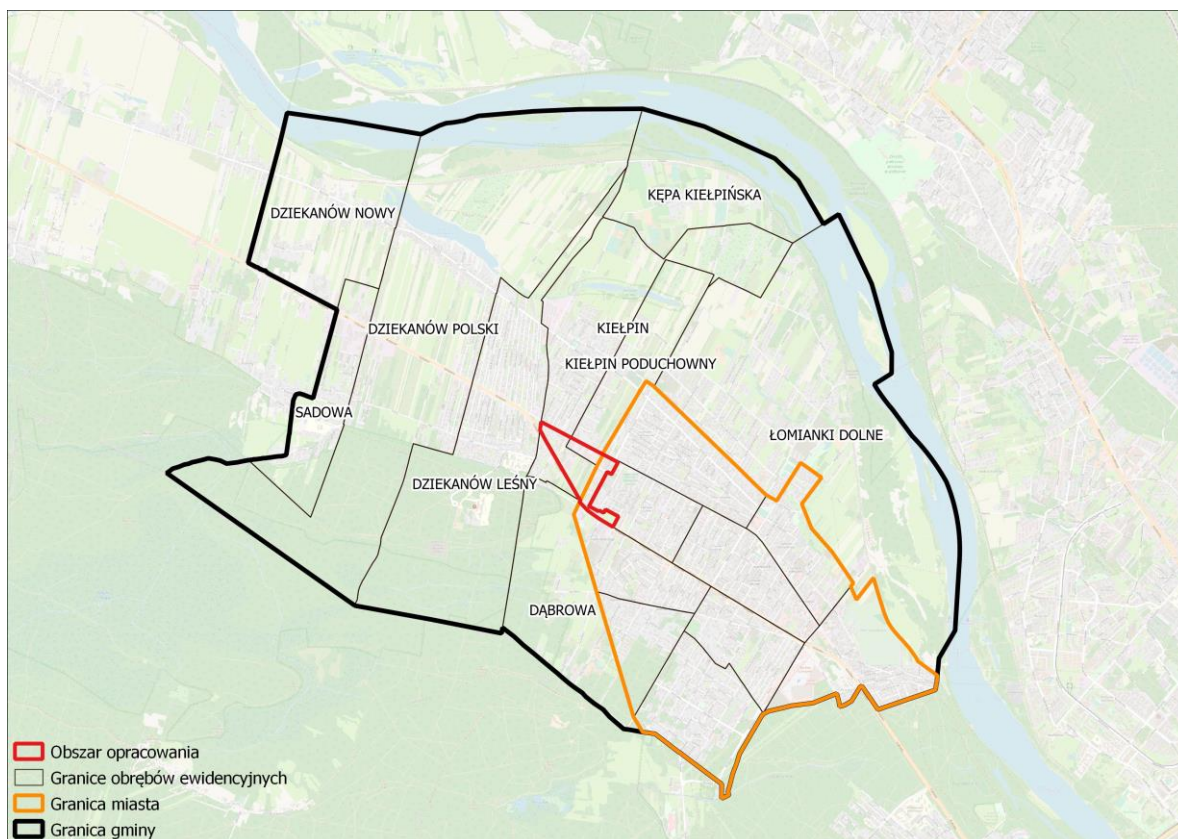
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską Łomianki w Uchwale Nr XLVII/396/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Południe”.

Miejsko-wiejska gmina Łomianki zajmuje powierzchnię ok. 38,87 km². Leży ona w północno-wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim. Łomianki sąsiadują od północy z gminą Jabłonna, od zachodu z gminą Czosnów, od południa z gminą Izabelin, natomiast od wschodu z miastem Warszawa. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 7 relacji Warszawa – Gdańsk. Od centrum stolicy państwa dzieli ją odległość ok. 14 km. Wzdłuż jej północno-wschodniej granicy biegnie dolina Wisły. W granicach gminy znajduje się 9 obrębów ewidencyjnych należących do części wiejskiej: Dąbrowa, Dziekanów Leśny, Dziekanów Nowy, Dziekanów Polski, Kępa Kiełpińska, Kielpin, Kielpin Poduchowny, Łomianki Dolne oraz Sadowa, a także 9 obrębów ewidencyjnych tworzących część miejską gminy.

Według danych GUS w roku 2021 w granicach gminy mieszkało 28 175 osób. Gęstość zaludnienia w tym samym roku wynosiła 726 osób/km². Od kilkunastu lat notuje się wzrost liczby mieszkańców. Najliczniej zamieszkałą miejscowością jest centralna część gminy – miasto Łomianki.

W strukturze użytkowania gruntów gminy Łomianki dominują grunty zurbanizowane, które koncentrują się w jej środkowym pasie (po obu stronach drogi DK7) z przewagą zabudowy w mieście przy południowo-wschodniej granicy gminy. Zjawisko wzrostu intensywności osadnictwa związane jest z bliskim sąsiedztwem miasta Warszawy oraz wysoką presją budowlaną. Wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy, w rejonie doliny Wisły, występują użytki rolne oraz zabudowa rozproszona. Przy południowo-zachodniej granicy gminy mieści się fragment rozległych kompleksów leśnych. Położenie obszaru planu w granicach gminy Łomianki przedstawia rycina nr 1, natomiast teren opracowania na tle ortofotomapy prezentuje rycina nr 2.



Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Łomianki
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gugik.gov.pl, geoportal.gov.pl)



Ryc. 2 Obszar opracowania na tle ortofotomapy z 2020 r.
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych geoportal.gov.pl)

Przedmiotem planu jest teren o łącznej powierzchni ok. 33,4 ha, położony w obrębach ewidencyjnych Kiełpin, Kiełpin Poduchowny oraz w mieście Łomianki (obręb nr 3), zlokalizowanych w środkowej części gminy. Na obszarze objętym planem znajdują się budynki różnych funkcji – od zabudowy mieszkaniowej, do dużych obiektów usługowych oraz produkcyjnych. Znajduje się na nim również stosunkowo spora ilość gruntów rolnych odłogowanych.

Aktualnie w granicach analizy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin”, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/229/08 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r., zmieniony Uchwałą Nr XXI/124/2012 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2012 r., a także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” – tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr XL/469/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r.

W planie wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- U-P – teren usług lub produkcji;
- KDS – teren drogi ekspresowej;
- KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej.

Projekt planu w przeważającej części utrzymuje istniejące zagospodarowanie terenu. W kontekście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie zmiany funkcji zabudowy wskazano obszar o pow. ok. 4,9 ha, z kolei w zakresie wyznaczenia nowych terenów do zainwestowania wskazano obszar o pow. ok. 3,1 ha. Powyższe powierzchnie, będące dotychczas niezagospodarowane bądź zabudowane obiektami mieszkaniowo-usługowymi, zostały przeznaczone pod zabudowę usług lub produkcji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się między innymi zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się z kolei autostrady i drogi ekspresowe. Droga ekspresowa S7, która przebiega przez obszar gminy jest aktualnie w trakcie procedury prowadzącej do jej realizacji. Plan uwzględnia w tym zakresie jedynie inwestycję celu publicznego, dla której została wykonana ocena oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury (uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko (z wyjątkami). Na obecnym etapie nie ma informacji o innych inwestycjach celu publicznego, które mogą zostać zaplanowane do realizacji w przyszłości oraz które mogą być zlokalizowane (również w części) w granicach planu. Nie można zatem określić ich skali. Dlatego też w prognozie nie analizowano oddziaływań wynikających z realizacji tego typu przedsięwzięć. Będzie to możliwe na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych oraz dokumentów na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju, a także informacji udostępnionych przez instytucje naukowe i państwowe. Uwzględniono zapisy oraz wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla przedmiotowego terenu, a także cele określone w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu.

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i tabelarycznej. Część graficzna została ujęta w tekście w formie schematów i zestawień.

Opracowanie zostało podzielone na trzy główne części. Pierwsza zawiera opis podstawy formalno-prawnej, zestawienie materiałów źródłowych oraz metod pracy i analiz skutków ustaleń projektowanego dokumentu, przedstawienie celów, a także omówienie oddziaływania transgranicznego.

W części drugiej scharakteryzowano środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, przedstawiono wyniki monitoringu środowiska oraz zidentyfikowano główne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Część trzecia objęła analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska. Omówiono skutki środowiskowe zapisów planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu.

W niniejszym opracowaniu w szczególności określono, przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W prognozie uwzględniono oddziaływania ustaleń dokumentu na tereny zalesione i zadrzewione, pojedyncze drzewa i zakrzaczenia, a także na system przyrodniczy gminy Łomianki. Oceniono wpływ zapisów planu na krajobraz rolniczy.

Przeanalizowano możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, wynikającego z projektowanego przeznaczenia na zdrowie i życie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska. Oceniono oddziaływanie na ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi, a także na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawartych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* (2016).

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków środowiskowych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Miejską Łomianki oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, nadzorowanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych opracowań. Należą do nich takie dokumenty/zbiory danych, jak: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim*, *Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych*, *Kwartalny Biuletyn Informacyjny Wód Podziemnych*, *Baza danych Monitoring Wód Podziemnych*. Ponadto Urząd Miejski w Łomiankach nawiązał współpracę z firmą Airly, która jest właścicielem największej sieci monitorującej jakość powietrza w Polsce. Inteligentny System Monitorowania posiada czujnik zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru opracowania przy ul. A. Mickiewicza w Dziekanowie Leśnym, a informacje o stanie powietrza są udostępniane na portalu airly.org. Systematyczny monitoring powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, itp. pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ustalenia zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą skutkowały powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnym. Odległość w linii prostej od gminy Łomianki do najbliższej położonej granicy z Białorusią wynosi ok. 160 km.

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

7.1. Geologia i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym (Richling i in. 2021) obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Warszawska (318.73), będącego częścią Niziny Środkowomazowieckiej.

Gmina Łomianki znajduje się w zasięgu trzech jednostek morfologicznych: wysoczyzny polodowcowej (południowa część), zespołu młodoplejstoczeńskich tarasów akumulacyjnych (środkowa i zachodnia część) oraz holocena dolina Wisły (północna i wschodnia część). Najwyżej położona wysoczyzna zbudowana jest z serii dyslokowanych łańcuchów plejstoczeńskich wraz z wydrami (powstałymi podczas akumulacji glacialnej). Tarasy akumulacyjne związane są z utworami piaszczystymi akumulacji eolicznej. Tworzą się tutaj pagórki wydymowe rozdzielane zagłębieniami, które często porastają cenne przyrodniczo siedliska. Najniżej położona dolina Wisły wypełniona jest pylasto-piaszczystymi seriami aluwialnymi.

Teren objęty projektem planu miejscowego mieści się w zasięgu tarasu nadzalewowego – kampsoskiego. Pierwotnie taras stanowił obszar o płaskiej powierzchni ze spadkami poniżej 2%,

jednak wtórne procesy eoliczne przyczyniły się do powstania licznych wydm o wysokości względnej ok. 8 m. W obniżeniach terenu miejscami zachodzą procesy sedymentacji bagiennej. Taras nadzalewowy jest oddzielony od tarasu zalewowego wyższą wyraźną krawędzią. Obszar opracowania, zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski wiąże się głównie z czwartorzędowymi utworami holoceniowymi – madami lekkimi tarasu nadzalewowego, a także z plejstoceniowymi żwirami i piaskami rzeczno-wodnolodowcowymi zlodowacenia północnopolskiego. Wysokości bezwzględne w obszarze analizy kształtują się na poziomie ok. 79-80 m n.p.m., teren jest płaski i nie wyróżnia się urozmaiconymi formami ukształtowania powierzchni.

7.2. Surowce mineralne

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach gminy Łomianki zlokalizowane jest udokumentowane, rozpoznane szczegółowo złożo piasków i żwirów budowlanych pod nazwą „Łomianki-Dąbrowa”. Na terenie opracowania nie mieszczą się żadne złoża surowców mineralnych, ani obszary prognostyczne i perspektywiczne ich występowania.

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby

Obszar opracowania obejmuje grunty zabudowane, całkowicie przekształcone przez człowieka, a także grunty rolne odłogowane. Tereny zabudowane obejmują obiekty mieszkaniowe, usługowe, a także produkcyjne. Grunty rolne są częściowo zadrzewione i zakrzewione. Teren analizy związany jest z roślinnością ozdobną towarzyszącą istniejącym zabudowaniom oraz infrastrukturze. Znajduje się on w rozwiniętym systemie osadniczym – otaczają go inne zabudowania mieszkaniowe, przemysłowe oraz usługowe. Obszar opracowania przylega do drogi krajowej nr 7 rozbudowywanej do drogi ekspresowej S7. Zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków obszar opracowania zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty orne wyższych klas bonitacyjnych (IIIb, IVa)

Gleby w gminie Łomianki wykształciły się głównie na utworach akumulacji rzecznej. W sąsiedztwie opracowania można wyróżnić gleby brunatne wylugowane i kwaśne na piaskach gliniastych mocnych pylistych lub piaskach gliniastych lekkich. Gleby zostały częściowo zaliczone do kompleksu żytniego dobrego oraz kompleksu żytniego słabego. Pozostałe gleby w zasięgu planu nie zostały zakwalifikowane do żadnego kompleksu glebowo-rolniczego, zgodnie z mapą glebowo-rolniczą są to tereny zabudowane (Tz).

7.4. Warunki hydrologiczne

7.4.1. Wody powierzchniowe

Tereny objęte analizą należą do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły oraz zlewni lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Pilicy do ujścia Bzury. Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednostki pod nazwą Dopływ spod Jeziora Dziekanowskiego (RW20002625994).

Przez obszar planu nie przebiega żaden ciek, nie są w nim również zlokalizowane wody powierzchniowe stojące. W odległości ok. 1,5 km w kierunku północnym położony jest zbiornik pod nazwą Jezioro Kiełpińskie, natomiast w odległości ok. 1,6 km na północny zachód leży Jezioro Dziekanowskie sąsiadujące z wałami przeciwpowodziowymi wzdłuż Wisły. Samo koryto Wisły oddalone jest od terenu analizy o ok. 2,7 km. Wisła w rejonie gminy Łomianki posiada nieuregulowany przebieg, z licznymi łachami tworzącymi piaszczyste wyspy. Koryto ma szerokość od 600 do 1000 m, a jego wody zasilane są opadami deszczu i śniegu. Maksymalny poziom wód

występuje w miesiącach wiosennych oraz w lipcu. Dopływ spod Jeziora Dziekanowskiego, nazywany również Strugą Dziekanowską stanowi dopływ Wisły, który jest jednocześnie głównym systemem wodnym gminy. Łączy on dwa jeziora (Dziekanowskie oraz Kiełpińskie), które są podstawą drenażu wód podziemnych – spływających z wysoczyzny polodowcowej i tarasu nadzalewowego. Jedyne niewielki fragment gminy jest odwadniany przez rzekę Bzurę.

Stan wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe w rejonie opracowania podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWP opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarki wodami w dorzeczu Wisły, 2016*.

Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze opracowania

JCWP	Typ*	Cele środowiskowe		Ocena aktualnego stanu	Odstępstwo od celów środowiskowych
Dopływ spod Jeziora Dziekanowskiego (RW20002625994)	26	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny	zły	tak

* 26 – ciek w dolinie wielkiej rzeki nizinnej,

Stan wód w wymienionej JCWP oceniony został jako zły, jest ona również zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny) wyznaczonych w *Planie gospodarki wodami dorzecza Wisły, 2016*. W prezentowanej zlewni występuje nierozpoznana presja środowiskowa.

7.4.2. Wody podziemne

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 64 (PLGW200064). Jej powierzchnia wynosi 739,9 km². Składa się ona z dwóch pięter wodonośnych: paleogeńsko-neogeńskiego (trzeciorzędowego) i czwartorzędowego. Wody pierwszego poziomu wodonośnego zasilają opady atmosferyczne (infiltracja) oraz lateralny dopływ wód podziemnych z warstw wodonośnych należących do podłoża macierzystego. W granicach opracowania warstwa wodonośna ma miąższość od 30 do 40 m, natomiast poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości 2-5 m. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe kształtują się na poziomie 135 m³/24h/km². Wody w utworach czwartorzędowych pozbawione są warstwy izolacyjnej, przez co pojawia się większe ryzyko ich skażenia (zanieczyszczeniami biologicznymi oraz chemicznymi). Teren analizy mieści się także w zasięgu leja depresyjnego wywołanego eksploatacją wód podziemnych.

Analizowane obszary leżą w granicach 3 Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – „Subniecka warszawska (część centralna)” nr 2151, „Subniecka warszawska” nr 215 oraz „Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy)” nr 222.

- zbiornik GZWP nr 215 – „Subniecka warszawska” o powierzchni 51000 km² – porowy, paleogeńsko-neogeński zbiornik; jego warstwa wodonośna znajduje się w utworach trzeciorzędowych oraz czwartorzędowych (średnia głębokość wynosi 160 m). Zgodnie z *Informatorem PSH – Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce z 2017 roku* udokumentowanie tego zbiornika, ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz

słabe rozpoznanie powinno być zrealizowane jako oddzielne zadanie, które trzeba wykonać w przyszłości;

- zbiornik GZWP nr 2151 – „Subniecka warszawska – część centralna” o powierzchni 17500 km² – również paleogeńsko-neogeński zbiornik porowy, stanowi część centralną zbiornika GZWP nr 215 traktowaną jako oddzielna jednostka; jego warstwa wodonośna wytworzona jest w utworach czwartorzędowych zaś jej średnia głębokość to ok. 180 m. Nie posiada on strefy ochronnej z powodu występowania naturalnych zabezpieczeń, które chronią jego wody przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi;
- zbiornik GZWP nr 222 (Dolina rzeki środkowej Wisły: Warszawa-Puławy); udokumentowany czwartorzędowy zbiornik ma charakter porowy o średniej głębokości poziomu wodonośnego wynoszącej 60 m.

Stan wód podziemnych

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jednostką odpowiedzialną za monitoring wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrologiczna (PSH). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWPd opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarki wodami w dorzeczu Wisły*, 2016.

Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania

JCWP	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Ocena stanu	Odstępstwo od celów środowiskowych
Nr 64 PLGW200064	dobry	dobry	dobry	nie

JCWPd nr 64 podlega monitorowaniu, jej stan chemiczny oraz ilościowy został oceniony jako dobry. Zgodnie z *Planem gospodarki wodami dorzecza Wisły (2016)* nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. W rejonie obszarów opracowania występuje wysoki stopień zagrożenia z uwagi na brak izolacji podłoża (obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab)).

7.5. Klimat i powietrze

Pod względem klimatycznym Gmina Łomianki znajduje się w zasięgu regionu Mazowiecko-Podlaskiego (według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza). Odznacza się w nim duży wpływ klimatu kontynentalnego, dla którego cechami charakterystycznymi są większe roczne amplitudy temperatury powietrza oraz wydłużone okresy gorącego lata czy długie zimy. Na przestrzeni 10 lat średnie wartości wskaźników klimatycznych uległy znacznej zmianie. W 2020 roku usłonecznienie wynosiło ok. 1800-1900 h i w stosunku do 2010 r. wzrosło o ok. 200 h. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 9,8°C, podczas gdy 10 lat wcześniej osiągała wartość 7,5 °C. Z kolei w przypadku rocznej sumy opadów, wskaźnik uległ wyraźnemu spadkowi – w stosunku do 2010 r. zmalał o ok. 150 mm i w 2020 r. wynosił 600-650 mm. Szczegółowe wartości wybranych wskaźników klimatycznych na przestrzeni ostatnich 10 lat prezentuje tab. nr 3.

Tab. 3 Wskaźniki klimatyczne w Gminie Łomianki na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej

Wskaźnik	2010	2020
Usłonecznienie	1600 do 1650 h	1800 do 1900 h
Średnia roczna temperatura	7,5 °C	9,8 °C
Maksymalna dobowa temperatura powietrza o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%	29 do 30 °C	28 do 29 °C
Minimalna dobowa temperatura powietrza o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%	- 12 do -13 °C	-3 do -4 °C
Roczne sumy opadów atmosferycznych	750 do 800 mm	600 do 650 mm

źródło: Biuletyn monitoringu klimatu Polski – rok 2010 oraz 2020, <https://klimat.imgw.pl/pl/biuletyn-monitoring>

Obszar gminy można podzielić na dwa podtypy bioklimatyczne: obejmujący kompleksy leśne oraz tereny zurbanizowane w dolinie Wisły. Pierwszy z wymienionych odznacza się łagodzeniem przez szatę roślinną bodźców radiacyjnych i termiczno-wilgotnościowych, natomiast drugi cechują negatywne, niekorzystne dla człowieka czynniki, takie jak gromadzenie oraz zaleganie zanieczyszczeń powietrza. Obszar opracowania zlokalizowany jest w zwartym systemem osadniczym. W rejonie analizy przeważają wiatry zachodnie, dzięki czemu jest on położony po nawietrznej stronie w stosunku do dużych emitorów zanieczyszczeń miasta Warszawy.

Stan powietrza

W raporcie za 2021 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację Warszawską, miasto Płock, miasto Radom oraz strefę mazowiecką (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Łomianki została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (SO₂, PM₁₀, PM_{2,5} oraz BaP) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2022)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
Strefa mazowiecka	C	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

C1: Dla pyłu zawieszono PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

źródło: GIOŚ 2022, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2021 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2021 roku w strefie mazowieckiej normy nie zostały przekroczone (Tab. 5).

Tab. 5 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2022)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa mazowiecka	A	A	A

źródło: GIOŚ 2022, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiej za 2021 r.

W pobliżu obszaru opracowania (przy ul. Mickiewicza w Dziekanowie Leśnym) zlokalizowany jest sensor zanieczyszczeń powietrza. Czujniki jakości powietrza odczytują w czasie rzeczywistym następujące parametry: PM1, PM2.5, PM10, temperaturę, ciśnienie i wilgotność. Zebrane dane są ogólnodostępne na portalu airly.org. Aktualne pomiary (stan na 18.11.2022 r.) wskazują na przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM2.5. Dla ww. pyłu odnotowano wartość 26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (norma dobową wynosi 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

7.6. Walory krajobrazowe

Obszar gminy, ze względu na swoje położenie odznacza się zróżnicowanymi walorami krajobrazowymi. Z jednej strony negatywny wpływ mają tutaj rozwijające się obiekty przemysłowe oraz infrastruktura techniczna (np. droga ekspresowa), z uwagi na bliskie sąsiedztwo miasta stołecznego Warszawy. Jednocześnie Łomianki znajdują się w otoczeniu zwartych kompleksów leśnych (Kampinoskiego Parku Narodowego) oraz leżą w dolinie Wisły, która jest nieuregulowana i posiada naturalny charakter. W gminie wyróżniają się więc: kompleksy leśne i zadrzewienia, liczne obszary łąkowe i starorzecza oraz koncentracja zabudowy (szczególnie w mieście).

Obszar opracowania charakteryzują jednak niskie oraz przeciętne walory krajobrazowe. Tereny zlokalizowane w rozwiniętych systemach osadniczych związane są z istniejącą zabudową (również dysharmonijną – zakłady produkcyjne). Elementem negatywnym są napowietrzne linie elektroenergetyczne. Nie występują tutaj otwarcia widokowe, teren otoczony jest istniejącą zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Obszar opracowania otoczony jest siecią dróg, w tym drogą kolejową rozbudowywaną do drogi ekspresowej.

7.7. Różnorodność biologiczna

7.7.1. Szata roślinna

Na terenie gminy Łomianki występują zbiorowiska roślinne leśne i zaroślowe, a także związane z dolinami cieków wodnych. Bogactwem gatunkowym wyróżnia się Puszcza Kampinoska, a jej naturalne zbiorowiska są odporne na wejście antropofitów. Z kolei w rejonie Doliny Wisły występują siedliska przyrodnicze, które są przedmiotem ochrony Obszarów Natura 2000, należą do nich: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz świeże łąki użytkowane ekstensywnie.

Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą pospolite gatunki roślin ozdobnych. W granicach opracowania nie znajdują się wydzielone lasy. Tereny te nie są bogate w cenne siedliska roślin, ich szatę roślinną tworzą głównie zadrzewienia i zakrzewienia na odłogowanych użytkach rolnych, a także zbiorowiska synantropijne.

7.7.2. Fauna

Świat zwierzęcy gminy Łomianki związany jest głównie z doliną Wisły, terenami użytkowymi rolniczo, zadrzewieniami i zakrzewieniami, a także ekosystemami leśnymi. Na funkcjonowanie świata fauny negatywny wpływ ma antropopresja. Do atrakcyjnych siedlisk należą dolina Wisły biegnąca wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy oraz lasy w jej południowo-zachodniej części. W granicach doliny Wisły można wyróżnić liczne gatunki ptaków, takie jak: mewa siwa, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, mewa czarnogłowa, ostrzygojad, ohar. Wisła ma duże znaczenie dla migracji krzyżówki, czapli siwej, bociana czarnego czy sieweczki obrożnej. Z rzeką

związane są także populacje bobra, wydry, a starorzecza stanowią siedliska kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej.

W granicach opracowania, z uwagi na otoczenie istniejącą zabudową oraz drogami wyższych kategorii, występowanie licznych i cennych gatunków fauny jest silnie ograniczone. Możliwe jest pojawianie się drobnych zwierząt, które reprezentują m.in. ptaki, płazy, gady, drapieżniki czy gryzonie. Należą do nich gatunki, które nauczyły się bytować blisko obszarów silnie przekształconych przez człowieka. Obszar analizy otaczają drogi stanowiące poważną przeszkodę w migracji fauny i flory.

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, a odległość od samego Parku wynosi ok. 190 m.

Kampinoski Park Narodowy

Kampinoski Park Narodowy powstał na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 17, poz. 90). Jego granice (wraz z otuliną) zostały wyznaczone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25.08.1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 132, poz. 876). Na terenie gminy Łomianki Park Narodowy pokrywa się z Obszarem Natura 2000 Puszcza Kampinowska (PLC 140001). Ochronie podlegają przede wszystkim rozległe kompleksy leśne, których podstawowym gatunkiem jest sosna, a dominującym siedliskiem bór świeży. W granicach Parku występują zbiorowiska bagienne oraz wydmy.

Obszar opracowania mieści się w całości w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Jej całkowita powierzchnia wynosi 37756 ha, z czego teren analizy zajmuje ok. 0,09 % (33,4 ha). Głównym celem funkcjonowania otuliny jest ochrona Parku przed oddziaływaniem człowieka, w tym niewłaściwym zagospodarowaniem, urbanizacją oraz działalnością przemysłową.

