

Zarządzenie Nr WAO.0050.225.2024
Burmistrza Łomianek
z dnia 23 września 2024r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 142/34, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0471 ha	WA4M/00024245/8	459	Nieruchomość zlokalizowana na zbiegu ulic - ulicy Pogodnej i ulicy Niskiej	Pod zwiększenie nieruchomości sąsiedniej - ogród przydomowy	Działka ew. nr 142/34 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 142/34 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN36 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.	187,51 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	31.10.2027r.
2	działka ew. nr 142/36, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0052 ha		21				Działka ew. nr 142/36 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26.10.2017r. Działka nr 142/34 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD34 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej.		

Uwaga: Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni, począwszy od 2025r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 25.09.2024r. do dnia 15.10.2024r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski