

**Uchwała Nr V/44/2024  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 12 września 2024 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/451/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Rady Miejskiej  
w Łomiankach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Łomianki**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2024r. poz. 609 i 721 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. 2023r. poz. 725) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku nr 1 do uchwały nr LVI/451/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łomianki wprowadza następujące zmiany:

1. § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie : „Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być oddawane w najem mieszkańcom gminy Łomianki, którzy spełniają kryteria określone niniejszą uchwałą”
2. § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Prawo ubiegania się o najem socjalny lokalu mają osoby, których dochód brutto z gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji nie przekroczył:
  - 1) 75% najniższej emerytury w gospodarstwach domowych jednoosobowych,
  - 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwach domowych wieloosobowych,oraz złoży oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
3. w uchwale LVI/451/2022 po § 2 ust. 2 dodaje się § 2 ust. 3 w brzmieniu: „Warunki obniżenia czynszu określa Uchwała nr LI/433/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad polityki czynszowej”
4. w uchwale LVI/451/2022 uchyla się § 4 ust. 2 pkt. 2 ,
5. w uchwale LVI/451/2022 po § 4 ust. 2 dodaje się § 4 ust. 3 w brzmieniu : „Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz socjalny zapewnia właściwa Komisja Rady Miejskiej w Łomiankach”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## **UZASADNIENIE**

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika z konieczności jej dostosowania do aktualnych wymogów prawnych.

Przyjęcie powyższej uchwały w związku z powyższym oraz po dokonaniu oceny formalnoprawnej należy uznać za zasadne.