Projekt Planu Ochrony KPN z 2015 r. definiuje ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze otuliny Parku:

- *dążenie do realizacji zagospodarowania terenu na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny obejmować tereny sąsiadujące z Parkiem;*
- *wskazanie potrzeby ochrony terenów rolnych i leśnych przed rozproszoną zabudową;*
- *zalecenie koncentracji zabudowy i usług w zespołach zabudowy wyznaczonych planami zagospodarowania przestrzennego, w powiązaniu z istniejącą zabudową wsi;*
- *wskazanie potrzeby utworzenia strefy buforowej, wolnej od nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy głównego kompleksu Parku – obszaru Natura 2000 (poza strefami zurbanizowanymi) i 25 m od innych obszarów leśnych. Ograniczenie zabudowy nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy oraz tych, które zostały wskazane pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;*
- *dopuszczenie budowy ogrodzeń, które nie stanowią barier architektonicznych dla zwierząt i nie wprowadzają dysonansu w krajobrazie. Wskazanie potrzeby rezygnacji i budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, zalecenie ograniczenia grodzenia zabudowań w siedliskach rolniczych do niezbędnego minimum.*

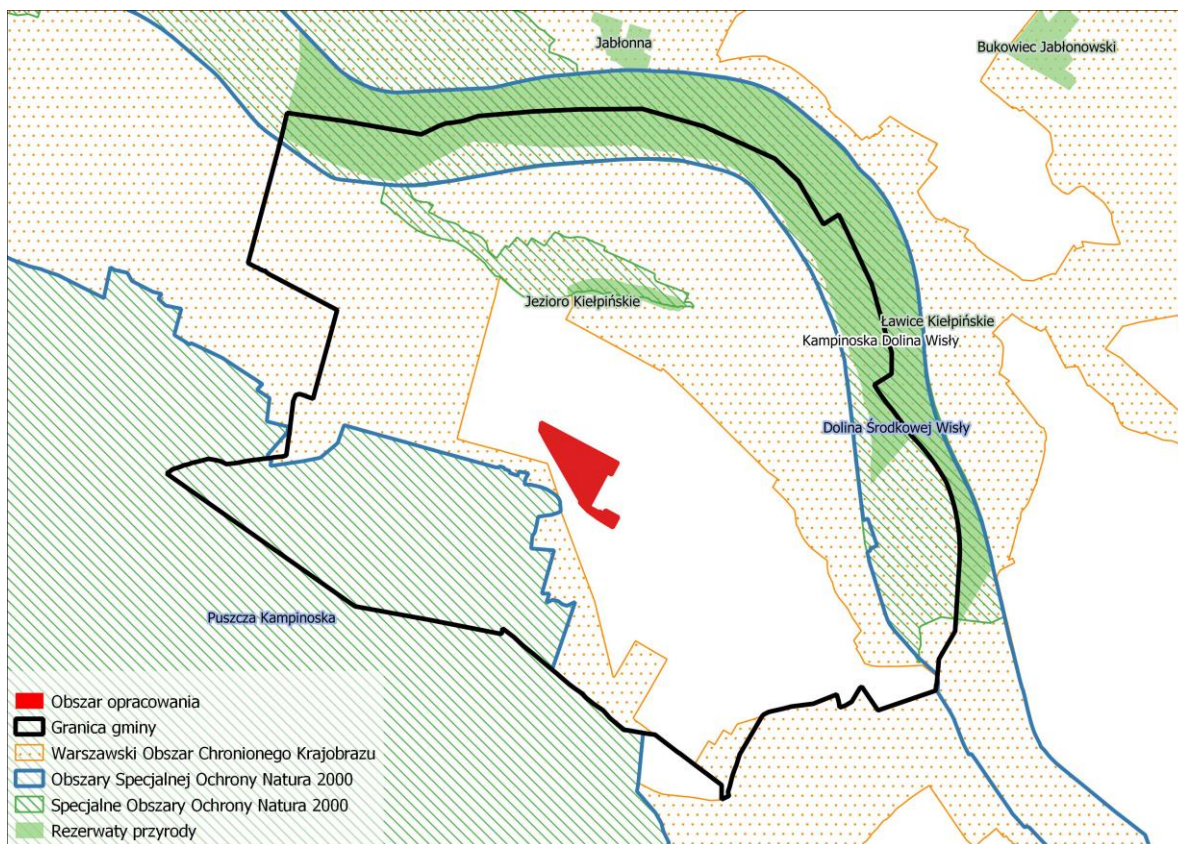
Do ustaleń szczegółowych należą między innymi:

- *Zalecenie strefowania zagęszczenia zabudowy, tj. od obszarów wolnych od zabudowy i ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie parku, przez zabudowę na dużych działkach rezydencjonalnych o pow. ok. 2000-2500 m² (i większych) z powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 80 %, zabudowę na działkach o pow. 1000-1500 m² i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 60-70 %, po zabudowę na działkach mniejszych w obszarach koncentracji zabudowy, aż po strefy usługowe i produkcyjne najbardziej oddalone od granic parku, z wykluczeniem inwestycji mogących stanowić zagrożenie dla przyrody.*
- *Preferowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, maksymalnie 2,5 kondygnacji i wys. do 12 m.*
- *Dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zabudowy średniowysokiej (SW) o maksymalnej wysokości do 15 m w centrach usługowych (budynki użyteczności publicznej) i strefach przemysłowych, z wykluczeniem budownictwa wysokiego (W) i wysokościowego (WW).*
- *Wskazanie na potrzebę ochrony krajobrazu wiejskiego z mozaikowym układem pól uprawnych, łąk, zadrzewień, zakrzaceń, oczek i cieków wodnych.*
- *Dążenie do rozbudowy gminnych sieci infrastruktury technicznej (wodociągów, kanalizacji, oczyszczalni ścieków, sieci energetycznych, gazowych i komunikacyjnych).*
- *Wskazanie na konieczność wykluczenia lokalizacji inwestycji powodujących wzrost zanieczyszczenia powietrza, wody i gleb (np. strefy usługowo-produkcyjne) z bezpośredniego sąsiedztwa Parku. Lokalizacja tylko w miejscach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*
- *Zalecenie ograniczenia zabudowy ciągłej wzdłuż dróg (zachowanie przerw w zabudowie), poza strefami koncentracji zabudowy.*
- *Wskazanie na potrzebę ochrony powierzchni chłonnych dla wód opadowych przez budowę i utrzymanie rowów odwadniających i kanalizacji deszczowej.*
- *Dążenie do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w otulinie Parku przeznaczonych na lokalizację:*
 - *parkingów,*
 - *gastronomii,*
 - *agroturystyki i pensjonatów,*
 - *placów zabaw,*
 - *ścieżek i tras turystyki (pieszej, konnej i rowerowej),*
 - *innych inwestycji z zakresu turystyki, edukacji, sportu, rekreacji, które nie będą miały niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku.*

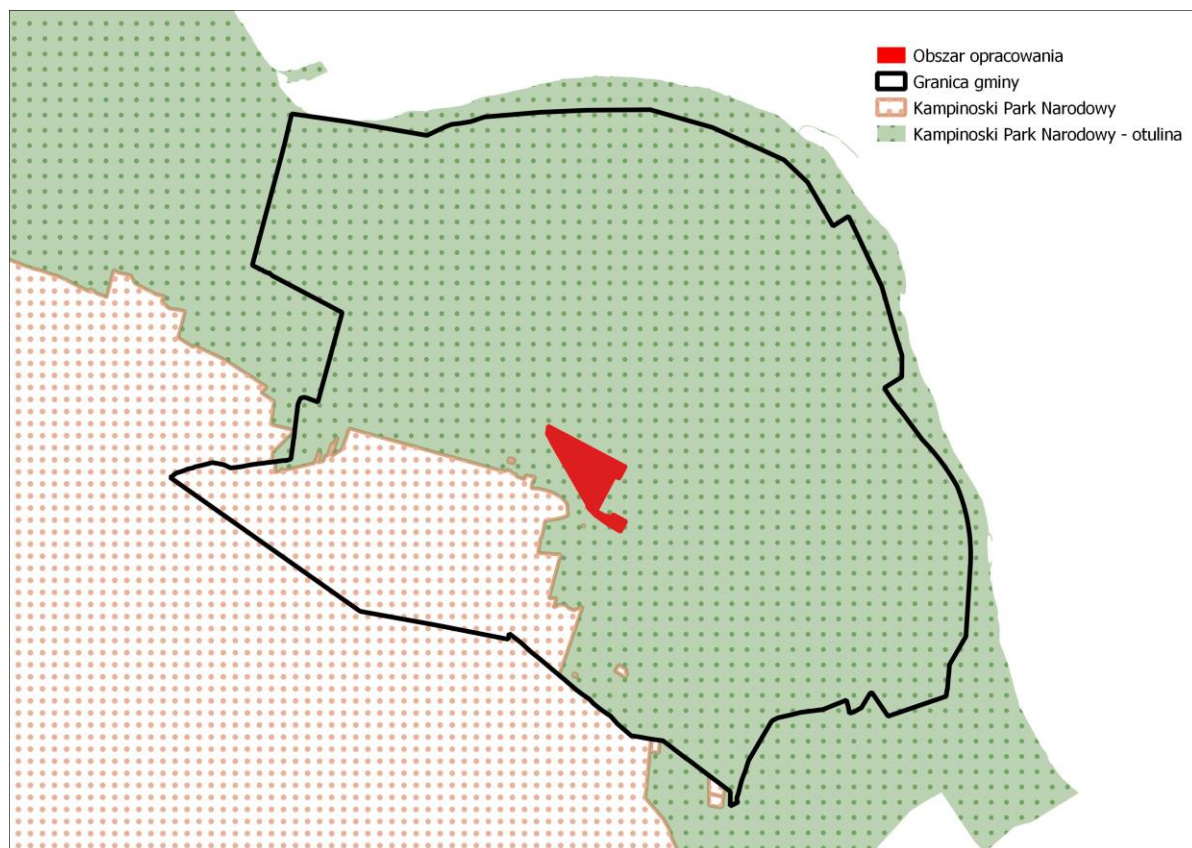
W pobliżu obszaru objętego projektem planu, na terenie gminy Łomianki występują również inne formy ochrony przyrody:

- *Puszcza Kampinowska – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLC140001 (odległość ok. 190 m),*
- *Dolina Środkowej Wisły – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO PLB140004 (odległość ok. 2,5 km),*
- *Kampinowska Dolina Wisły - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH140029 (odległość ok. 1,3 km),*
- *Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (odległość ok. 100 m),*
- *Rezerwat przyrody „Ławice Kiełpińskie” (odległość ok. 2,7 km),*
- *Rezerwat przyrody „Jezioro Kiełpińskie” (odległość ok. 1,3 km),*
- *Pomniki przyrody (najbliższe w odległości ok. 900 m).*

Położenie obszaru opracowania względem form ochrony przyrody przedstawiają poniższe ryciny.



