

**Uchwała Nr V/49/2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 12 września 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, położonej przy skrzyżowaniu ulicy Pogodnej i ulicy Niskiej, o łącznej powierzchni najmu 0,0480 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w ust.1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

W dniu 31 sierpnia 2024r. wygasa aktualnie zawarta umowa najmu nr WGG.6845.25.2021 z dnia 29.10.2021r. obejmująca część działek nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, o łącznej powierzchni najmu 0,0480 ha, stanowiących własność Gminy Łomianki, która została zawarta na okres 3 lat. Nieruchomość wynajmowana była pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy.

Zgodnie z umową WGG.6845.25.2021 z dnia 29.10.2021r. wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 230,64 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu również w wysokości 230,64 zł brutto, co jest zgodne z zapisami § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/405/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. Zgodnie z zapisami powyższego planu miejscowego działka nr 142/34 posiada przeznaczenie MN36 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, działka nr 142/36 posiada przeznaczenie KDD34 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Niskiej.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

**Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr V/49/2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 12 września 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