Ryc. 3 Formy ochrony przyrody w rejonie obszaru opracowania
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gdos.gov.pl)



Ryc. 4 Kampinoski Park Narodowy w rejonie obszaru opracowania
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gdos.gov.pl)

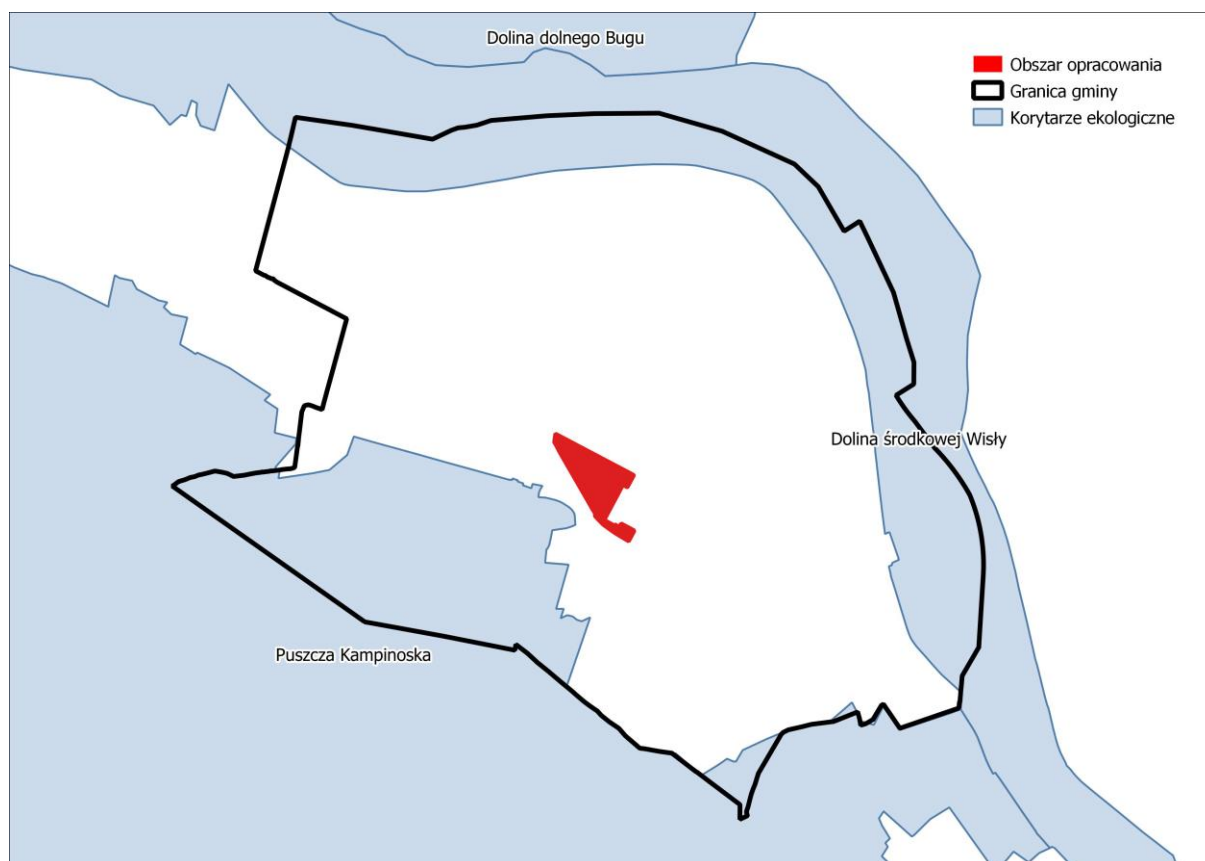
7.8.2. Korytarze ekologiczne

Podstawową funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy, uznaje się za sprawę priorytetową w ochronie środowiska. Wiąże się to z określonymi zasadami użytkowania terenów:

- niezwiększania liczby liniowych i obszarowych barier antropogenicznych,
- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości,
- utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze Polski opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

Na obszarze gminy Łomianki występują zarówno korytarze o znaczeniu ponadlokalnym, jak również mniejsze korytarze lokalne. Przez znaczny obszar gminy przebiegają korytarze ekologiczne rangi krajowej i międzynarodowej. Północno-wschodnia część gminy objęta jest zasięgiem korytarza o nazwie Dolina Środkowej Wisły (GKPnC-10A). Jej południowo-zachodnia część znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Kampinoska (GKPnC-11). Analizowane tereny nie mieszczą się w obrębie ważnych tras migracji zwierząt i roślin, zlokalizowane są poza ww. korytarzami ekologicznymi, w rozwiniętych systemach osadniczych.



Ryc. 5 Korytarze ekologiczne w rejonie obszaru opracowania (opracowanie własne na podstawie: „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” Zakładu Badania Ssaków PAN)

7.8.3. System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy (zwany dalej SPG) ma na celu powiązanie ze sobą oraz ochronę najcenniejszych zasobów naturalnych. Sprawnie działający system zapewnia prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów, wymianę genetyczną oraz możliwość migracji roślin i zwierząt.

Podstawowymi elementami gminnego systemu przyrodniczego są doliny rzeczne, kompleksy leśne oraz tereny polno-leśne. W systemie przyrodniczym gminy Łomianki, za łączniki ekologiczne można uznać doliny Wisły oraz jej dopływów, które stanowią lokalne drogi migracyjne zwierząt i roślin. Ponadto wyróżnić można tzw. sięgacze ekologiczne, czyli obszary stanowiące wspomagający element tranzytowy systemu przyrodniczego.

Za najważniejsze elementy SPG uznaje się:

- Dolinę Wisły biegnącą wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy,
- Kompleksy leśne w południowo-zachodniej części gminy,
- Tereny polno-leśne charakteryzujące się znaczną bioróżnorodnością,
- Doliny mniejszych cieków wodnych.

Zabudowa w gminie Łomianki często znajduje się w niewielkich odległościach od obszarów przyrodniczych. Największą barierą dla zwierząt są drogi: krajowa, drogi powiatowe, na których natężenie ruchu jest najwyższe, a także drogi gminne, które przecinają kompleksy leśne. Aby zapobiec dalszej fragmentaryzacji ekosystemów potrzebne są szersze działania ochronne. Jest to podstawowa przesłanka do utworzenia w gminie Łomianki przyrodniczego systemu, który na skalę lokalną będzie obejmował wszystkie tereny decydujące o jakości środowiska przyrodniczego gminy, wyróżniające się

pod względem bogactwa przyrodniczego. Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać:

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny.

Obszar opracowania obejmuje tereny o niskich walorach przyrodniczych. Zostały one silnie przekształcone przez człowieka i obecnie w ich granicach znajdują się istniejące budynki mieszkaniowe, przemysłowe i usługowe. Analizowane tereny otoczone są istniejącymi gruntami zabudowanymi oraz drogami wyższych klas. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości włączenia ww. obszarów do systemu przyrodniczego gminy.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych

Nieuregulowana gospodarka wodno-kanalizacyjna jest jednym z podstawowych problemów ekologicznych gminy. Nieszczelne ziemne zbiorniki oraz odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do gruntu czy wód powierzchniowych stanowi główne źródło skażenia gleby i wód.

Brak urządzeń sieciowych powoduje zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, które na terenie gminy jest szczególnie duże z uwagi na wysokie i bardzo wysokie ryzyko spowodowane brakiem naturalnej izolacji. Obszar objęty projektem planu wyposażony jest jednak w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną, w związku z tym opisane wyżej zagrożenie go nie dotyczy.

Aktualnie na obszarze opracowania nie stwierdzono nowych źródeł zanieczyszczeń mogących w sposób istotny przyczynić się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Potencjalne zagrożenie może wynikać z nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz stosowania dużych ilości nawozów i środków ochrony roślin na terenach sąsiednich.

8.2. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru Gminy Łomianki sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Tereny objęte planem miejscowym nie znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły Q=1% oraz Q=10%. Ma na to wpływ istniejący wał przeciwpowodziowy znajdujący się w północnej części gminy. Obszar opracowania leży w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas

Na obszarze gminy Łomianki, w tym w rejonie opracowania, największym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ruch samochodowy na drogach oraz emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest droga krajowa nr 7. Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania dotyczą głównie dróg o dużym natężeniu ruchu, a także zakładów przemysłowych. Należy tu wskazać przede wszystkim ww. drogę krajową nr 7, a także w mniejszym stopniu drogi powiatowe.

W wyniku spalania paliw do atmosfery przedostają się m.in. tlenek węgla i tlenki azotu. Emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni związana jest z sezonem grzewczym. Na terenie gminy Łomianki większość gospodarstw indywidualnych jest opalana węglem lub drewnem, co powoduje znaczną emisję do atmosfery takich substancji jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki, benzo(a)piren, pył zawieszony PM_{2,5} i PM₁₀. Do emisji szkodliwych substancji przyczyniają się także obiekty punktowe, jakimi są budynki przemysłowe bazujące na energetycznym spalaniu paliw.

Dnia 25 kwietnia 2019 roku Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę Nr X/69/2019 w sprawie przyjęcia do realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Łomianki” wraz z aktualizacją „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Łomianki”. Dokumenty regulują działania gminy w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza. Program nakreśla działania w zakresie ograniczenia emisji, poprawy efektywności gospodarki oraz zwiększenia ilości energii z odnawialnych źródeł.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Łomianki i obszarach opracowania warunkują takie czynniki, jak natężenie ruchu samochodowego i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy oraz występowanie zakładów usługowych, przemysłowych czy terenów rekreacyjnych. Istotnym źródłem hałasu w granicach analizy, podobnie jak w przypadku zanieczyszczeń powietrza, jest ruch samochodowy odbywający się na drodze krajowej i powiatowych. Pewne zagrożenie mogą stwarzać również zakłady produkcyjne zlokalizowane w granicach opracowania.

8.4. Zagrożenie osuwiskowe

Na obszarze opracowania nie prowadzi się prac istotnie przekształcających rzeźbę terenu. Tereny w granicach projektowanego planu nie są narażone na występowanie ruchów masowych, według krajowego programu pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” (SOPO). Projekt jest realizowany przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

8.5. Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zajmuje się przedsiębiorca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego. Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, odebrane od właścicieli nieruchomości, przekazywane są do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, wynikającej z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (WPGO), tj. do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). W gminie funkcjonuje Gminny Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK). Mieszkańcy gminy mogą oddać przeterminowane leki do 6 aptek współpracujących z Urzędem Miejskim.

8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Zagrożenia dla Kampinoskiego Parku Narodowego:

Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Środowiska i Klimatu z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie zadań ochronnych dla Kampinoskiego Parku Narodowego na rok 2021, istniejącymi zagrożeniami zewnętrznymi w zasięgu otuliny są:

- Presja urbanizacji, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, stosowanie przy ogradzaniu nieruchomości szczelnych ogrodzeń z ostro zakończonymi elementami konstrukcyjnymi;
- Przerwanie powiązań przyrodniczych KPN z otoczeniem, w szczególności z doliną Wisły, a w konsekwencji doprowadzenie do zubożenia genetycznego i gatunkowego roślin i zwierząt KPN;
- Opanowywanie siedlisk KPN przez ekspansywne gatunki roślin obcego pochodzenia zagrażające gatunkom rodzimym;
- Obniżanie poziomu wód podziemnych w wyniku działań melioracyjnych oraz wprowadzanie zanieczyszczeń do wód;
- Realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków mogących przyczynić się do zmiany chemizmu wód i migracji zanieczyszczeń w kierunku obszaru KPN.

Proponowanym sposobem eliminacji lub ograniczania zagrożeń są m.in. działania na rzecz wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zapisów ograniczających presję urbanizacyjną na terenie otuliny KPN oraz opiniowanie inwestycji prywatnych i samorządowych dotyczących zabudowy, propagowanie hodowli rodzimych gatunków roślin wśród mieszkańców otuliny KPN, a także edukacja społeczeństwa na rzecz zagrożeń wynikających ze stosowania niewłaściwej infrastruktury technicznej stwarzającej liczne zagrożenia dla migracji zwierząt.

Zagrożenia dla sąsiadującego Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

Największymi zagrożeniami dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są działania prowadzące do przerwania ciągłości ekosystemów znajdujących się w jego granicach, zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie ich siedlisk czy miejsc rozrodu, likwidowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywanie zmian stosunków wodnych. Obszar opracowania leży poza granicami OChK, otoczony jest zabudową usługową, przemysłową oraz mieszkaniową. Działalność realizowana na terenach sąsiednich nie stanowi źródła ww. zagrożeń.

Zagrożenia dla sąsiadujących Obszarów Natura 2000:

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania poza granicami przedmiotowych form ochrony przyrody, w obszarze planu miejscowego mogą występować zagrożenia pośrednie, między innymi związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza lub wód. Teren nie jest porośnięty lasami, nie przebiegają przez niego ciek, jednak z uwagi na intensywniejsze użytkowanie przez mieszkańców gminy może dochodzić do śmiecenia oraz zwiększonego hałasu.

8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych

Barierami antropogenicznymi dla powiązań ekologicznych na obszarze gminy Łomianki są droga krajowa nr 7, a także w mniejszym stopniu drogi powiatowe. Bariery dla powiązań ekologicznych może być również zabudowa istniejąca w granicach oraz w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym. Do znaczących barier w rejonie opracowania należą ul. Warszawska oraz Kolejowa (DK 7), których lokalizację przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. 6 Bariery ekologiczne w rejonie opracowania

W celu minimalizowania zagrożeń dla powiązań ekologicznych uznaje się za sprawę priorytetową zachowanie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne jest ograniczenie zabudowy dolin rzecznych, wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach pełniących wyłącznie funkcje ekologiczne (las, rozległe otwarte kompleksy łąk i pól). Niedopuszczalne jest grodzienie w obrębie koryt rzecznych. W obszarze opracowania nie występują cenne elementy mogące pełnić funkcję lokalnych tras migracji.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia przedmiotowego planu, na analizowanym terenie polityka przestrzenna byłaby prowadzona w oparciu o ustalenia aktualnie obowiązujących dokumentów planistycznych.

W sytuacji pozostawienia obszaru w obecnym stanie rozwój gospodarczy gminy zostałby częściowo zahamowany. Obowiązujące plany miejscowe utrzymują rezerwę pod planowaną Legionowską Trasę Mostową, z której budowy zrezygnowano. Powyższe ustalenia uniemożliwiają zagospodarowanie terenu w rozwiniętym systemie osadniczym gminy, który nie stanowi obszaru cennego przyrodniczo. Tereny w większości byłyby wykorzystywane w dotychczasowy sposób. Jest to częściowo sprzeczne z potrzebami rozwoju gminy oraz potrzebami mieszkańców.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaje oddziaływań, jakie mogą zaistnieć w wyniku wprowadzenia ustaleń projektowanego dokumentu. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj oddziaływań				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											

potencjalne oddziaływanie negatywne
 brak oddziaływania

Rodzaj oddziaływania na środowisko terenów ustanowionych w miejscowym planie, będzie uzależniony od rzeczywistego zagospodarowania obszaru, wprowadzonych w dokumencie zasad ochrony środowiska oraz dopuszczonego przeznaczenia. W ramach oceny oddziaływania wyszczególniono następujące rodzaje oddziaływań na środowisko:

BRĄK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie istniejącego stanu oraz przekształcenie terenu w kierunku niepowodującym istotnych zmian w środowisku przyrodniczym.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – przypisane terenom, na których wprowadzono jako nowy kierunek rozwoju zabudowę, jednak nie stanowią one najcenniejszych przyrodniczo obszarów w gminie, a w ich sąsiedztwie funkcjonują obiekty o zbliżonym przeznaczeniu.

ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE ZNACZĄCO NEGATYWNE – przypisane obszarom, na których możliwe jest sytuowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – w zależności od charakteru wprowadzonych kierunków, oddziaływanie, negatywne, słabe negatywne bądź brak istotnego oddziaływania

Tab. 7 Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

Nr	Stan istniejący	Ustalenia projektowanego dokumentu	Ocena wpływu na środowisko
		Przeznaczenie	
1.	Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz produkcyjna, użytki rolne częściowo zadrzewione i zakrzewione	1U-P	<p>ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE</p> <p>potencjalnie znacząco negatywne wprowadzenie zabudowy przemysłowej na terenie dotąd niezainwestowanym, bądź zabudowanym budynkami mieszkalnymi (Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)</p> <p>brak istotnego oddziaływania zachowanie istniejącej funkcji terenu</p>
2.	Istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowa	2U-P	<p>BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA</p> <p>utrzymanie istniejącej funkcji</p>
3.	Istniejąca zabudowa usługowa	1U	<p>BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA</p> <p>utrzymanie istniejącej funkcji</p>
4.	Istniejąca zabudowa, użytki rolne częściowo zadrzewione i zakrzewione	2U, 3U, 4U	<p>ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE</p> <p>slabo negatywne wprowadzenie zabudowy na terenie dotąd niezainwestowanym</p> <p>brak istotnego oddziaływania zachowanie istniejącej funkcji terenu</p>
5.	Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U	<p>BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA</p> <p>utrzymanie istniejącej funkcji</p>

Nr	Stan istniejący	Ustalenia projektowanego dokumentu	Ocena wpływu na środowisko
		Przeznaczenie	
6.	Droga krajowa nr 7, pobocze, zadrzewienia przydrożne	1KDS, 2KDS	ODDZIAŁYWANIE POTENCJALNIE ZNACZĄCO NEGATYWNE projekt drogi ekspresowej (Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)
7.	Istniejąca droga krajowa nr 7	KDGP	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie istniejącej funkcji
8.	Istniejąca droga	1KDL	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie istniejącej funkcji
9.	Użytki rolne częściowo zadrzewione i zakrzewione	2KDL	ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE budowa drogi w miejscu niezainwestowanym
10.	Istniejąca zabudowa, droga, użytki rolne	3KDL, 4KDL	ODDZIAŁYWANIE SŁABE budowa drogi w ramach projektu drogi ekspresowej w miejscu niezainwestowanym
11.	Istniejące drogi	1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie istniejącej funkcji

Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu miejscowego w zdecydowanej większości pokrywają się z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, które przeznaczają ww. obszary pod tożsame funkcje. Istotną różnicą jest ich nieznaczące poszerzenie oraz wprowadzenie drogi klasy lokalnej (2KDL) w miejscu wcześniej zarezerwowanym pod Legionowską Trasę Mostową.

Jednocześnie zaznacza się, że w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem przedmiotowego planu.

Takim dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujące plany miejscowego zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium w zakresie wyznaczonych obszarów zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych, gdzie istnieje możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko zarówno do Studium, jak i planów miejscowych wykazały brak znacząco negatywnego wpływu, co daje podstawę do wyciągnięcia tych samych wniosków na etapie toczącej się procedury.

Z kolei projekt drogi ekspresowej wiązał się z oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. W przypadku realizacji nowych inwestycji na terenach U-P, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, inwestorzy również zostaną zobligowani do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która zostanie wydana po dokonaniu szczegółowej analizy wpływu na komponenty środowiska.

10.1. Oddziaływanie na ludzi

Hałas

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą rozbiórki i budowy obiektów na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, na drogach, przy których zlokalizowana jest istniejąca i projektowana zabudowa, na skutek zwiększenia ilości budynków oraz stale rosnącej liczby samochodów. Planowana budowa drogi ekspresowej nr 7 na odcinku Kielpin – Trasa Armii Krajowej w Warszawie może przyczynić się do zwiększenia ruchu samochodów w sąsiedztwie obszaru analizy.

W zależności od rodzaju prowadzonej działalności hałas może być emitowany w szczególności przez użytkowników obiektów produkcyjnych i usługowych. Może dochodzić do oddziaływań skumulowanych związanych z ruchem komunikacyjnym w sąsiedztwie tych obszarów. W ich granicach już obecnie znajdują się obiekty produkcyjne i usługowe, dlatego nie przewiduje się wprowadzenia całkowicie nowych oddziaływań. Na etapie projektu planu nie można jednak przewidzieć dokładnie każdego rodzaju nowych inwestycji oraz dokładnego wzrostu natężenia hałasu.

Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, tereny oznaczone w planie symbolem MN-U należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach terenu opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej

Projektowany plan nie przewiduje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Dodatkowo ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Należy jednak zaznaczyć, że obszar opracowania nie stanowi cennych siedlisk roślinnych, natomiast dzięki ustaleniu minimalnych

udziałów procentowych powierzchni biologicznie czynnych, możliwe będzie zachowanie w pewnym stopniu istniejącej roślinności. Powyższe oddziaływanie może dotyczyć głównie terenów zadrzewionych i zakrzewionych w wyniku sukcesji wtórnej roślinności.

Do pośredniego oddziaływania na zwierzęta może dojść podczas robót budowlanych, które generują hałas mogący płoszyć gatunki osiedlające się w sąsiedztwie obszaru opracowania. W przypadku terenów U oraz U-P może dojść do zwiększenia natężenia hałasu z nowych obiektów usługowych i produkcyjnych. Ryzyko płoszenia zwierząt zmniejsza fakt, że wokół terenów analizy występuje istniejąca zabudowa (mieszkaniowo-usługowa, produkcyjna), a także drogi wyższych klas technicznych. Można więc założyć, że istniejące gatunki fauny są przyzwyczajone do funkcjonowania w bliskim sąsiedztwie ludzi. Projekt planu zakłada zachowanie wskaźników minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (25% lub 50%), co pozwoli zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie.

Z uwagi na bardzo niskie walory przyrodnicze terenu opracowania nie przewiduje się oddziaływania na różnorodność biologiczną regionu. Na terenie gminy znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce (rozległe kompleksy leśne, doliny cieków wodnych bez ingerencji człowieka).

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000

Obszar opracowania mieści się poza granicami Obszarów Natura 2000, w granicach planu miejscowego mogą występować jedynie zagrożenia pośrednie, związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza, wód, a także hałasu. Jednak z uwagi na otoczenie terenu analizy istniejącą zabudową nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także pozostałe cenne siedliska przyrodnicze.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

10.4. Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną

Obszar opracowania mieści się w zasięgu otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, której celem jest ochrona parku przed czynnikami zewnętrznymi. Należą do nich między innymi presja urbanizacji, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, przerwanie powiązań przyrodniczych KPN

z otoczeniem, opanowywanie siedlisk KPN przez ekspansywne gatunki roślin obcego pochodzenia zagrażające gatunkom rodzimym, obniżanie poziomu wód podziemnych w wyniku działań melioracyjnych oraz wprowadzanie zanieczyszczeń do wód, realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków mogących przyczynić się do zmiany chemizmu wód i migracji zanieczyszczeń w kierunku obszaru KPN. Uchwalenie i wdrożenie założeń planu nie przyczyni się do powstawania ww. zagrożeń z uwagi na lokalizację w rozwiniętej strukturze osadniczej oraz ustalenia ograniczające możliwość negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto ustalenia planu wprowadzają przeznaczenie terenu tożsame z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, dla których stwierdzono brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym otulinę Parku. Ze względu na skalę, położenie oraz istniejące zagospodarowanie, realizacja planu nie wpłynie negatywnie na pozostałe obszary i obiekty prawnie chronione.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na Kampinoski Park Narodowy, ani pozostałe formy ochrony przyrody.

10.5. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin

W wyniku wprowadzenia ustaleń planu nie powstaną nowe bariery przestrzenne, znacząco utrudniające migrację zwierzętom i roślinom. Niewielkie ubytki powierzchni biologicznie czynnej nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie całego systemu. Ponadto w sąsiedztwie terenu projektowanego planu występuje już ograniczenie istniejącymi barierami w postaci dróg oraz zabudowy.

Nowa zabudowa została wskazana przy zachowaniu zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi terenami.

10.6. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz ulegnie przekształceniom, szczególnie w przypadku poszerzenia terenów zabudowy na grunty niezabudowane. Do negatywnych działań zalicza się potencjalną likwidację powierzchni biologicznie czynnej celem wprowadzenia obiektów budowlanych i infrastruktury. Wymienione oddziaływania

można uznać za bezpośrednie, długoterminowe lub stałe, o znaczeniu lokalnym. W projektowanym dokumencie wprowadzono zapisy kształtujące estetykę budynków i ład przestrzeni. Ponadto z uwagi na obecne silne przekształcenie terenu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania w analizowanym zakresie.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Ponadto w jej miejscu znajduje się istniejąca droga krajowa. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na krajobraz.

10.7. Oddziaływanie na wodę

Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych planem, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, nie powinno przyczynić się do pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarze opracowania funkcjonuje sieć wodociągowa i kanalizacyjna, dzięki czemu ryzyko skażenia środowiska ściekami komunalnymi jest minimalizowane. Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej są prawidłowe.

Obszar opracowania pozbawiony jest naturalnej izolacji, teren charakteryzuje się wysokim stopniem zagrożenia wód podziemnych. Długoterminowe oddziaływanie o zasięgu lokalnym może zachodzić pośrednio, np. poprzez wcześniejsze zanieczyszczenia gleb. Plan wprowadza zapis dotyczący utwardzania lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Przy dostosowaniu się mieszkańców do zapisów dokumentu, nie powinno dochodzić do skażenia środowiska. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe¹ określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących

¹ **Cele ilościowe** - wartości (przepływy w ciekach wodnych, poziomy wodonośne, rezerwy pojemności) konieczne dla zarządzania ilością zasobów. Są one ustalane z jednej strony dla zaspokojenia potrzeb wynikających z działalności człowieka i wymagań środowiska wodnego, z drugiej strony uwzględniają możliwe do wykorzystania zasoby wód podziemnych i powierzchniowych.

Cele jakościowe - poziom jakości wody ustalony dla odcinka rzeki (cieku), którego osiągnięcie w określonym terminie warunkuje spełnienie funkcji uznanych za priorytetowe (woda dla celów pitnych, kąpielisko, warunki dla życia ryb, równowaga biologiczna).

Cele środowiskowe - Prawo wodne transponując zapisy Ramowej Dyrektywy Wodnej wprowadza następujące cele środowiskowe:

- uniknięcie niekorzystnych zmian w stanie wód,
- osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu wód,
- odwrócenie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku działalności człowieka,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych.

dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

10.8. Oddziaływanie na powietrze

Źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie opracowania jest emisja antropogeniczna związana przede wszystkim z transportem oraz ze stosowaniem indywidualnych pieców węglowych, a także pracami budowlanymi.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych lub burzenia starych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to oddziaływanie znaczące. Po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe o znaczeniu lokalnym.

Na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, możliwe jest zwiększenie oddziaływania tzw. niskiej emisji na powietrze, głównie w sytuacji stosowania paliw opałowych niskiej jakości. W takim przypadku nastąpi oddziaływanie negatywne, pośrednie, okresowe (w sezonie grzewczym), o znaczeniu lokalnym. W sytuacji stosowania innych materiałów opałowych, gazowych systemów grzewczych lub pozostałych rozwiązań niegenerujących zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzenie zabudowy nie będzie miało istotnego oddziaływania na powietrze. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan przewiduje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku systemu elektroenergetycznego plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej lub z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku zabudowy mieszkaniowej w zakresie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii dopuszcza wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne.

Powyższe działania ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

10.9. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian warunków klimatycznych w obszarze analizy ani w ujęciu ponadlokalnym. Na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy nastąpi punktowy wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co nie powinno mieć wpływu na zmiany temperatury powietrza i wilgotności, a w stopniu minimalnym może modyfikować warunki wietrzne. Ze względu na stosunkowo nieduże obszary

wprowadzonej zabudowy, oddziaływanie to nie będzie miało większego znaczenia. Można zatem przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na klimat.

Ekstremalne zjawiska atmosferyczne jakie mogą wystąpić w obszarze opracowania to przede wszystkim intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbranie wód. Innym prawdopodobnym zjawiskiem ekstremalnym są upały, których nasilenie obserwuje się w ostatnich latach. W planie nie ingeruje się w powierzchnie leśne występujące w gminie, które mogą w sposób pozytywny łagodzić skutki ekstremalnych zjawisk atmosferycznych i zmian klimatycznych. Dodatkowo plan dopuszcza indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE).

W kontekście łagodzenia skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych, ustalenia planu ocenia się na pozytywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

10.10. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy usługowej i produkcyjnej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego będzie miało miejsce wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

W granicach opracowania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

10.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę usług publicznych przeznaczone zostały obszary w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Ponadto dopuszczono stosowanie instalacji OZE (na określonych w dokumencie zasadach), co przyczynić się może do ograniczenia wykorzystywania surowców nieodnawialnych.

Plan nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze. Ustalenia dokumentu ograniczają możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze. Pewne oddziaływanie może wystąpić w przypadku konieczności likwidacji powierzchni biologicznie czynnej. W rejonie opracowania występują gleby wysokich klas bonitacyjnych. Przeznaczenie wymienionych terenów pod funkcje określone w planie umożliwi rozwój gminy Łomianki, niemniej jednak w stosunku do zasobów naturalnych będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Należy podkreślić, że realizacja drogi ekspresowej została poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko w ramach oddzielnej procedury. Natomiast przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy usługowej i produkcyjnej w rejonie opracowania funkcjonuje w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla których również przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu zakłada realizację terenów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych, w których prowadzona jest działalność, której ewentualne uciążliwości zamykają się w granicach nieruchomości na której jest ona prowadzona.

10.12. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki oraz dobra materialne. Ustalenia planu nie zaburzają istniejącego układu miejscowości, przewidują jedynie dalszą koncentrację zabudowy z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. W jego granicach nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Południe” wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych:

- *Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem:*
 - *z zastrzeżeniem pkt 3 nakazuje się utwardzić lub uszczelnić powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,*
 - *niedopuszczalne jest stosowanie azurowych nawierzchni przerośniętych roślinami w przypadku nawierzchni gdzie odbywa się przejazd lub postój pojazdów mechanicznych,*

w szczególności parkingów i miejsc do parkowania stanowiących wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania,

- w przypadku miejsc do parkowania innych niż te, o których mowa w pkt 2 oraz dróg pożarowych nie będących jednocześnie dojazdem lub dojściem do budynku dopuszcza się ażurowe nawierzchnie przerośnięte roślinami,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem przepisów § 14 ust. 4;
- Ustalenia dla systemu gospodarowania odpadami:
 - działka budowlana musi mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
 - miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;
 - miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (z wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbieranie odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku);

w zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu,
- minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej – 80 mm,
- rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- teren w granicach aglomeracji, ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,

w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- wody opadowe i roztopowe z dachów - nakazuje się odprowadzać do ziemi i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej własnej działki w sposób niesprzeczny z przepisami, z dopuszczeniem zastosowania urządzeń do czasowego przechowywania wody przed wprowadzeniem jej do ziemi,
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów – nakazuje się odprowadzać do urządzeń i obiektów zapewniających oczyszczenie ich do parametrów wymaganych przepisami;

w zakresie ochrony powietrza:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej lub z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej dystrybucyjnej z wykorzystaniem stacji redukcyjnej zlokalizowanej w Łomiankach poza obszarem planu,
- dopuszczenie zaopatrzenia ze zbiorników gazowych,

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji które nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji lub jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii;

w zakresie ochrony ludzi:

- Na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tereny oznaczone w planie symbolem **MN-U** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

inne ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;
- Zakaz, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego z zachowaniem wymogu uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- Ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

Ponadto w planie wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, na których dopuszczono sytuowanie obiektów, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem MN-U w wysokości 25% lub 50%, dla terenów oznaczonych symbolem U w wysokości 25%, dla terenów oznaczonych symbolem U-P w wysokości 25%, dla dróg w wysokość 5%. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w planie wprowadzono szereg wytycznych dotyczących sytuowania budynków oraz wskaźniki i parametry dotyczące m.in. wysokości, kolorystyki dla zabudowy.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. W chwili obecnej nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój Gminy Łomianki z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Pozostawienie terenu w obecnej formie byłoby działaniem sprzecznym z interesami przedsiębiorców, jak również gminy, hamowałoby także rozwój obszaru. Projekt dokumentu uwzględnia potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości, a także rzeczywiste uwarunkowania. Nie wprowadza się zabudowy rozproszonej oraz nie ingeruje się w najcenniejsze obszary przyrodnicze.

Uznaje się zatem, że są to rozwiązania odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kielpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLVII/396/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Południe”.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j. ze zm.) stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystąpienie do prac nad planem realizowane jest w odpowiedzi na potrzebę wdrożenia dodatkowych połączeń komunikacyjnych ul. Kolejowej z obszarami zabudowanymi położonymi na północ od niej (nie tylko w bliskim jej sąsiedztwie, ale przede wszystkim w północnej części gminy Łomianki).

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską Łomianki w Uchwale Nr XLVII/396/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Południe”.

Miejsko-wiejska gmina Łomianki zajmuje powierzchnię ok. 38,87 km². Leży ona w północno-wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim.

Przedmiotem planu jest teren o łącznej powierzchni ok. 33,4 ha, położony w obrębach ewidencyjnych Kielpin, Kielpin Poduchowny oraz w mieście Łomianki (obręb nr 3), zlokalizowanych w środkowej części gminy. Na obszarze objętym planem znajdują się budynki różnych funkcji – od zabudowy mieszkaniowej, do dużych obiektów usługowych oraz produkcyjnych. Znajduje się na nim również stosunkowo spora ilość gruntów rolnych odłogowanych.

W planie wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- U-P – teren usług lub produkcji;
- KDS – teren drogi ekspresowej;
- KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej.

Dla obszarów planu określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające postulaty idei zrównoważonego rozwoju. W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustalenia projektowanego dokumentu nie są sprzeczne z zasadami określonymi dla obszarów chronionych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne. Zapisy nie wpływają negatywnie na cele wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Plan zakłada umożliwienie rozwoju zabudowy i systemu komunikacji z zachowaniem odpowiednich parametrów powierzchni biologicznie czynnej oraz przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony przyrody.

Obszar opracowania położony jest w części gminy narażonej na presję budowlaną, ponadto cechuje się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Sąsiaduje z istniejącymi obiektami zabudowy, obejmuje także tereny już silnie przekształcone. Zmiana ustaleń obecnego planu umożliwi rozwój infrastruktury komunikacyjnej gminy. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. W planie wprowadzono prawidłowo zapisy chroniące środowisko. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

14. Dokumenty i materiały źródłowe

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022 poz. 1297 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz. 1326 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 t.j. ze zm.).

Materiały źródłowe

- Bank Danych Lokalnych, GUS <https://bdl.stat.gov.pl>,
- Bank Danych o Lasach, <http://www.bdl.lasy.gov.pl>,
- *Biuletyn monitoringu klimatu Polski* – rok 2010 oraz 2020, <https://klimat.imgw.pl/pl/biuletyn-monitoring>,
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>,
- *Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności*,
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl>;
- GIOŚ <http://gios.gov.pl/>,
- *Informatyczny System Oslony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl>,
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk

- R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011,
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*,
 - Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. *Regionalna Geografia fizyczna Polski*. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań,
 - *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015,
 - *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Łomianki na lata 2017-2023*,
 - Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005,
 - Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa,
 - Mazowiecki System Informacji Przestrzennej, <https://msip.wrotamazowska.pl/>,
 - Objąsnienia do Mapy Geośrodowiskowej, Hydrogeologicznej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000, PIG, <https://geolog.pgi.gov.pl/>,
 - *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Łomianki*,
 - *Pakiet klimatyczno-energetyczny 2014*,
 - Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl/>,
 - *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016*;
 - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018*,
 - *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*,
 - *Program Ochrony Środowiska dla gminy Łomianki na lata 2016-2020*,
 - *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022*,
 - *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2021 r.*, GIOŚ 2022,
 - *Stan środowiskowy wód podziemnych w Polsce*, Państwowa Służba Hydrologiczna, 2016,
 - *Strategia Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030*,
 - *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku*,
 - *Strategiczny plan adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*,
 - *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki*,
 - *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielpin”, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/229/08 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r., zmieniony Uchwałą Nr XXI/124/2012 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2012 r.*,
 - *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” – tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr XL/469/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r.*,
 - System Osłony Przeciwsuwiskowej – SOPO, PIG <http://geoportel.pgi.gov.pl>,
 - *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024*.

Spis rycin i tabel

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Łomianki.....	11
Ryc. 2 Obszar opracowania na tle ortofotomapy z 2020 r.	11
Ryc. 3 Formy ochrony przyrody w rejonie obszaru opracowania.....	22
Ryc. 4 Kampinoski Park Narodowy w rejonie obszaru opracowania	23
Ryc. 5 Korytarze ekologiczne w rejonie obszaru opracowania (opracowanie własne na podstawie: „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” Zakładu Badania Ssaków PAN)	24
Ryc. 6 Bariery ekologiczne w rejonie opracowania.....	28
Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze opracowania.....	16
Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania.....	17
Tab. 3 Wskaźniki klimatyczne w Gminie Łomianki na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.....	18
Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2022).....	18
Tab. 5 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2022).....	18
Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska	30
Tab. 7 Ocena określonych w Planie warunków zagospodarowania terenu.....	31

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j. ze zm.) jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyła